

9. 12. 2015

Dodatok č. 2/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 5/2011 zo dňa 16.12.2010

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **GYNKOR s.r.o.**
sídlo: Jarná 13, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Danka Nevická, konateľ
IČO: 36 593 401
DIČ: 2022000706

Číslo účtu IBAN: _____

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16591/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu o zmenu doby nájmu z doby určitej na neurčitú, a na základe súhlasu vlastníka sp. Zn. 979/2013/OSM-32715 zo dňa 05.12.2013 nájomca a prenajíateľ uzatvárajú dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 5/2011 zo dňa 16.12.2010 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“
2. Znenie Článku V. „**Skončenie nájmu**“ sa nahrádza novým znením:
„1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.“

15. DEC. 2015


2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “
3. Článok III. Nájomné , služby a spôsob platenia“ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:
„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“
4. Článok VI. „ **Ďalšie ustanovenia** “ sa mení takto:
 - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 11.12.2015

V Košiciach dňa 11.12.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
.....
.....

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
.....
.....

MUDr. Danka Nevická
konateľ