

Dodatok č. 3/2017
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 5/2011 zo dňa 16.12.2010

Prenajíateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
DIČ:	2022359669
IBAN:	SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
<i>(ďalej len „prenajíateľ“)</i>	

a

Nájomca:	GYNKOR s.r.o.
Sídlo:	Jarná 13, 040 01 Košice
Zastúpený:	MUDr. Danka Nevická, konateľ MUDr. Miloš Nevický, konateľ
IČO:	36 593 401
DIČ:	2022000706
IBAN:	
Bankové spojenie:	
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 16591/V	
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	

Preambula

S prihliadnutím na požiadavku nájomcu **ZZ Východ**, M. Koneva č. 1 v Košiciach o zlúčenie predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. **32/2013** zo dňa 30.04.2013 v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 28.08.2013 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 09.10.2017 do predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. **5/2011** zo dňa 16.12.2010 v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 28.8.2013 a Dodatku č. 2/2015 zo dňa 15.12.2015, prenajíateľ a nájomca uzatvárajú tento dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

- Znenie Čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:
„ Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
 - nebytový priestor č. 343, 345, 345a, 346, 347, 348, 349-1/2 na 2 poschodí o celkovej výmere 77,60 m²
 - spoločné priestory č. 306, 307, 309, 310 (podiel) na 2. poschodí o výmere 3,00 m² (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
- Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Osobitné ustanovenie

Článok III., Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:

- v **bode 3** sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

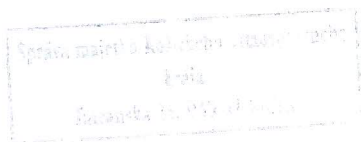
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
Zmluvné strany sa dohodli, že **dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku dochádza k zániku záväzkového vzťahu založeného zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 32/2013 v znení dodatkov.**
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 26.10.2017.....

23. OKT 2017
V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

**Správa majetku
Košického samosprávneho kraja**



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

GYNKOR s.r.o.



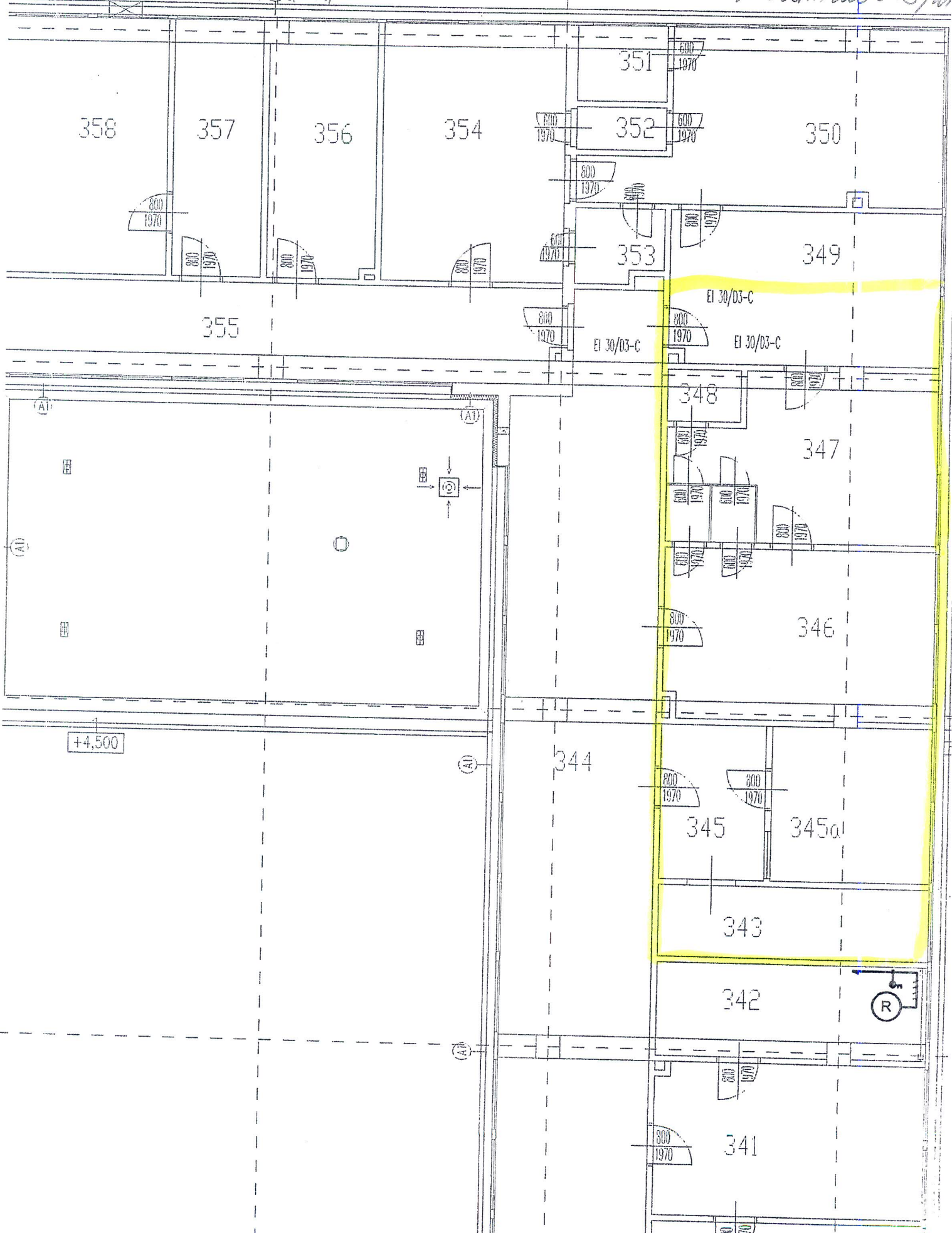
.....
MUDr. Danka Nevická
konateľ

gynkor s.r.o (4)

MUD. Kucela

(5)

Priloha c. 1
k zmluve s. 5/2011
k dodatku c. 5/20



Platné od 1.11.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 3/2017 k Zmluve č. 5/2011

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	77,60	286,60
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	3,00	8,61
A/ Nájomné / mesiac	80,60	295,21
záloha na spotrebu elektrickej energie		35,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		75,00
záloha na spotrebu TUV		15,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,32
odvoz komunálneho odpadu		7,49
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		285,98
SPOLU / mesiac		581,19

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.5/2011 v znení Dodatku č.3/2017 a Dodatku č. 2/2015 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.11.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

GYNKOR s.r.o.
Jarná 13, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Danka Nevická, konateľ
MUDr. Miloš Nevický, konateľ
IČO: 36 593 401
DIČ: 2022000706
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
52011	Nájomné	295,21
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	35,00
	Záloha na spotrebu vody	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	75,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,32
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	295,21
	Služby	285,98
Spolu		581,19

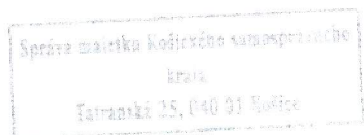
Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach dňa 26.10.2017

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



25. OKT 2017



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Danka Nevická, konateľ