

Dodatok č. 3/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení
 Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014 a Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 IBAN: SK 6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MUDr. Elena Hrbáčová**
 Sídlo: Kalinovská 8, 040 22 Košice
 IČO: 35 515 589
 DIČ: 1024575717
 IBAN:

Bankové spojenie:

- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4059/2005-RU20-27845 zo dňa 29.11.2005.

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 17.04.2014, Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 782 /2016), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 3/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 138/2009 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 písm. b) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:

„ b) spoločný priestor o výmere 17,86 m² na prízemí,
 (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

1. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1a, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

**Čl. II.
Osobitné ustanovenia**

1. Článok III., „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
- v bode č.3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č.4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

**Čl. III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
- a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

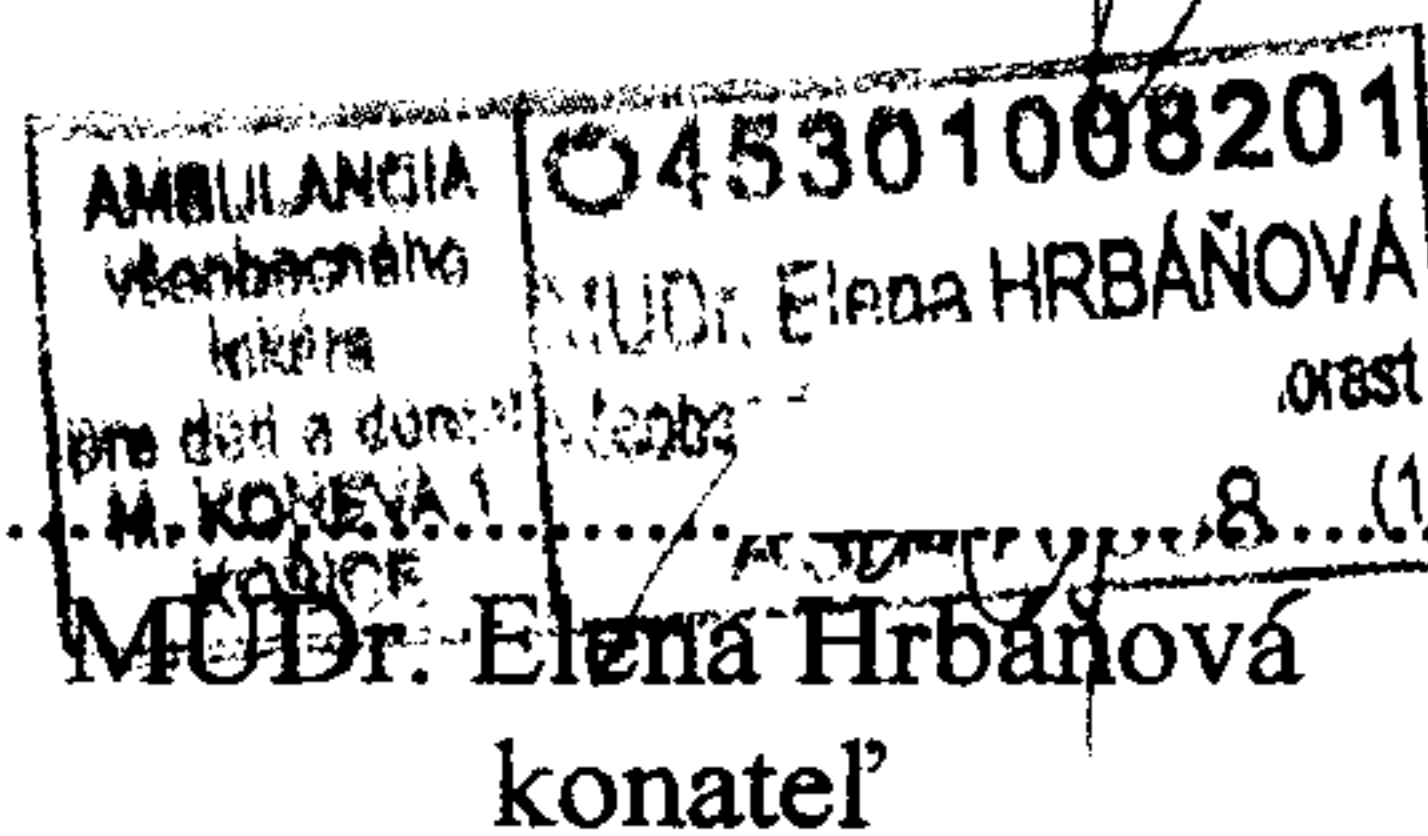
V Košiciach, dňa 11 JAN. 2017

V Košiciach, dňa 11.1.2017

Za prenajímateľa:

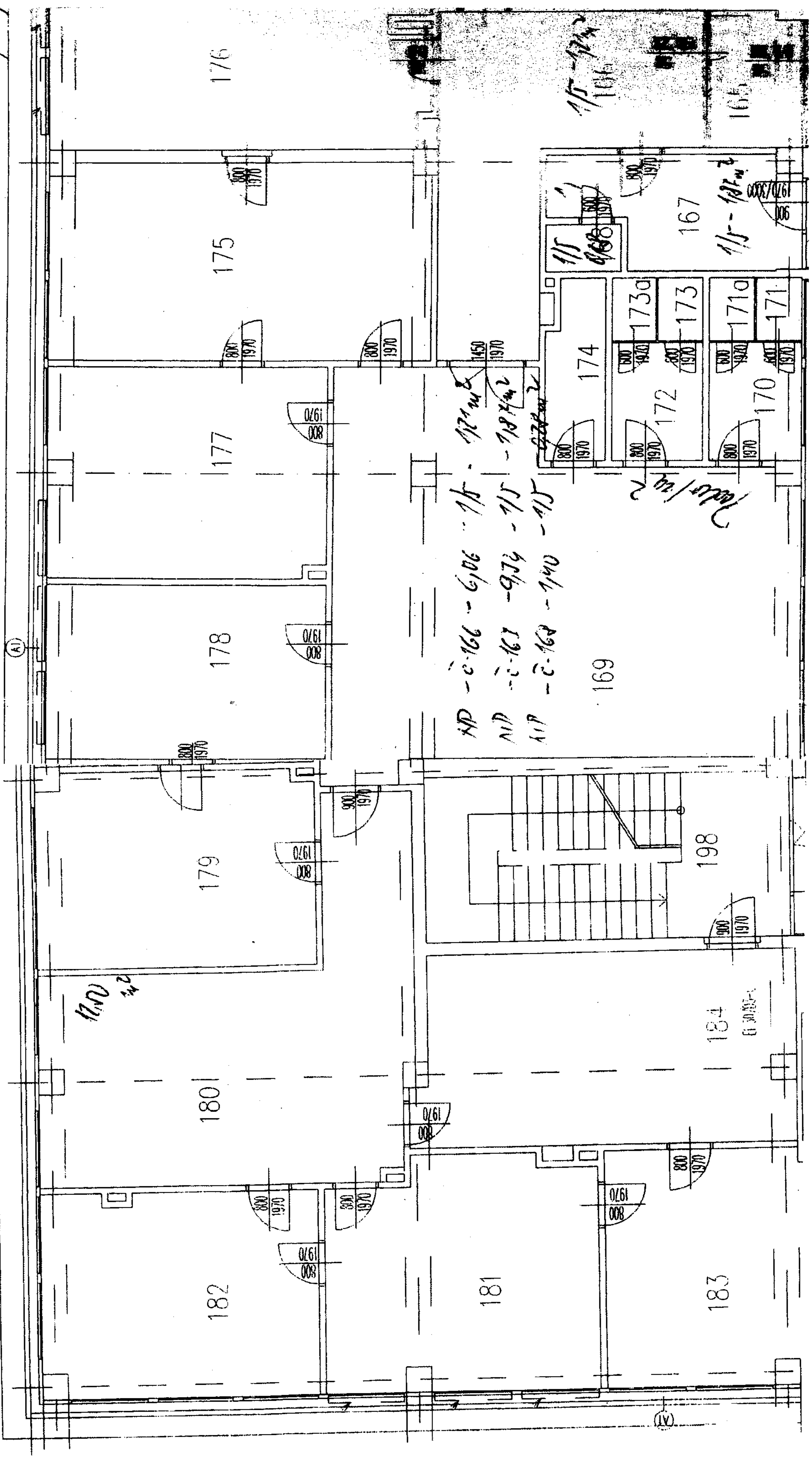
Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....

JUDr. Elena Hrbánová
konateľ

Priloga č. 3
 k dodatku č. 1/2016
 k zmlouvi č. 133/2009

MUDr. Elena Hrbánová



NP - č. 166 - 6.10.6 - 1/5 - 1971
 NP - č. 167 - 9.12.4 - 1/5 - 1971
 AP - č. 168 - 1.10.0 - 1/5 - 1971

Předsíň 2

1700
 1/2

184
 6.10.1971

1/5 - 1971
 166

1/5 - 1971
 167

Platné od 1.1.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 3/2016 k Zmluve č. 138/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	21,80	80,51
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	17,86	51,23
A/ Nájomné / mesiac	39,66	131,74
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		40,00
záloha na spotrebu TUV		10,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		220,32
SPOLU / mesiac		352,06

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 3/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.138/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.201 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MUDr. Elena Hrbáňová

Kalinovská 8, 040 22 Košice

IČO: 35 515 589

DIČ: 1024575717

Bank.spojenie: ČSOP a.s.

IBAN: SK6881800000007000282732

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1382009	Nájomné	131,74
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	40,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	131,74
	Služby	220,32
Spolu		352,06

Obdobie

01/2017

02/2017

03/2017

Dátum dodania služby

31.01.2017

28.02.2017

31.03.2017

Dátum splatnosti

15.01.2017

15.02.2017

15.03.2017

V Košiciach dňa 11 JAN. 2017

V Košiciach dňa 11 JAN. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

