

**Dodatok č. 1/2013**  
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 5/2011 zo dňa 16.12.2010

---

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359569  
číslo účtu: 700028732/8180  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** GYNKOR s.r.o.  
Sídlo: Jarná 13 040 01 Košice  
IČO: 36 593 401  
DIČ: 2022000706  
Číslo účtu:  
Bankové spojenie:  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Dr. Danka Nevická, konateľ spoločnosti  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16591/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 9/2010/IZ, uzatvorili dňa 16.12.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 5/2011. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 44/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na žiadosť nájomcu o vydanie súhlasu na stavebné úpravy predmetu nájmu, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

**Článok I**  
**Predmet dodatku**

1. V článku VI. "Ďalšie ustanovenia", sa dopĺňa nový bod 16, ktorý znie:

„ 16. Nájomca sa zaväzuje, že

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu bezodplatne prevedie na vlastníka vykonané technické zhodnotenie,
- b) nebude požadovať od vlastníka náhradu za vykonané technické zhodnotenie,
- c) dodrží všetky podmienky vlastníka uvedené v jeho súhlase zo dňa 01.08.2013, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.“

**Článok II**  
**Záverečné ustanovenia**

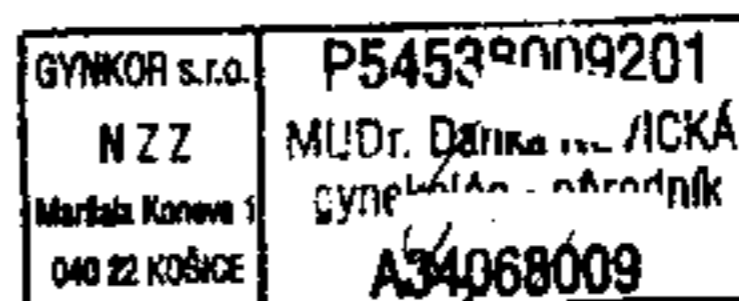
- 1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je Stanovisko Košického samosprávneho kraja zo dňa 01.08.2013.
- 4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 28. AUG. 2013

27. AUG. 2013  
V Košiciach, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
MUDr. Danka Nevická  
konateľ