

**Dodatok č. 2/2012**

**k**

**Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 88/2009**

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Obchodné meno:** **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**

Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice

Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Číslo účtu: 2316731255/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

**a**

**Obchodné meno:** **EASY DENT s.r.o.**

Sídlo: Kostolianska cesta 163, 040 01 Košice

Zastúpený: MUDr. Katarína Klohnová, konateľ

IČO: 46 426 001

DIČ: 2023377554

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 28707/V.

(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 2/2012, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 88/2009 zo dňa 27.08.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

**Čl. II.**

**Predmet**

1. K Zmluve o nájme bol dňa 30.12.2011 prijatý Dodatok č. 1/2011. V zmysle Dodatku č. 1/2011 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba - lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2/2012 je
  1. príloha č. 2 - „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
  2. príloha č. 3 - „Dohoda o platbách“
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

**Čl. III.  
Závěrečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento Dodatok č. 2/2012 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2/2012 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach dňa 21.3.2012

V Košiciach dňa 21.3.2012

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,  
spol. s r.o.**

**EASY DENT s.r.o.**

.....  
Ing. Danica Špakovská, konateľ  
( za prenajímateľa )

.....  
MUDr. Katarína Klohnová, konateľ  
( za nájomcu )

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

EASY DENT s.r.o. STOMATOLÓGICKÁ AMBULANCIA RASTISLAVOVA 45 040 01 KOŠICE	PD1055016201 MUDr. Katarína KLOHNOVÁ stomatológ B57027010
--	--

EASY DENT s.r.o.

Platné od 1.4.2012

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2012 k Zmluve č. 88/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 42,19 € /m2/12 mesiacov	37,4	131,49
Nájom - spoločné priestory 32,76 € /m2/12 mesiacov	10,0	27,30
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>47,4</b>	<b>158,79</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		23,93
záloha na spotrebu vody		13,19
záloha na spotrebu tepla		47,59
záloha na spotrebu TUV		0,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		40,71
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,95
zvoz a pranie prádla		28,99
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>235,34</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>394,13</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.88/2009  
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2012 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť' : od 01.04.2012 do 31.12.2012**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

**Nájomca:**

EASY DENT s.r.o.  
Kostolianska 163, 040 01 Košice  
V zastúpení: MUDr. Katarína Klohnová, konateľ  
IČO: 46 426 001  
DIČ: 2023377554  
Bank.spojenie:  
Číslo účtu:

Variabilný ymbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
882009	Nájomné	158,79	0	158,79
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	19,94	3,99	23,93
	Záloha na spotrebu vody	10,99	2,20	13,19
	Záloha na spotrebu tepla	39,66	7,93	47,59
	Záloha na spotrebu TUV	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	33,93	6,78	40,71
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	13,29	2,66	15,95
	Zvoz a pranie prádla	24,16	4,83	28,99
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	41,29	8,26	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,14	1,43	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,33	0,86	5,19
<b>Spolu</b>		<b>196,12</b>	<b>39,22</b>	<b>394,13</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	158,79	0	158,79
	20%	196,12	39,22	235,34
<b>Spolu</b>				<b>394,13</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2012	15.04.2012	15.04.2012
05/2012	15.05.2012	15.05.2012
06/2012	15.06.2012	15.06.2012
07/2012	15.07.2012	15.07.2012
08/2012	15.08.2012	15.08.2012
09/2012	15.09.2012	15.09.2012
10/2012	15.10.2012	15.10.2012
11/2012	15.11.2012	15.11.2012
12/2012	15.12.2012	15.12.2012

V Košiciach, dňa 05.03.2012

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

