

Dodatok č. 2/2014

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 37/2009 zo dňa 06.08.2009

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **SEVERLEK, s.r.o.**
zastúpený: Pharm. Dr. Mária Belányiová, konateľ
Ing. Ladislav Belányi, konateľ
sídlo: Piešťanská 13, 040 11 Košice
IČO: 47 033 746
DIČ: 2023696719
IBAN: SK 20 0200 0000
bankové spojenie: VUB, a.s.
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 31676/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Prenajíateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 05. 03. 2014. Dodatok č. 1/2014 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 37/2009 zo dňa 06. 08. 2009. Na základe žiadosti nájomcu o vrátenie nebytových priestorov sa prenajíateľ a nájomca dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2/2014 v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet dodatku

1. Znenie čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„ Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to :

a) nebytový priestor o výmere 167,13 m² na prízemí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi. “

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 27. 11. 2014.....

Za prenajímateľa:

JUDr. Mária Pučanová
poverená riadením

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

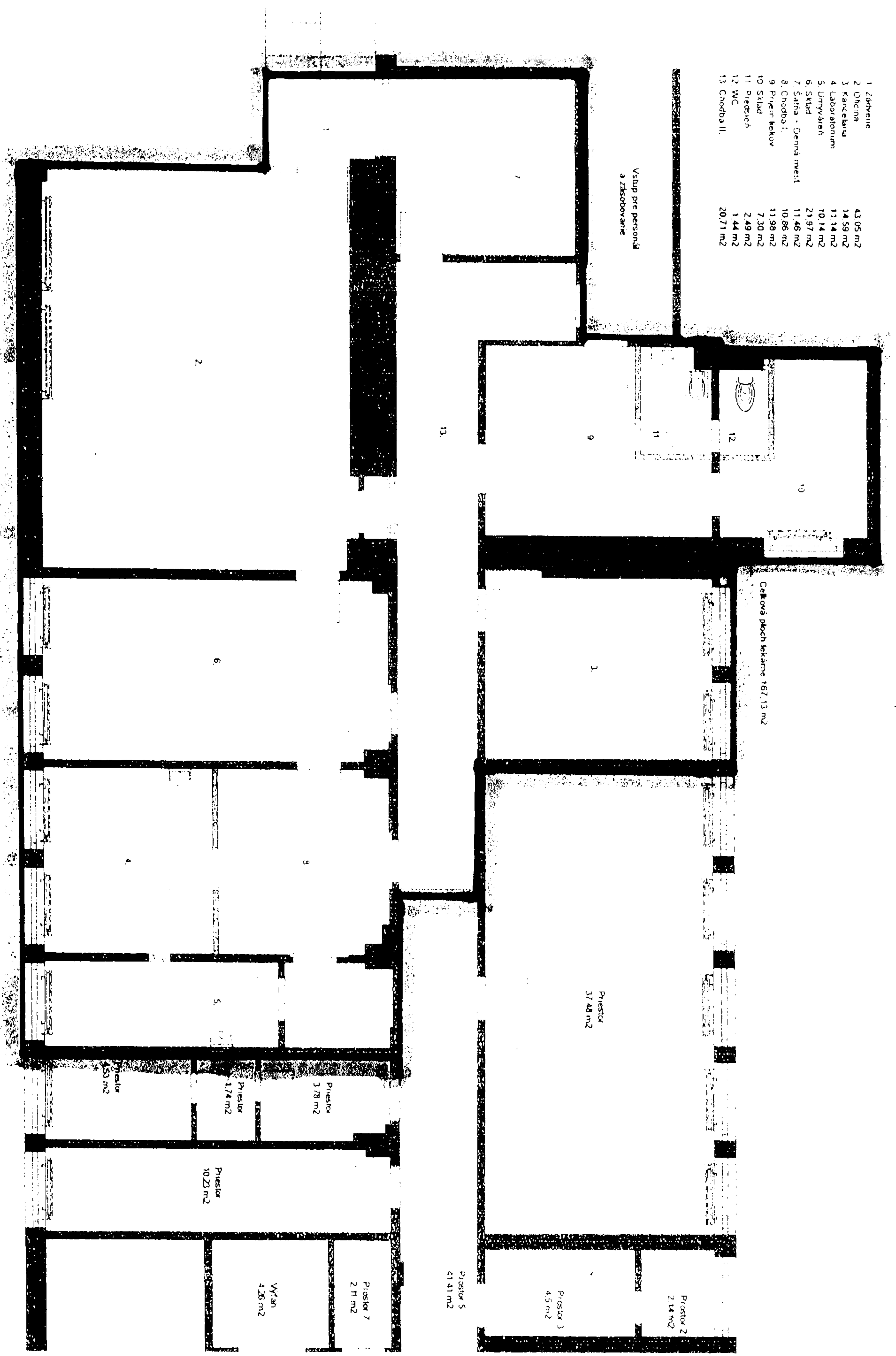
V Košiciach, dňa 26. 11. 2014.....

Za nájomcu:

Pharm. Dr. Mária Belányiová
konateľ

SEVERLEK, s.r.o.
Piešťanská 13, 040 11 Košice
IČO: 47 033 746
IČ DPH: SK2023696719

Dispozičné riešenie verejnej lekárne
 Košice - poliklinika Sever



- 1. Zábranie 43,05 m²
- 2. Očina 14,59 m²
- 3. Kancelária 11,14 m²
- 4. Laboratórium 10,14 m²
- 5. Umyvárň 21,97 m²
- 6. Sklad 11,46 m²
- 7. Síta - Denná invest. 10,86 m²
- 8. Chodba I. 11,86 m²
- 9. Prijem lekár 7,30 m²
- 10. Sklad 2,49 m²
- 11. Priečieň 1,44 m²
- 12. WC 20,71 m²
- 13. Chodba II.

Vstup pre personál
 a zskobovanie

Celková plocha lekárne 167,13 m²

Prístav 2
 2,14 m²

Prístav
 17,48 m²

Prístav 3
 4,5 m²

Prístav 5
 41,41 m²

Prístav 7
 2,11 m²

Výťah
 4,06 m²

Prístav
 3,78 m²

Prístav
 1,74 m²

Prístav
 10,23 m²

Prístav
 4,50 m²

3

7

13

10

11

12

9

9

5

4

6

2

SEVERLEK, s.r.o.

Platné od 01. 12. 2014

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 2/2014 k Zmluve č. 37/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 130,12 € /m2/12 mesiacov	167,13	1 812,25
A/ Nájomné / mesiac	167,13	1 812,25
záloha na spotrebu elektrickej energie		0,00
záloha na spotrebu vody		20,00
záloha na spotrebu tepla		290,00
záloha na spotrebu TUV		40,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		0,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,00
odvoz komunálneho odpadu		0,00
informátor a tlf. ústredňa		0,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		0,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		355,26
SPOLU / mesiac		2 167,51

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2014

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 2/2014 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.37/2009 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2014 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01. 12. 2014 do 31. 12. 2014

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

SEVERLEK, s.r.o.
Piešťanská 13, 040 11 Košice
v zastúpení: Pharm.Dr.Mária Belányiová, konateľ
Ing. Ladislav Belányi, konateľ
IČO: 47 033 746
DIČ: 2023696719
IČ DPH: SK2023696719
Bank.spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: C...

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
372009	Nájomné	1812,25
	Záloha na spotrebu vody	20,00
	Záloha na spotrebu tepla	290,00
	Záloha na spotrebu TUV	40,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
Spolu		2167,51

Rekapitulácia		
	Nájom	1812,25
	Služby	355,26
Spolu		2167,51

Obdobie
12/2014

Dátum dodania služby
31.12.2014

Dátum splatnosti
15.12.2014

V Košiciach dňa 27. 11. 2014

V Košiciach dňa 26. 11. 2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

PharmDr. Mária Belányiová, konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

SEVERLEK, s.r.o.
Piešťanská 13, 040 11 Košice
IČO: 47 033 746
IČ DPH: SK2023696719