

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 141/2009
zo dňa 07.08.2009 a Dodatku č.1 /2014 zo dňa 17.4.2014**

Účastníci dohody:

1. Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

IBAN: SK6881800000007000282732

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. MUDr. Miroslav Maďorán

sídlo: Slovenskej jednoty 9, 040 01 Košice

IČO: 31 974 694

DIČ: 1024127621

IBAN: SK

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. MMM dent, s.r.o.

konajúci: MUDr. Miroslav Maďorán, konateľ

sídlo: Slovenskej jednoty 9, 040 01 Košice

IČO: 47 875 976

DIČ: 2024140481

IBAN: SK

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

(ďalej len „nový nájomca“)

**Čl. I.
Predmet dohody**

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 141/2009 zo dňa 07.08.2009 a Dodatku č.1/2014 zo dňa 17.4.2014, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajíateľ súhlasí.

**Čl. II.
Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností**

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy a dodatku na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy a dodatku v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy a dodatku podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenájomateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenájomateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a dodatku.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenájomateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a dodatku.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 141/2009 zo dňa 07.08.2009 a Dodatok č. 1/2014 zo dňa 17.4.2014.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenájomateľa, a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:

V Košiciach dňa:

11. 11. 2014

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Pôvodný nájomca:

V Košiciach dňa:

10. 11. 2014

Súkromná
obchodná
firma
Miroslav Madorán
N45347016201

Nový nájomca:

V Košiciach dňa :

10. 11. 2014