

Dodatok č. 1/2012

k Zmluve o nájme nebytového priestoru číslo 7/2009 zo dňa 7.1.2009
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice
Za ktorú koná : Ing. Lucia Špakovská, konateľ
IČO : 36 79 723
IČ DPH : SK 20 1812320
Číslo účtu : 23167 1255/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66
Námestie maratónu mieru č. 1.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: OTOMED s.r.o.
sídlo: Maršala Koneva 1, 040 22 košice
zastúpený: MUDr. Erika Ristvejová, konateľ
IČO: 44 29 477
DIČ: 20226 9573
číslo účtu:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 22283/V.
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.08.2012 sa Zmluva mení takto:

1. V článku II „Predmet zmluvy“ sa bod 2 nahrádza novým bodom 2, ktorý znie :

„ 2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytový priestor č. 318a, 320,321,322 o výmere 44,80 m² na 2. poschodí,
b) spoločné priestory o výmere 27,70 m² na 2. poschodí
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi“.

2. Prílohy č. 1,č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1,č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

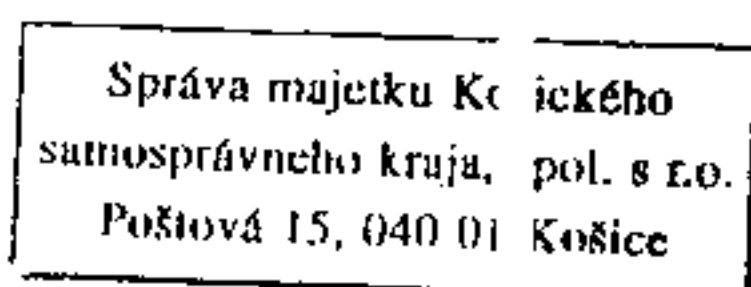
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorys ié vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Cenový výmer ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vôľne, určite a zrozumiteľne

V Košiciach dňa 30.7.2012

V Košiciach dňa 31.7.2012

Za prenajímateľa:

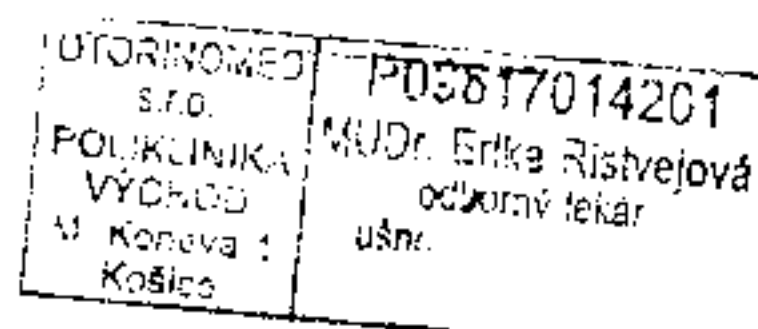
Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r. o.



.....
Ing. Danica Špakovská,
konateľ

Za nájomcu:

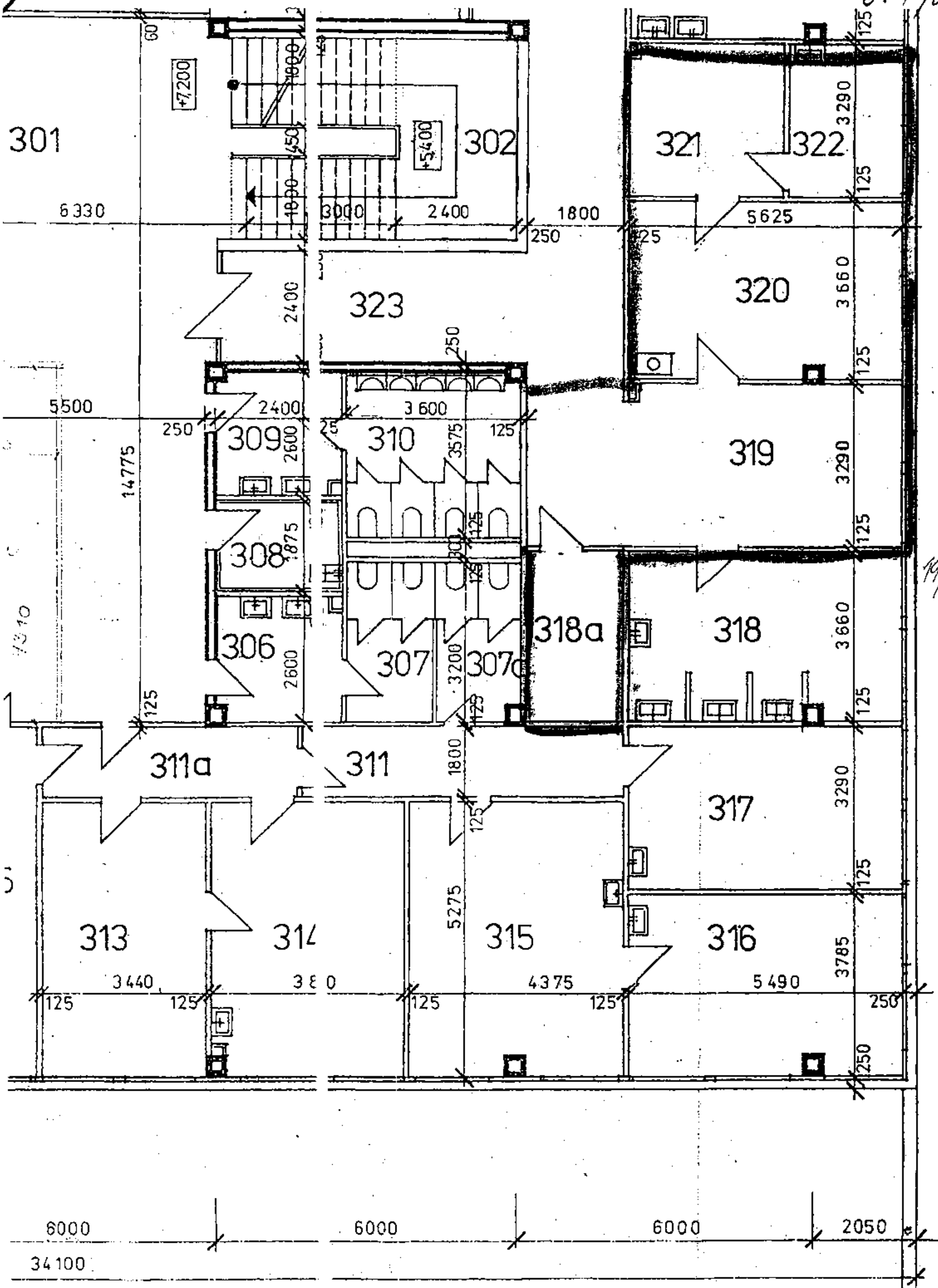
OTORINOMED s.r.o.



.....
MUDr. Erika Ristvejová
konateľ

MONED, S.P.O

UMLONA O. 1 K
Zmluva č. 4/2009 a dodatku
č. 1/2012



19/12

Otorinomed, s.r.o.

Platné od 1.8.2012

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1 k Zmluve č. 7/2009

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	12,19 € /m2/12 mesiacov	44,8	157,51
Nájom – spol. priestory	32,76 € /m2/12 mesiacov	27,7	75,62
A/ Nájomné / mesiac		72,5	233,13
záloha na spotrebu elektrickej energie			20,00
záloha na spotrebu vody			9,00
záloha na spotrebu tepla			80,00
záloha na spotrebu TUV			15,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie komunikačných priestorov			47,14
záloha na dezinfekciu a dekontamináciu			0,66
odvoz komunálneho odpadu			7,50
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov			2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			4,26
B/ Služby spojené s užívateľom / mesiac			264,33
SPOLU / mesiac			497,46

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012

Táto dohoda je prílohou : Zmluve o nájme nebytového priestoru č.7/2009 v znení Dodatku č.1/2012
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2012 za priestor : objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.08.2012 do 31.12.2012

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017 V

Nájomca:

OTORINOMED s.r.o.

Maršala Koneva 1, 040 22 Košice

V zastúpení: MUDr. Erika Ristvejová, konateľ

IČO: 44 291 477

DIČ: 2022659573

Bank.spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 9332910001/5600

Variabilný symbol	Poskytovateľ a služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
72009	Nájomné	233,13	0	233,13
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	16,67	3,33	20,00
	Záloha na spotrebu vody	7,50	1,50	9,00
	Záloha na spotrebu tepla	66,67	13,33	80,00
	Záloha na spotrebu TUV	12,50	2,50	15,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	39,29	7,85	47,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu spoločných priestorov	0,55	0,11	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	6,25	1,25	7,50
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	65,07	13,01	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,24	0,45	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	3,55	0,71	4,26
Spolu		220,29	44,04	497,46

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	233,13	0	233,13
	20%	220,29	44,04	264,33
Spolu				497,46

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2012	15.08.2012	15.08.2012
09/2012	15.09.2012	15.09.2012
10/2012	15.10.2012	15.10.2012
11/2012	15.11.2012	15.11.2012
12/2012	15.12.2012	15.12.2012

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa: *30.07.2012*

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Za nájomcu:

OTORINOMED s.r.o.
MUDr. Erika Ristvejová
Poštová 1, Košice
Výhradný zástupca
M. Koneva 1
Košice
A38090014

Ing. Danica Špakovská, konateľ

MUDr. Erika Ristvejová, konateľ