

## Dodatok č. 3/2015

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.37/2009 zo dňa 06.08.2009 a v znení dodatkov

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
číslo účtu IBAN: SK .....  
bankové spojenie:  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **SEVERLEK, s.r.o.**  
sídlo: Piešťanská 13, 040 11 Košice  
V zastúpení : Pharm.Dr. Mária Belányiová, konateľ  
Ing. Ladislav Belányi, konateľ  
IČO : 47 033 746  
DIČ : 2023696719  
Číslo účtu IBAN : SK .....  
Bankové spojenie :  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro., vložka číslo 31676/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 195/2015 zo dňa 16.02.2015 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok IV. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:  
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2015 do 31.12.2019.“
2. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ sa mení takto:

„1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.“

2. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak :
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodríava a porušuje ustanovenia zmluvy,
  - b) nájomca po dobu viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy,
  - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v predmete nájmu,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmene stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
  - c) prenajíateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom nebolo dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany si dohodli, že v prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. a), c), d), e) a podľa bodu 3. písm. a) a c) tohto článku je výpovedná lehota dva mesiace. V prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. b) a v zmysle bodu 3. písm. b) tohto článku je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom."

## **Čl. II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajíateľa a dva pre nájomcu.

3. Prenajíateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa ..... **17 MAR. 2015** .....

V Košiciach dňa ..... **17.3.2015** .....

**Za prenajíateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
Phar.Dr. Mária Belányiová  
konateľ

