

## Zmluva o dielo

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka  
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Stredná odborná škola technická  
Adresa: Hviezdoslavova 5, Rožňava  
štatutárny zástupca: PaedDr. Diana Košťálová, riaditeľka  
IČO: 17050545  
DIČ: 2020966849  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
IBAN:  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ: Pavol Takáč – GASTRO-SERVIS**  
Sídlo: Slovenská 93, 040 01 Košice  
IČO: 32561989  
DIČ: 1020655823  
IČ DPH: SK1020655823  
Zapísaný v registri: OU Košice – okolie, číslo ŽR 806-3422  
Zastúpený: **Pavol Takáč**  
Číslo účtu:  
Tel.: 055/6322566  
E-mail: takac.pavol@gmail.com  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)** a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:  
**„Zriadenie priestorov výdajne jedál“**  
v zmysle ponuky do verejného obstarávania.  
Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený vo ponukovom rozpočte – vid'. príloha ZoD
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v lehote uvedenej v čl. IV. bod 1. zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

### III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu náleží objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.

3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii diela, vyhlášku č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratý priestor, kde bude zriadená výdajňa jedál dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska a staveniska zhotoviteľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,05 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
12. Zodpovedná osoba za realizáciu prác za zhotoviteľa: **Pavol Takáč**

#### IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce: postupná realizácia stavebných prác so začiatkom po podpise ZoD a následnom odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, v lehote ukončenia do 5 mesiacov od dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom. Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska 10 pracovných dní pozvánkou pred stanoveným termínom odovzdania staveniska. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu len v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí odsúhlasiť objednávateľ a musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termín plnenia ZoD zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nevhodné klimatické podmienky a pod./.
3. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania staveniska predloží na schválenie návrh aktualizovaného harmonogramu realizácie stavebných prác.
4. Miesto realizácie stavebných prác: areál SOŠT Rožňava.

## V. Cena

1. Celková Zmluvná cena za vyhotovenie Diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto Zmluvy je nasledovná::

bez DPH	43 015,75 €
DPH .....%	8 603,14 €
<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>51 618, 86 €</b>

2. Zmluvná cena je pevná a je totožná s cenou, ktorú Zhotoviteľ predložil v Krycom liste rozpočtu. Zmluvná cena je platná počas celej doby trvania Zmluvy a zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a zahŕňa v sebe všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy. Zmluvná cena pokrýva všetky materiály, súčiastky, diely, clá, dane, personálne zabezpečenie, pomocné konštrukcie, dopravu, zabezpečenie odvozu odpadu a akékoľvek iných poplatky, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ určité práce alebo plnenie alebo jej/jeho časť nie sú obsiahnuté v Špecifikácii zmluvnej ceny (ocenenom výkaze výmer) v samostatnej položke, má sa za to, že cena za túto prácu/plnenie je zahrnutá v ostatných položkách Špecifikácie zmluvnej ceny
3. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „Zovo“).

## VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela, resp. jej časti; po odsúhlasení stavebným dozorcom, resp. objednávateľom prevzatých prác. Maximálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.
2. Financovanie predmetu zmluvy bude z prostriedkov objednávateľa.

## VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného diela objednávateľovi, vrátane všetkých potrebných a objednávateľom požadovaných dokladov min. v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v sídle objednávateľa.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a chýb.
3. Ak v čase preberania diela objednávateľom dielo bude obsahovať také zjavné chyby a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými chybami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných chýb a nedorobkov. Zjavné chyby a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia chýb a nedorobkov.

### **VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 36 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na chyby, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou. Záručná doba na dodané technologické zariadenie je 24 mesiacov.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými chybami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené chyby odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná na verejne prístupných miestach s výskytom inžinierskych sietí.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho blízkosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko kde sa bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

### **X. Zmluvné sankcie**

1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
  - 1.1 V prípade, že zhotoviteľ sa z vlastnej viny dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
  - 1.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni chyby a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania.
  - 1.3 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 10 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
  - 1.4 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky a pod./.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponukový rozpočet z verejného obstarávania, ktorý predložil úspešný uchádzač a fotokópia dokladu o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, ktorý zodpovedá predmetu zmluvy.

V Rožňave, dňa .....

V Košiciach dňa .....

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

.....

.....