

Dodatok č. 3/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 134 /2009 zo dňa 19.08.2009 v znení
Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 a Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Tamara Dupkalová
Sídlo: Kurská 10, 040 22 Košice
IČO: 35 515 571
DIČ: 1024518616
IBAN: -----

Bankové spojenie: -----
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4033/2005-RU20-27630 zo dňa 28.11.2005.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.134/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 16.04.2014 a Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 782 /2016), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č.3/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 134/2009 s nasledujúcim znením:

Čl. I**Predmet dodatku**

1. Znenie bodu 2 písm. b) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
„ b) spoločný priestor o výmere 22,36 m² na prízemí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
1. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

**Čl. II.
Osobitné ustanovenia**

1. Článok III., **Nájomné, služby a spôsob platenia** sa mení takto:
- v bode č.3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č.4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

**Čl. III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa **11 JAN. 2017**

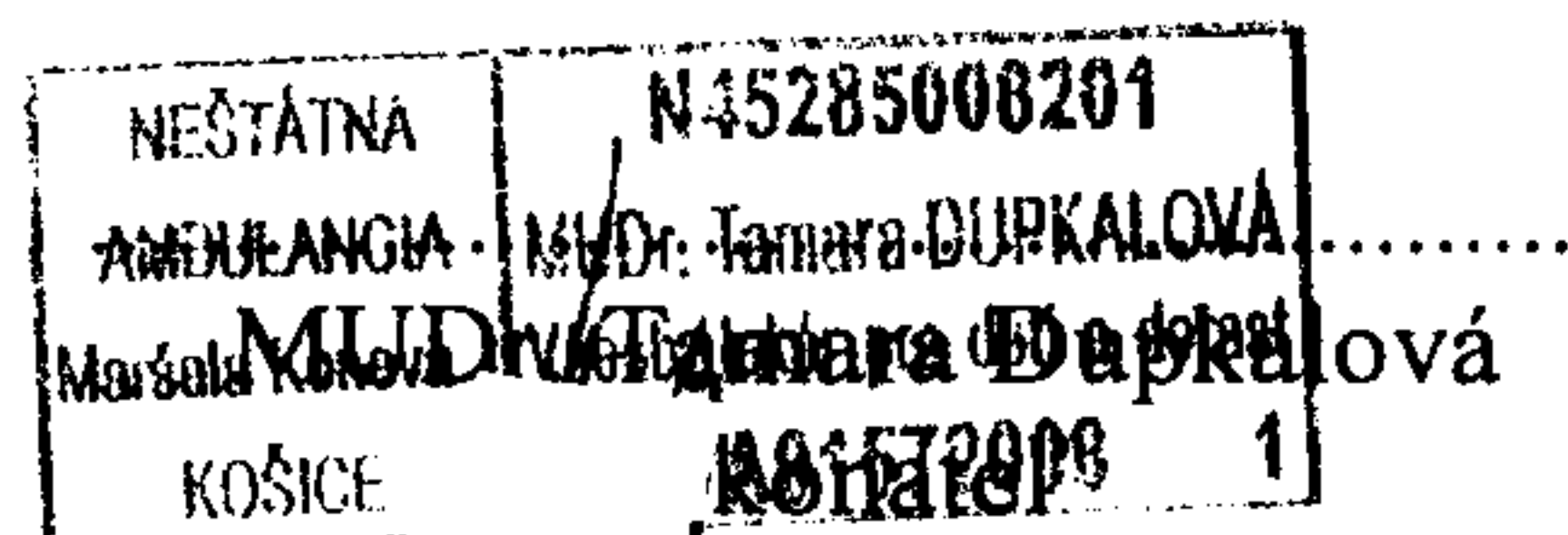
V Košiciach, dňa **11 JAN. 2017**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

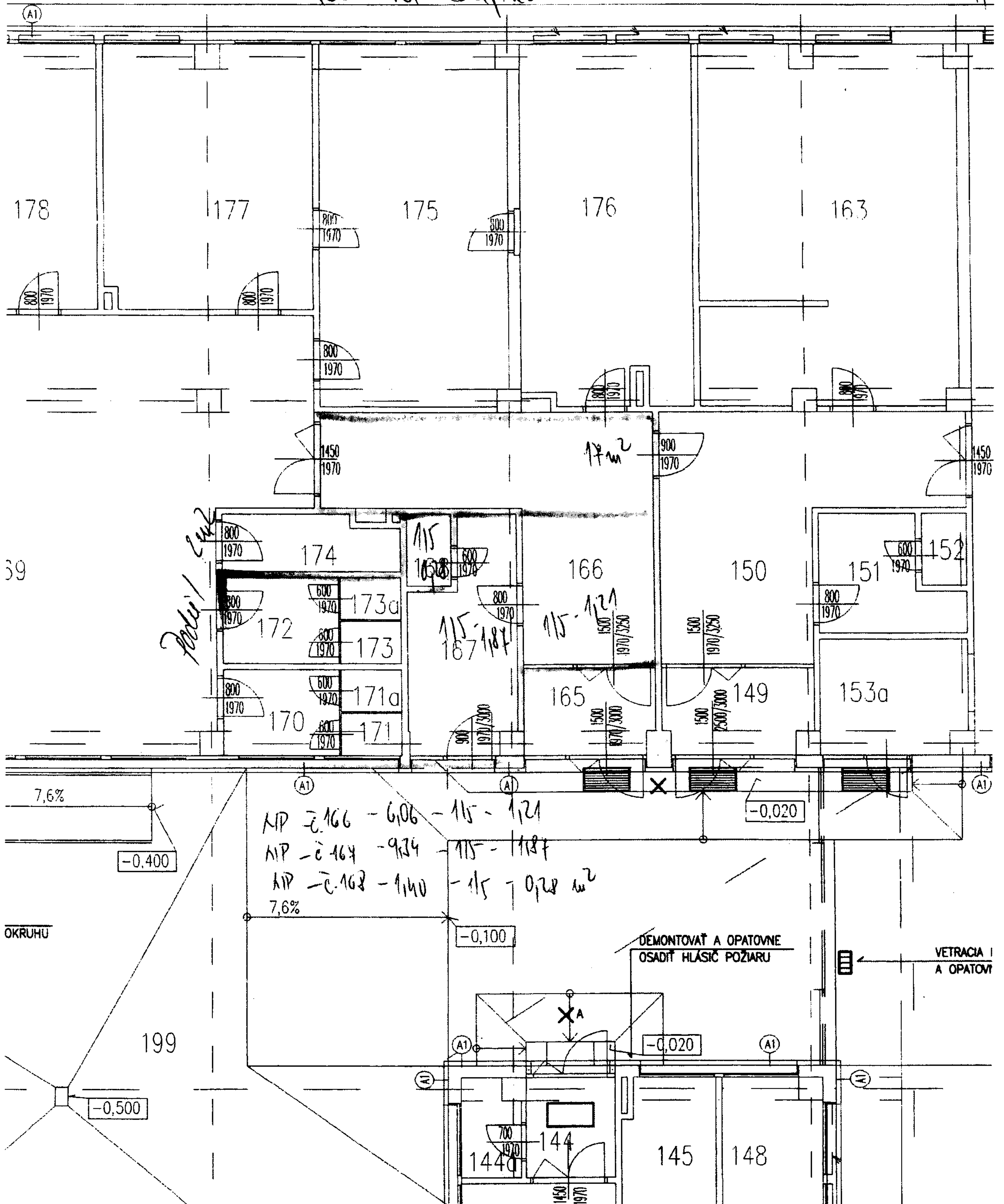


.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením



MUDr. Tamara Duplekova!

Príloha č. 1
 k dodatku č. 3/2016
 k zmluve č. 139/2008



Platné od 1.1.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č. 3/2016 k Zmluve č. 134/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	26,50	97,87
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	22,36	64,14
A/ Nájomné / mesiac	48,86	162,01
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		50,00
záloha na spotrebu TUV		15,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		250,32
SPOLU / mesiac		412,33

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.3/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.134/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2017 do 31.03.2017
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MUDr. Tamara Dupkalová
Kurská 10, 040 22 Košice
IČO: 35 515 571
DIČ: 1024518616
Bank.spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK6881800000007000282732

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1342009	Nájomné	162,01
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	50,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	162,01
	Služby	250,32
Spolu		412,33

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

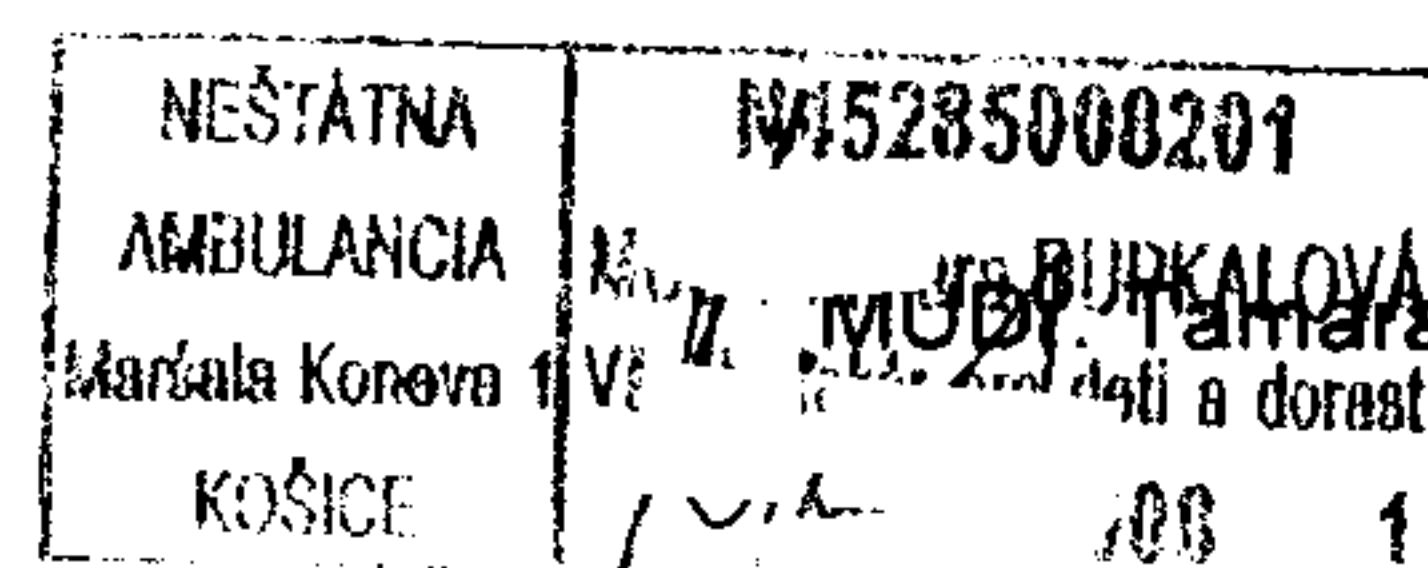
V Košiciach dňa 11 JAN. 2017

V Košiciach dňa 11. JAN. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením



MUDr. Tamara Dupkalová