

Zmluva o nájme nebytového priestoru číslo 113/2007

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Obchodné meno : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO : 36 797 723
DIČ : 2022401612
IČ DPH : SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Číslo účtu : 2316731255/0200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie Maratónu mieru čís. 1.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno : FARMAMAT s.r.o.
Sídlo : Hlavná 81, 040 01 Košice
V zastúpení : Jozef Rudý, konateľ
IČO : 36 588 946
DIČ : 2021947257
IČ DPH : SK 2021947257
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 05762002410000000000

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16097/V.

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova zdravotníckeho zariadenia Sever, na ulici Komenského 37/A v Košiciach, PSČ 040 01, číslo súpisné 74, na parcele č.3041 evidovanej na Správe katastra. Košice I, katastrálne územie Severné mesto, zapísanej na liste vlastníctva číslo 5402, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru 1, 042 66 Košice. Prenajímateľ je v zmysle Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN - 2/2007 zo dňa 1.7.2007 oprávnený s predmetom nájmu nakladať, vrátane práva predmet nájmu prenajímať.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy, o výmere podlahovej plochy 110,0 m².
3. Predmetom nájmu sú aj spoločné priestory o výmere 6,0 m² podlahovej plochy.
4. Pôdorysné vymedzenie prenajatých nebytových priestorov a spoločných priestorov je vymedzené v prílohe č. 2 k tejto Zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

