

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 37/2009
zo dňa 06.08.2009.
uzatvorená podľa ust § 51 Občianskeho zákonníka**

Účastníci dohody:

1. Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 5 1 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 0 3 937

DIČ: 202 359669

číslo účtu:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Pharm. Dr. Mária Belányiová

sídlo: Piešťanská 13, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 31 0 01 746

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. SEVERLEK, s.r.o.

konajúci: Pharm. Dr. Mária Belányiová, konateľ

Ing. Ladislav Belányi, konateľ

sídlo: Piešťanská 13, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 47 033 746

(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. 2/2007, uzatvorili dňa 6.8.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 37/2009.

S účinnosťou od 01.01.2013 prenajíateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 01.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.1.2013 oprávnená v mene prenajíateľa vykonávať správu nehnuteľnosti. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu zo dňa 21.02.2013, ktorou požiadal prenajíateľa o zmenu v osobe nájomcu sa prenajíateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzavretí dohody v nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 37/2009 zo dňa 06.08.2009, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajíateľ súhlasí.

Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postúpuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajíateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Súhlas vlastníka predmetu nájmu s prevzatím povinností z nájomnej zmluvy tvorí prílohu tejto dohody.
5. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom postúpenia práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy zaniká nájomný vzťah medzi prenajíateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajíateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
6. Prenajíateľ a pôvodný nájomca vyhlasujú, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neevidujú voči sebe žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Prílohou dohody sú:
 - a) Nájomná zmluva č.37/2009 zo dňa 06.08.2009,
 - b) Súhlas vlastníka zo dňa 04.04.2013

3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:

V Košiciach dňa

05.01.2013

Stredná majetku Košického samosprávneho
kroja
Tatarská 25, 040 01 Košice

Pôvodný nájomca:

V Košiciach dňa

5.4.2013

Lekáreň N90840160301
SEVER PharmDr. Márta Bolányiová
KOŠICE lekárnik
IČO: 31301746
IČ DPH: SK1030715192

Nový nájomca:

V Košiciach dňa

5.4.2013

SEVERLEK spoločnosť
s ručením obmedzeným
KOŠICE

**SÚHLAS PREDSEDU
KOŠIC KÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**
v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 18.apríla 2011

Dátum: 04.04.2013

Číslo spisu: 970/2013

Správa majetku Košického samosprávneho kraja	
Dňa:	- 5 -04- 2013
Ok:	

Odsúhlasenie návrhu Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 37/2009

Pôvodný nájomca: **Pharm. Dr. Mária Belányiová**
Piešťanská č. 13, 040 11 Košice
IČO: 31 301 746

Nový nájomca: **SEV ERLEK, s.r.o.**
Pharm. Dr. Mária Belányiová, konateľ
Ing. Ladislav Belányi, konateľ
Piešťanská č. 13, 040 11 Košice
IČO: 47 033 746

Predmet nájmu: nebytový priestor o výmere 249,80 m²
na pozemí v zdravotníckom zariadení na Komenského ulici v Košiciach

Nájomné: 29 01,28 € / ročne (2 418,44 € / mesačne)

Doba nájmu: od 01.07.2009 do 30.06.2014

Účel nájmu: prevádzkovanie verejnej lekárne

Iné:

ZÁVERY A ODPORÚČENIA:

Odporúčame schváliť návrh predkladanej zmluvy.

Za odbor správy majetku:	
Súhlas predsedu KSK:	

Vypracoval:
20.03.2013
Ing. Renáta Kozubová