

## Dodatok č. 3/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 88/2009 zo dňa 27.08.2009

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
číslo účtu: 7000282732/8180  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **EASY DENT s.r.o.**  
sídlo: Kostolianska cesta 163, 040 01 Košice  
zastúpený: MUDr. Soňa Holečková, konateľ  
Ing. Jozef Holečko, konateľ  
IČO: 46 426 001  
DIČ: 2023377554  
číslo účtu:  
bankové spojenie:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 28707/V  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 27.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 88/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na žiadosť nájomcu o vydanie súhlasu na stavebné úpravy predmetu nájmu, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

1. V článku VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa dopĺňa nový bod č. 16, ktorý znie:

„16. Nájomca sa zaväzuje, že

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu bezodplatne prevedie na vlastníka vykonané technické zhodnotenie,
- b) nebude požadovať od vlastníka náhradu za vykonané technické zhodnotenie,
- c) dodrží všetky podmienky vlastníka uvedené v jeho súhlase zo dňa 04.03.2013, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.“

## Čl. II.

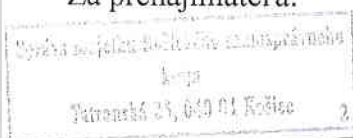
### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je Stanovisko Košického samosprávneho kraja zo dňa 04.03.2013.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa ..... **18 MAR. 2013** .....

V ..... *Košice* ..... dňa ..... *14.3.13* .....

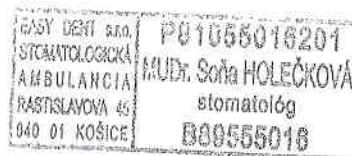
Za prenajímateľa:



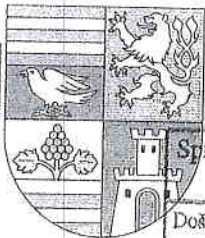
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

Za nájomcu:

MUDr. Soňa Holečková  
konateľ



PRÍLOHA č. 1 K DODATKU  
č. 3/2013 K ZMLUVE č. 88/2009



## KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Došlo dňa: 5.3.2013	Vybavuje:
č.j.: 186/2013	Ukl. znak:
Prílohy: 8	

Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja  
Tatranská č. 25  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
147/2013

Naše číslo  
970/2013-RU 212/ 623P

Vybavuje/linka

Košice  
04.03.2013

VEC

### Žiadosť spoločnosti EASY DENT s.r.o. o vydanie súhlasu na stavebné úpravy prenajatých priestorov v objekte zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach – stanovisko


Listom zo dňa 21.02.2013 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj so žiadosťou nájomcu, spoločnosti EASY DENT s.r.o., Kostolianska cesta č. 163, 040 01 Košice, IČO: 46 426 001, o vydanie súhlasu na stavebné úpravy nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach (budova so súpisným č. 786 na pozemku registra C KN parcelné č. 1887/2, katastrálne územie Južné Mesto), a to nebytových priestorov č. 345a a č. 345b na 3. poschodí, ktoré má nájomca v prenájme na dobu určitú do 30.06.2014, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 88/2009 zo dňa 27.08.2009, Dodatku č. 1/2011 zo dňa 30.12.2011 a Dodatku č. 2/2012 zo dňa 21.03.2012. Podľa predloženej žiadosti nájomcu ide o úpravu dispozičného riešenia jednej miestnosti, a to jej rozdelením na dve časti výstavbou novej priečky, za účelom vytvorenia samostatnej čakárne pre pacientov. Súčasťou stavebných úprav bude i vybúranie nového dverného otvoru a uloženie novej dlažby, o celkovej investícii vo výške cca 1 300,- €.

Po prehodnotení predložených podkladov Košický samosprávny kraj ako vlastník budovy zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach **súhlasí s vyššie uvedenými stavebnými úpravami v prenajatých priestoroch na 3. poschodí**, a to za nasledovných podmienok:

- stavebné úpravy budú vykonané na náklady stavebníka bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja,
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení, ako aj v Technickej správe vypracovanej Ing. Jánom Pavlíčkom z februára 2013,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s realizáciou stavebných úprav, je stavebník povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- stavebník pred začatím stavebných úprav uzatvorí so správcom budovy t. zn. Správou majetku Košického samosprávneho kraja, dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 88/2009, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **bezodplatne previesť na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie** a zároveň sa zaviazá, že **nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú**,
- stavebník bez zbytočného odkladu oznámi vlastníkovi budovy ukončenie stavebných úprav s uvedením ich podrobného rozpisu a hodnoty,
- **pre odpisovanie technického zhodnotenia nájomcom je potrebné uzavrieť písomnú dohodu s vlastníkom budovy**, a to za podmienok:



- odpisovanie vykonaného technického zhodnotenia majetku bude realizované v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
- nájomca je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz výmer o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny, ktorá bude zároveň prílohou písomnej dohody,
- nájomca je povinný pri odpisovaní vykonaného technického zhodnotenia postupovať spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok a zaradiť vykonané technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený predmet nájmu,
- vykonané technické zhodnotenie je vlastníctvom vlastníka budovy a po skončení nájmu bude vedené v účtovníctve vlastníka budovy a odpisované vlastníkom budovy,
- po ukončení odpisovania vykonaného technického zhodnotenia majetku je nájomca povinný bezodkladne odovzdať vlastníkovi dokumentáciu týkajúcu sa vykonaného technického zhodnotenia.



JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

Na vedomie:  
Odbor financií Ú KSK