

**ZMLUVA Č. 4/9/2019 O POSKYTNUTÍ  
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

**Správca:** **Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice**  
zastúpený: Ing. Peter Parimucha, PhD., riaditeľ  
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice  
IČO: 00161730  
DIČ: 2020762403  
číslo účtu (IBAN): SK 69 8180 0000 0070 0018 8818  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
(ďalej len „správca“)

**Používateľ:** **Mestská časť Košice – Staré mesto**  
zastúpený: Ing. Igor Petrovčík, starosta  
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: SK 02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00690937  
(ďalej len „používateľ“)

**Čl. I**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností – budovy školy so súpisným číslom 67, nachádzajúcej sa na ulici Hlavná 113 v Košiciach, na pozemku registra C KN parc. č. 678/11, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, kat. územie Stredné mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Správca sa zaväzuje prenechať používateľovi do dočasného užívania: nebytový priestor o výmere 177,87 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ako volebné miestnosti, pozostávajúci z 2 miestností č. 113 a 117, časť chodby a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí budovy školy v časti vedľa vrátnice za odplatu a na dohodnutú dobu a používateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Pôdorysné vymedzenie priestorov zverených do dočasného užívania podľa predmetu zmluvy je vymedzené v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Čl. II

### Trvanie zmluvného vzťahu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 30. 03. 2019 od 5.30 hod. do 24.00 hod. – spolu 18,5 hod.

## Čl. III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre plnenie úloh súvisiacich s organizovaním volieb prezidenta SR si poskytnú vzájomnú súčinnosť a ústretovosť pri zabezpečení plynulého a nerušeného priebehu volieb prezidenta SR.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do priestorov poskytnutých na dočasné užívanie a zabezpečiť vymedzené priestory pre členov volebnej komisie a pracovníkov ŠÚ SR v čase konania volieb prezidenta SR.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do priestorov a osobu poskytujúcu technickú a inú výpomoc.
4. Používateľ sa zaväzuje zaplatiť správcovi náklady spojené s dočasným užívaním priestorov, technického vybavenia a ostatné náklady (napr. odmeny osôb zabezpečujúcich činnosti súvisiace s voľbami) vo výške uvedenej v bode 6 tohto článku.
5. Náklady za služby spojené s dočasným užívaním priestorov ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné, náklady za odmenu osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb, sú určené podľa prílohy č.1 ako pomerná časť z celkových nákladov vyjadrená v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
6. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

|  |                 |
|--|-----------------|
| - prenájom zariadenia (tlačiarne)  | 6,00 €          |
| - úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov (teplo , teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia) | 27,00 €         |
| - odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb  | 168,00 €        |
| <b>Spolu:</b>  | <b>201,00 €</b> |
7. Používateľ sa zaväzuje uhradiť finančné náklady v celkovej výške 201 € bezhotovostným prevodom na účet správcu v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vlastníkom.
8. Používateľ je oprávnený a povinný užívať priestory riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Používateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v užívaných priestoroch z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov. Používateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre správcu a jeden pre používateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Rozpis úhrad za služby a príloha č. 2 – Pôdorysné vymedzenie priestorov.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 19.03.2019

V Košiciach, dňa 19.3.2019

Správca:

Používateľ: