

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 10/2020/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **MILK-AGRO, spol. s r.o.**
 zastúpený: Ing. Jozef Kunderát, konateľ
 sídlo: Čapajevova 36, 080 46 Prešov
 bankové spojenie: ČSOB, a.s.
 IBAN: SK47 7500 0080 1001 1331 0013
 BIC: CEKOSKBX
 DIČ: 2020518962
 IČ DPH: SK2020518962
 IČO: 17 147 786

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 309/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 192/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6855 m² v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 532, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Stredná odborná škola, Prakovce 282, Prakovce (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „SO 01 – časť VSD, SO 02 Odberné elektrické zariadenie“ (ďalej len „stavba“), ktorej časť sa dotýka aj pozemku registra C KN parc. č. 192/4 v katastrálnom území Prakovce.
3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č. 192/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6855 m² v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 532, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, a to v časti o výmere 59,64 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 59/2017 vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Ing. Marián Kovalčík, Októbrová 40, Prešov dňa 28.08.2017 a overenom Okresným úradom Gelnica dňa 04.10.2017 pod č. 121/2017.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby „SO 01 – časť VSD, SO 02 Odborné elektrické zariadenie“ na pozemku C KN parc. č. 192/4 v katastrálnom území Prakovce tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 59/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 192/4 v katastrálnom území Prakovce vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Marián Kovalčík, Októbrová 40, Prešov dňa 28.08.2017 a overeným Okresným úradom Gelnica dňa 04.10.2017 pod č. 121/2017,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 528,- eur (slovom päťstodvadsaťosem eur). Dohodnutá výška odplaty bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 56/2019 zo dňa 27.11.2019, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Eperješi, Bidovce 57 a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania pozemku za obdobie od začatia stavby do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prináleží povinnému z vecného bremena aj finančná náhrada vo výške 60, - eur (slovom šesťdesiat eur) a úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 170, - eur (slovom stosedemdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy ako aj náhradu za užívanie pozemku a úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku, ktoré sú uvedené v Čl. III bode 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške 758,- eur (slovom sedemstopäťdesiatosem eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0010202004 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia úhrad podľa Čl. III tejto zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 758,- eur (slovom sedemstopäťdesiatosem eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správ.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku a odovzdať ho správcovi.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k niektorej zo zmluvných strán v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 59/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku C KN p. č. 192/4 v katastrálnom území

Prakovce vyhotovený Geodetickou kanceláriou Ing. Marián Kovalčík, Októbrová 40, Prešov a overený Okresným úradom Gelnica dňa 04.10.2017 pod č. 121/2017.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 24.06.2020

V Prešove dňa 02.06.2020

Košický samosprávny kraj

MILK-AGRO, spol. s.r.o.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Jozef Kandrát
konateľ