

Dodatok č. 2/2014

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 134/2009 zo dňa 19.08.2009

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **MUDr. Tamara Dupkalová**
sídlo: Kurská 10, 040 22 Košice
IČO: 35 515 571
DIČ: 1024518616
IBAN: - - - - -

bankové spojenie:

- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4033/2005-RU20-27630 zo dňa 28.11.2005.

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Prenajíateľ zastúpený správcom Správa majetku Košického samosprávneho kraja s prihliadnutím na požiadavku nájomcu o zúženie predmetu nájmu sa dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 134/2009 uzatvorenej dňa 19.08.2009

Článok I. Predmet dodatku

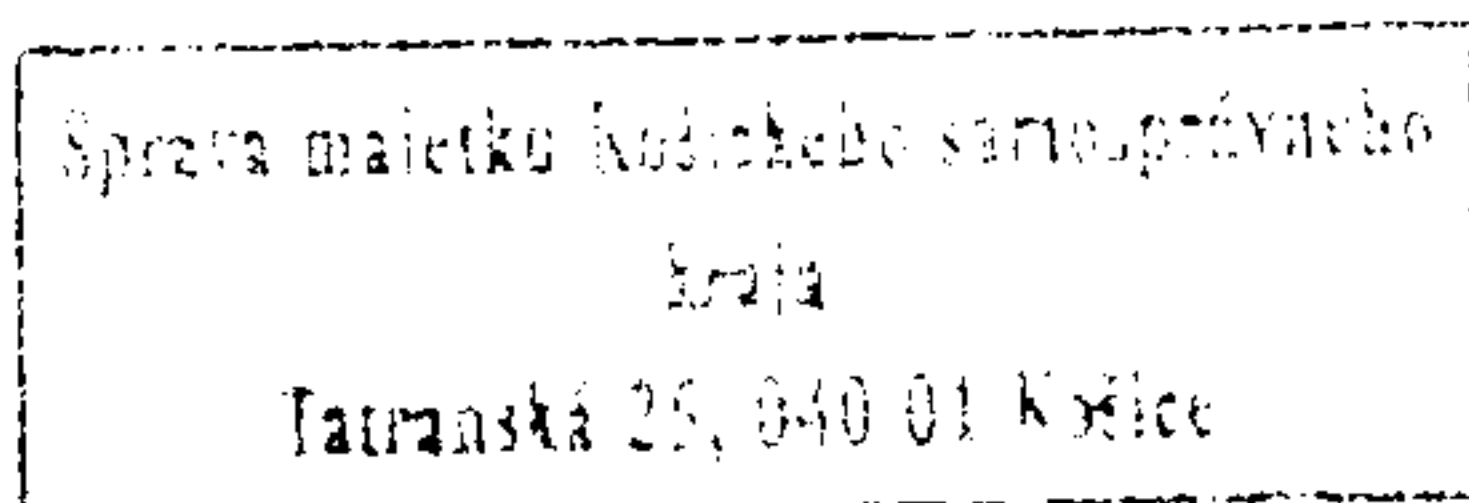
1. Znenie **bodu 2 písm. b) v čl. I „Predmet zmluvy “** sa nahrádza novým znením:
 „b) spoločné priestory o výmere 21,40 m² na prízemí,“
2. Prílohy č. 1, 2 a 3 zmluvy sa nahrádzajú **novými** prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1.
 - b) Cenový výmer ako príloha č. 2.
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa **22 JÚL 2014**

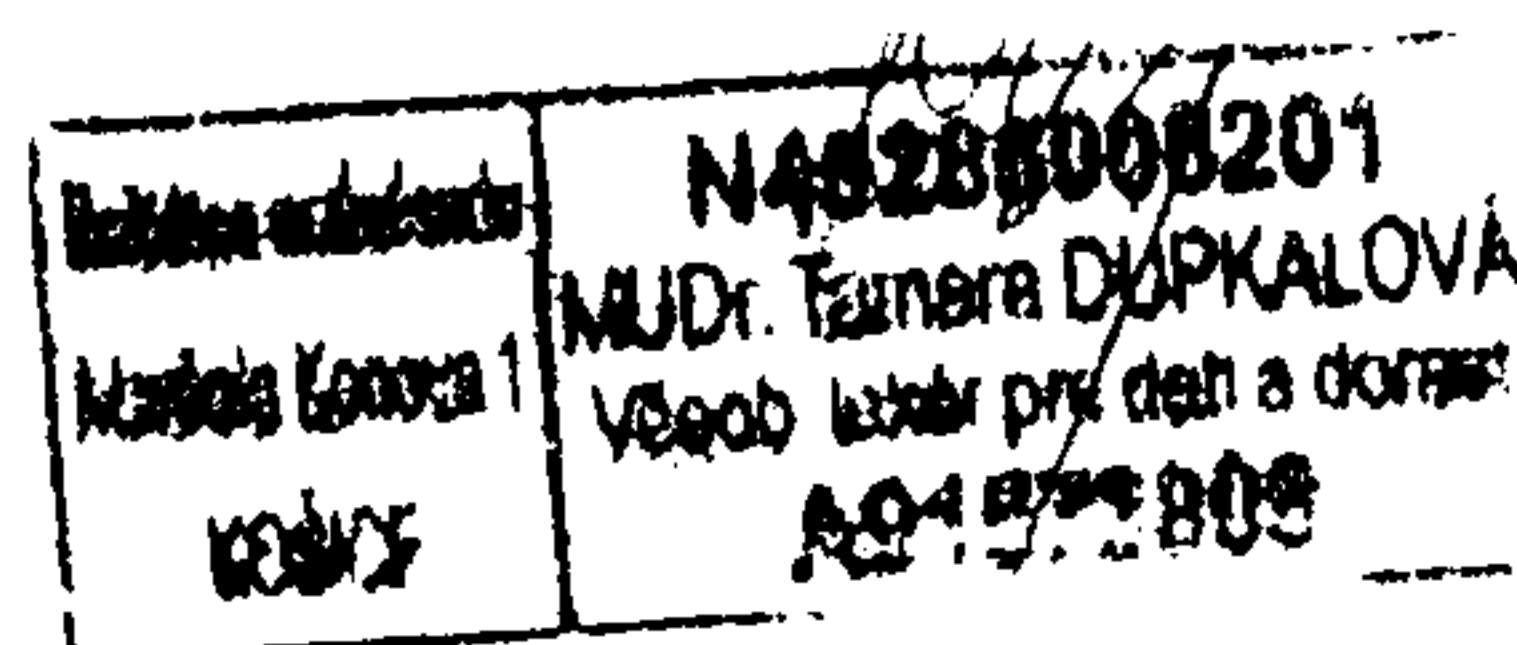
Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

V Košiciach, dňa **27. 7. 2014**

Za nájomcu:



.....
MUDr. Tamara Dupkalová

Al. Dr. Tamas Daptembori

Planşa e. 1
K. ambler e. 154/2019
K. dederuller e. 2/2019

41615

6000

6000

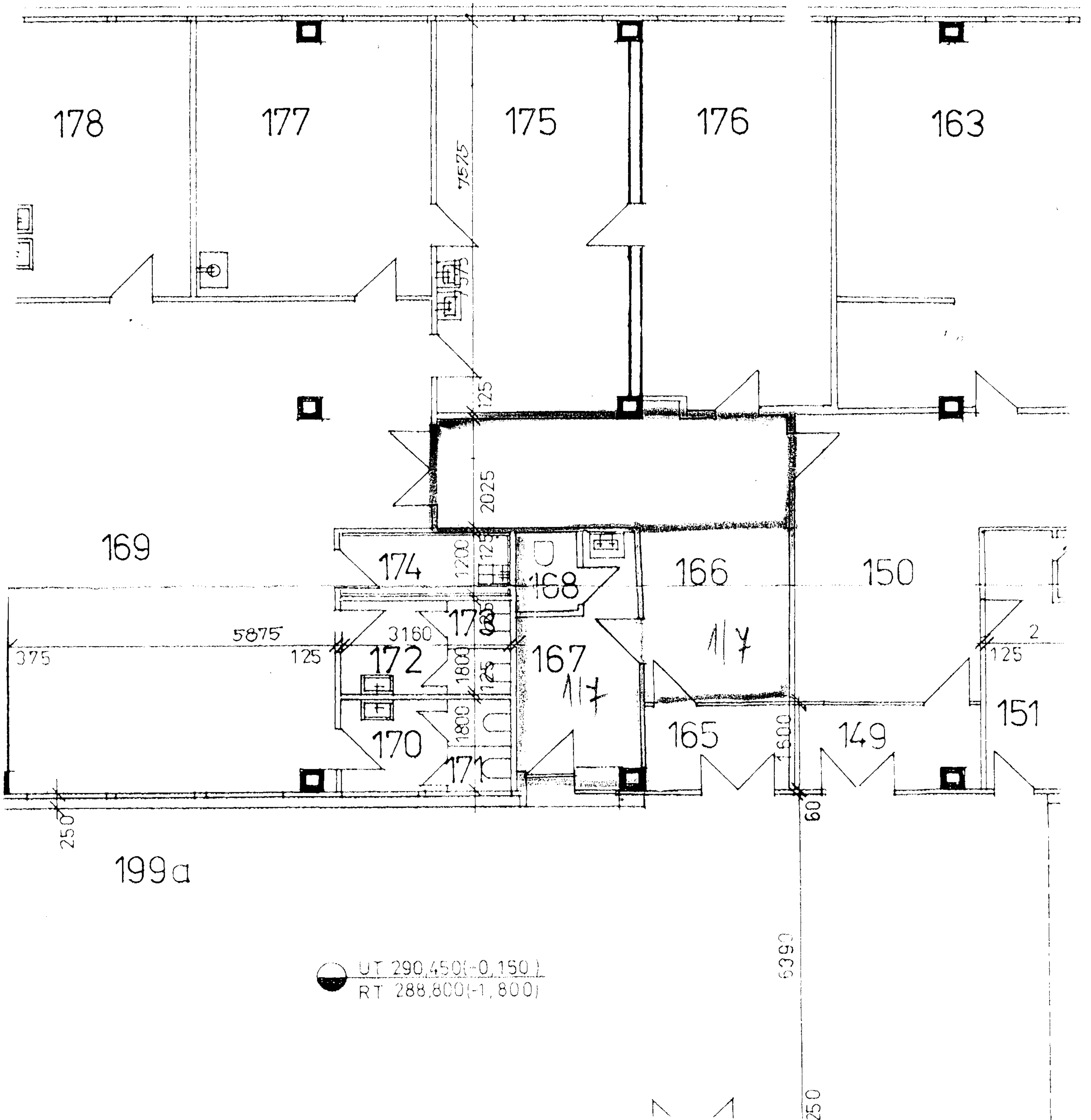
6000

3065

1800

12
20

● UT 290,300 (+0,300)
● RT 291,250 (+0,650)



● UT 290,450 (+0,150)
● RT 288,800 (-1,800)

MUDr. Tamara Dupkalová

Platné od 1.8.2014

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č. 2/2014k Zmluve č. 134/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	26,5	97,87
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	21,4	61,38
A/ Nájomné / mesiac	47,9	159,25
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		55,00
záloha na spotrebu TUV		25,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		47,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		260,32
SPOLU / mesiac		419,57

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2014

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 2/2014 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č 134/2009 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2014 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.08.2014 do 31.12.2014

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MUDr. Tamara Dupkalová
Kurská 10, 040 22 Košice
IČO: 35 515 571
DIČ: 1024518616
Bank.spojenie
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR	
1342009	Nájomné	159,25	
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00	
	Záloha na spotrebu vody	10,00	
	Záloha na spotrebu tepla	55,00	
	Záloha na spotrebu TUV	25,00	
	Upratovanie komunikačných priestorov	47,14	
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66	
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49	
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08	
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69	
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26	
	Spolu		419,57

Rekapitulácia		
	Nájom	159,25
	Služby	260,32
Spolu		419,57

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2014	31.08.2014	15.08.2014
09/2014	30.09.2014	15.09.2014
10/2014	31.10.2014	15.10.2014
11/2014	30.11.2014	15.11.2014
12/2014	31.12.2014	15.12.2014

V Košiciach dňa **22 JÚL 2014**

V Košiciach dňa *29. 7. 2014*

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Tamara Dupkalová

