

Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 96/2013

ZMLUVNÉ STRANY :

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: Ing. Mgr. Lenkou Kovačevičovou – starostkou mestskej časti
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach
Hlavná 48, 042 61 Košice
Zastúpený: Ing. Soňou Jakešovou – riaditeľkou
IČO: 31 297 838
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0018 4630
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 96/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.05.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2 sa mení písm. c) a d):

c) záloha za dodávku elektrickej energie s účinnosťou od 01.07.2020 vo výške 2 040,00 € ročne, mesačne 170,00 €.

d) zmenou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.01.2020, sa mení úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, a to ¼ kontajnera 1100 l s odvozom 1x za dva týždne, vo výške 200,16 € ročne, mesačne 16,68 € od 01.07.2020.

Zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť doplatok úhrady za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu za obdobie od 01.01.2020 do 30.06.2020 v celkovej výške 32,46 €, a to v termíne do 15.07.2020.

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, mení sa bod 3:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.07.2020 činí spolu 472,55 €. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa VÚB, a.s., IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512, VS:962013.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 07. 2020, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 12. 6. 2020

V Košiciach dňa: 29. 6. 2020

.....
prenajímateľ

.....
nájomca