

## **Dodatok č. 2/2011**

**k**

### **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 136/2009**

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

#### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Obchodné meno:** **Správca majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**

Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice

Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK202401612

Číslo účtu: 2316711255/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1,  
Košice

(ďalej aj „prenajímateľ“)

**a**

**Obchodné meno:** **MEDHAR, s.r.o.**

Sídlo: Národná trieda 66, 040 01 Košice

IČO: 45 917 957

DIČ: 2023149238

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 26643/V.

(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 2/2011, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 136/2009 zo dňa 07.08.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

#### **Čl. II.**

#### **Predmet**

1. K Zmluve o nájme bol dňa 14.12.2010 prijatý Dodatok č. 1/2010. V zmysle Dodatku č. 1/2010 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba - lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2/2011 je
  1. príloha č. 2 - „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
  2. príloha č. 3 - „Dohoda o platbách“
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

**Čl. III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento Dodatok č. 2/2011 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany tento Dodatok č. 2/2011 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach dňa 21. 03. 2011.

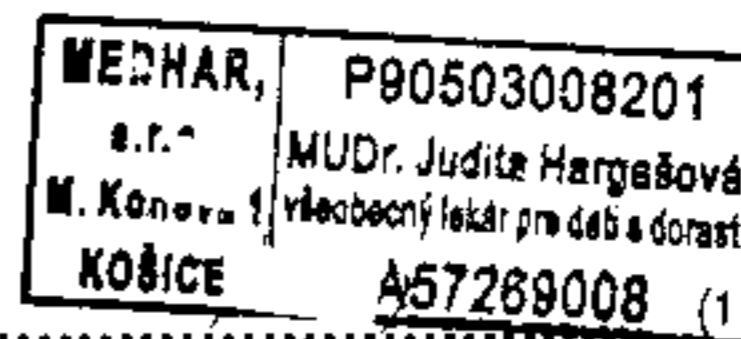
21 MAR. 2011  
V Košiciach dňa .....

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,  
spol. s r.o.**

**MEDHAR, s.r.o.**

.....  
Ing. Danica Špaková, konateľ  
( **za prenajímateľa** )

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. Poštová 15, 040 01 Košice
--



.....  
MUDr. Judina Hargašová  
( **za nájomcu** )

Medhar, s.r.o.

Platné od 1.4.2011

## Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2011 k Zmluve č. 136/2009

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 40	61 € /m2/12 mesiacov	18,7	63,28
Nájom – spol. priestory 31,53	€ /m2/12 mesiacov	27,8	73,04
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>46,5</b>	<b>136,32</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			16,74
záloha na spotrebu vody			10,20
záloha na spotrebu tepla			52,46
záloha na spotrebu TUV			18,58
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie komunikačných priestorov			47,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu			0,66
odvoz komunálneho odpadu			7,50
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov			2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			4,26
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>			<b>238,31</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>374,63</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2011 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.136/2009 o opakovanom zdaniteľnom platení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2011 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

**Platnosť : od 01.04.2011 do 31.12.2011**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/

**Nájomca:**

MEDHAR, s.r.o.  
Národná trieda 66, 040 01 Košice  
V zastúpení: MUDr. Judita Hargašová, konateľ  
IČO: 45 917 957  
DIČ: 2023149238

**Bank spojenie:**

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
1362009	Nájomné	136,32	0	136,32
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	13,95	2,79	16,74
	Záloha na spotrebu vody	8,50	1,70	10,20
	Záloha na spotrebu tepla	43,71	8,75	52,46
	Záloha na spotrebu TUV	15,48	3,10	18,58
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	39,29	7,85	47,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu spoločných priestorov	0,55	0,11	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	6,25	1,25	7,50
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	65,07	13,01	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,24	0,45	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	3,55	0,71	4,26
<b>Spolu</b>		<b>198,59</b>	<b>39,72</b>	<b>374,63</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	136,32	0	136,32
	20%	198,59	39,72	238,31
<b>Spolu</b>				<b>374,63</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2011	15.04. 011	15.04.2011
05/2011	15.05. 011	15.05.2011
06/2011	15.06. 011	15.06.2011
07/2011	15.07. 011	15.07.2011
08/2011	15.08. 011	15.08.2011
09/2011	15.09. 011	15.09.2011
10/2011	15.10. 011	15.10.2011
11/2011	15.11. 011	15.11.2011
12/2011	15.12. 011	15.12.2011

V Košiciach, dňa 03.03.2011

Za prenajímateľa:

Ing. Danica Špakovská, konateľ  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36 797 723, DIČ: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

**MEDHAR, s.r.o.**  
M. Koneva  
KOŠICE  
P9050300820  
Dr. Judita Hargašová  
obecný lekárník pre deti a dc  
A57269008

MUDr. Judita Hargašová, konateľ