

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 33/2010

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice (ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** ALERGIE - KOŠICE, s. r. o.  
Sídlo: Rubínová 1174/2, 040 11 Košice  
V zastúpení: MUDr. Mária Štrkolcová, konateľ  
Ing. Miroslav Štrkolec, konateľ  
IČO : 36 588 857  
DIČ : 2021951921  
Číslo účtu : 2622 1100  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16088/V. (ďalej len „nájomca“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského č. 37/A v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3041, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
- Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - nebytový priestor o výmere 28,30 m<sup>2</sup> na prízemí,
  - spoločné priestory o výmere 14,80 m<sup>2</sup> na prízemí (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

