

Dodatok č. 1/2014
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 84/2009 zo dňa 19.08.2009

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: **HUMAN – CARE, s. r. o.**
sídlo: Furčianska 69, 040 14 Košice
zastúpený: MUDr. Viera Doničová, konateľ
IČO: 36 208 108
DIČ: 2021586171
IBAN: _____
bankové spojenie: _____
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 12620/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 19.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 84/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na rozhodnutie sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 a tiež požiadavku nájomcu o doplnenie nového nájomcu, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Článok I

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že činnosť pôvodného nájomcu úzko súvisí s činnosťou spoločnosti TINTA-INK s.r.o. poskytujúcej prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - ambulancie s odborným zameraním „spánková medicína“ sa Zmluva dopĺňa o nájomcu:

TINTA-INK s.r.o., IČO: 46 041 770, sídlo: Furčianska č. 69, 040 14 Košice,
zastúpenú prof. MUDr. Viliamom Doničom, PhD.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 27128/V.

2. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“
3. Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:
 1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
 2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.“
3. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „, alebo si túto službu objedná u prenajímateľa“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre každého z nájomcov.

3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 28 APR. 2014

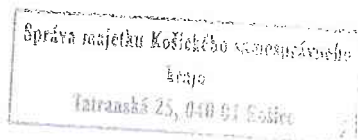
V Košiciach, dňa 30. 4. 2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: **HUMAN – CARE, s.r.o.**

JUDr. Mílena Pučanová
poverená riadením

MUDr. Viera Doničová
konateľ



TINTA - INK s.r.o.

Furčianska 69, 040 14 Košice
Tel.: 055/6716 732, Fax: 6717 757
IČO: 46 041 770 (2)

Za nájomcu: **TINTA - INK s.r.o.**

prof. MUDr. Viliam Donič, Phd.
konateľ