

Dodatok č. 1/2014

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 175/2009 zo dňa 03.08.2009

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Farmake, s. r. o.**
zastúpený: Miloslav Chmeliar, konateľ
sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
IČO: 43 808 620
IČ.DPH: SK2022474168
DIČ: 2022474168
IBAN: _____
bankové spojenie: _____
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 22609 P,
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 03.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 175/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na žiadosť nájomcu o predĺženie doby nájmu, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na predĺžení doby nájmu o ďalších 5 rokov a to tak, že nájom sa skončí dňa 14.6.2019.
2. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa mení takto:
 - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - b) bod č. 11 sa vypúšťa.
 - c) dopĺňa sa nový bod 16, ktorý znie:

„ 16. Nájomca vyhlasuje, že investície zrealizované na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady a zaväzuje sa, že si nebude po skončení nájmu nárokovať náhradu nákladov vynaložených na zrealizované investície a tiež ani na protihodnotu toho, o čo sa majetok Košického samosprávneho kraja zhodnotil ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve, ktorého predmetom je predĺženie doby nájmu“

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami tohto dodatku sú:
 - a) Súhlas Košického samosprávneho kraja zo dňa 15.05.2014 ako príloha č.1.
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č.2.
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č.3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 29.5.2014

V Košiciach dňa 26.5.2014

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

Farmako s.r.o.
Hollého 3, 080 01 Prievidza
IČO: 43808620, IČDPH SK 2022 17
Registr. v Oľch. 107
oddiel: Sro, Vložka 0

.....
Miloslav Chmeliar
konateľ

Farmake, s.r.o.

Platné od 15.6.2014

Príloha č.2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1/2014 k Zmluve č. 175/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 130,12 €/m2/12 mesiacov	131,45	1 425,36
A/ Nájomné / mesiac	131,45	1 425,36
záloha na spotrebu elektrickej energie		120,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		140,00
záloha na spotrebu TUV		20,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		30,25
záloha na dezinfekciu a deratizáciu spol. priestorov		1,01
odvoz komunálneho odpadu		20,17
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,16
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		426,54
SPOLU / mesiac		1 851,90

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2014

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2014 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.175/2009 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2014 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 15.06.2014 do 31.12.2014

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Farmake s.r.o.
Hollého 3, 080 01 Prešov
V zastúpení: Miloslav Chmeliar, konateľ
IČO: 43 808 620
DIČ: 2022474168
IČ DPH: SK2022474168
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1752009	Nájomné	1425,36
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	120,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	140,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	30,25
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,01
	Odvoz komunálneho odpadu	20,17
	Informátor a tf. ústredňa	78,16
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
Spolu		1851,90

Rekapitulácia		
	Nájom	1425,36
	Služby	426,54
Spolu		1851,90

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2014	30.06.2014	15.06.2014
07/2014	31.07.2014	15.07.2014
08/2014	31.08.2014	15.08.2014
09/2014	30.09.2014	15.09.2014
10/2014	31.10.2014	15.10.2014
11/2014	30.11.2014	15.11.2014
12/2014	31.12.2014	15.12.2014

V Košiciach dňa 29.5.2014

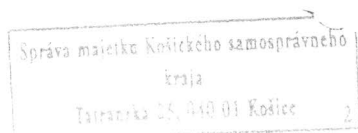
Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 26.5.2014

Za nájomcu:

Miloslav Chm...



Farmake s.r.o.
Hollého 3, 080 01 Prešov
IČO: 43808620, IČDPH SK 2022474168
Registr. v Obely reg. OS Prešov
oddiel: Sro, Vložka číslo 22609/P