

**MANDÁTNA ZMLUVA č. 2/2019**  
**o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného**  
**zákonníka z.č. 513/91 Zb.**

29. 03. 2019	
Príloha č. 1	032/2019

**Čl. 1.**  
**Zmluvné strany**

- 1. Mandant:** Stredná odborná škola - Szakközépiskola, J. Majlátha 2, Pribenik
- 1. Názov organizácie:** Stredná odborná škola - Szakközépiskola, J. Majlátha 2, Pribenik
- Sídlo organizácie:** J. Majlátha 2, 076 51 Pribenik
- Statutárny orgán:** Ing. Štefan Dubík, riaditeľ
- ICO:** 00159557
- Bankové spojenie:** Štátna pokladnica
- Číslo účtu:**
- Zástupca splnomocnený:**
- na rokovanie vo veciach:**
- a) zmluvných:** Ing. Štefan Dubík
- b) technických:** Ing. Štefan Dubík
- 2. Mandatár:** **Ing. Máté Simon - PROING**  
P.O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany
- vedený v živnostenskom registri:** OÚ Michalovce - číslo živnostenského registra: 840-20563
- Zastúpený:** Ing. Máté Simon
- Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy:** Ing. Máté Simon
- v technických veciach:** Ing. Máté Simon
- Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Veľké Kapušany
- IBAN:**
- SWIFT (BIC):**
- IČO:** 47 18 50 58
- DIČ:** 1086126668
- IČ pre DPH:** nepláca DPH
- e-mail:** [ing.matesimon@gmail.com](mailto:ing.matesimon@gmail.com)

**Čl. 2.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho meno, vykoná a zabezpečí služby stavebného dozoru pre stavbu „Multifunkčné ihrisko na SOŠ-SZKI, J. Majlátha 2, Pribenik“ ďalej len skrátený názov „Stavebný dozor“ alebo „SD“).

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### **Čl. 3.**

#### **Rozsah a obsah predmetu plnenia**

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavbe: „Multifunkčné ihrisko na SOŠ-SZKI, J. Majlátha 2, Pribeník“ v rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru, uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### **Čl. 4.**

#### **Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela sú zodpovedné osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára. V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru, je mandatár oprávnený pri výkone činnosti stavebného dozoru využiť asistentov stavebného dozoru uvedených v predmetnom článku tejto zmluvy.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania - poskytnutia služby: Stredná odborná škola - Szakközépiskola, J.Majlátha 2, Pribeník, najmä miesto realizácie stavebného diela,

### **Čl. 5.**

#### **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykoná priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.

2. Začiatok činnosti stavebného dozoru - naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t. j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru - po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní stavebného diela (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa); pri dodržaní zmluvných lehôt začiatku a ukončenia realizácie stavebného diela zhotoviteľom.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

#### Čl. 6.

##### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
  - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
  - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
  - 1.4. majetok-právnych podkladov.

#### Čl. 7.

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosť dohodnutú v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania. Mandant neposkytne mandatárovi preddávok ani zálohu.
2. Cena za činnosť podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:

**Celková cena: 450,- EUR**  
**Slovom: štyristopäťdesiat EUR.**

3. Mandatár nie je platom DPII.

4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon stavebného dozoru, bude faktúra vystavená mandatárom pre mandanta. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné nležitosti daňového dokladu. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
5. Splatnosť faktúr 30 dní odo dňa ich vystavenia.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.
7. Faktúra musí obsahovať :
  - a. číslo Zmluvy,
  - b. termín splatnosti faktúry,
  - c. forma úhrady,
  - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
  - e. meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
  - f. prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku
  - g. názov stavebných prác
  - h. Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.
8. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, mandant je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Mandatár je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je mandant v omeškani s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia mandantom ipodľa ods. 5 tohto článku Zmluvy.

#### Čl. 8

##### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamácia je povinná uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.

4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.

#### **Čl. 9.**

##### **Zmena záväzku**

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

#### **Čl. 10.**

##### **Všeobecné dojednanja**

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy, zašľupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópií od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandanta.
4. Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s mandatárom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi mandantom a mandatárom, výsledky administratívnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrža jedino vyhotovenie mandatár a tri vyhotovenia mandant.

7. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetného stavebného diela. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke mandanta.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy
- a) Príloha č. 1 Detailná špecifikácia predmetu zmluvy
  - b) Príloha č. 2 Detailná cenová špecifikácia predmetu zmluvy

V Pribeniku, dňa 29.03.2019

V Pribeniku, dňa 29.3.2019

\_\_\_\_\_  
mandatár

\_\_\_\_\_  
mandant

**Ing. Máté Simon - PROING**  
P. O. Hviezdoslava 56/97  
079 01 Veľké Kupačiny  
IČO: 47185058, DIČ: 1086126668

**ZŠ MATEJKA VEĽKÁ ŠKOLA**  
SEKURITAČNÁ ŠKOLA  
J. V. Štefáka 2  
079 01 Pribenik  
2

**Príloha č. 1 Detailná špecifikácia predmetu zmluvy:**

**Špecifikácia a rozsah predmetu zákazky:**

**Predmetom zákazky je zabezpečenie služieb stavebného dozoru pri realizácii stavebných prác pod názvom: „Multifunkčné ihrisko na SOŠ-SZKI, J. Majlátha 2, Pribeňák, definovaný v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto výzvy.**

Činnosti stavebného dozoru spočívajú v:

**1. Zabezpečení inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby a výkon stáneho stavebného dozoru stavby:**

- odovzdanie stavebník zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečení zápisu o odovzdaní,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby, dohľadnutie spracovania dokumentácie pre archiváciu podľa požiadaviek objednávateľa
- odsúhlasovanie čudakov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie Obstarávateľovi,
- spolupráca s pracovníkmi Obstarávateľa a pracovníkmi generálneho dodávateľa pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, preberanie zakrývaných konštrukcií, postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie Zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej časti stavebnej alebo technologickej časti stavby a zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončených častí stavby Obstarávateľom,
- organizačnom zabezpečení kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovení pozvánok a zápisov z týchto porád,
- kontrola dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a rozhodnutiami verejnoprávnymi orgánov,
- posudzovanie návrhov Zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných Zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov.

**2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:**

- zavedení systému pre konečné preberanie, zostavení požiadaviek na konečné preberanie jednotlivých súborov prác. Klasifikovanie závad a nedorobkov a riadenie ich odstraňovania, Odporúčania Obstarávateľovi pre konečné prebrutie prác,
- poskytovanie poradenských služieb pri reklamáciách počas výstavby a preberaní prác s cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory. Vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie,
- kontrole pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
- spolupráci s Obstarávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby.

**Príloha č. 2 k Výzve na predkladanie ponúk**

**Identifikačné údaje uchádzača:**

Názov: **Ing. Máté Simon - PROING**  
Sídlo: **P. O. Hviezdoslava č. 56/97, 079 01 Veľké Kapušany**  
IČO : **47 18 50 58**

Navrhovaná cena predmetu zákazky – kalkulácia ceny podľa špecifikácie predmetu zákazky uvedenej v Prílohe č. 1 a č. 3 Výzvy na predkladanie ponúk.

Služba	Množstvo	Cena bez DPH/hodina	Cena celkom bez DPH/hodina	Výška DPH v €	Cena Celkom v €
Stavebný dozor pri realizácii stavebných prác pod názvom: "Závlakový systém pre zabezpečenie výtlačného procesu"	18	25	-	-	450

Nie som platca DPH

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 26.03.2019

Pečaťka a podpis:

**Ing. Máté Simon - PROING**  
P. O. Hviezdoslava 56/97  
079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 47185058 DIČ: 1506126665