Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 40/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**
Sídlo:	Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO:	36 797 723
DIČ:	2022401612
IČ DPH:	SK2022401612
Číslo účtu:	[illegible]
Bankové spojenie:	[illegible]

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca:	**Cumulus, s.r.o.**
Sídlo:	Rastislavova 45, 040 01 Košice
Zastúpený:	Mgr. Viliam Knap, konateľ
IČO:	36 217 417
DIČ:	2021698569
Číslo účtu:	1681813051/0200
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 13608/V
(ďalej len „nájomca")

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského č. 37/A v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3041, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice v liste vlastníctva 5402, kat. územie Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva") je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
   a) nebytový priestor č. 120,121,122,129 o výmere 87,30 m² na 1. poschodí,
   b) spoločné priestory o výmere 11,50 m² na 1. poschodí
   (ďalej len „predmet nájmu") do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.