

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov zákazky: Výstavba telocvične pri SPŠ elektrotechnickej v Košiciach.

Predmet zákazky: Vypracovanie PD pre získanie územného rozhodnutia na výstavbu telocvične pri SPŠ elektrotechnickej v Košiciach.

Miesto stavby: Košice, Komenského 44

Katastrálne územie: Severné Mesto,

Parcela: 2778/11 a 2778/14

Poznámka: V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza zatrávnená plocha a asfaltové ihrisko.

Druh stavby: novostavba

Termín realizácie: **60 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Stavebník: Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1
042 66 Košice

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie (v rozsahu nevyhnutných profesií) pre získanie územného rozhodnutia (DÚR) na výstavbu telocvične na základe architektonickej štúdie vypracovanej Ing. arch. Mariánom Šulíkom.

Projektová dokumentácia pre územné konanie bude obsahovať najmä:

- základné údaje o stavbe
- celkové plošné a objemové bilancie stavby
- koordinačnú situáciu a situáciu na podklade katastrálnej mapy
- architektonické riešenie (dispozično-prevádzkové, materiálové)
- pôdorysy podlaží, charakteristické rezy a pohľady
- vizualizácie
- dopravné pripojenie stavby a návrh statickej dopravy
- prepočet nákladov na celú stavbu
- doklady

Požiadavky na rozsah spracovania:

A. Geodetické zameranie

- zabezpečiť polohopisné a výškopisné zameranie územia, vrátane inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch potrebných pre spracovanie projektovej dokumentácie,
- overenie technického stavu a funkčnosti inžinierskych sietí u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii a možnosti pripojenia nových prípojk do inžinierskych sietí (overenie bude zdokladované osobitným zápisom a prezenčnou listinou zo stretnutia so správcom siete).

B. Projektová dokumentácia pre získanie územného rozhodnutia (DÚR)

- Verejný obstarávateľ požaduje, aby dokumentácia potrebná pre vydanie územného rozhodnutia vychádzala z návrhu architektonickej štúdie vypracovanej Ing. arch. Mariánom Šulíkom. Pri spracovaní architektonického a priestorového riešenia je potrebné rešpektovať jestvujúce príľahlé plochy, stavebné objekty, inžinierske siete a majetkové pomery.

Príloha č. 2 Opis predmetu zákazky

- Dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela.
- Spracovanie projektu "Výstavba telocvične SPŠE Košice" musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, protipožiarne a hygienické predpisy, musí byť spracovaný podľa stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok (napr. a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z.) tak, aby bol spôsobilý na vydanie stavebného povolenia.
- Telocvična musí poskytovať multifunkčný priestor s vhodnou podlahou pre volejbal, tenis, futsal, hádzanú, basketbal a florbal podľa priestorových a technických podmienok platných pre jednotlivé športy. Minimálny rozmer hracej plochy je 20 x 40 metrov a svetlá výška 10 m. Súčasťou projektu je aj prístupová cesta s parkoviskom.
- Zázemie, ako šatne, priestory pre hygienu, kabinety a WC pre verejnosť, musí spĺňať hygienické normy. Do priestorov pre verejnosť musí byť zabezpečený bezbariérový prístup. Predpokladaná kapacita hľadiska je 100 miest.
- Technické vybavenie telocvična zahŕňa informačnú tabuľu, vhodné ozvučenie tvoriace akustickú pohodu, vnútorné osvetlenie zabraňujúce oslneniu pri jednotlivých športoch, vonkajšie osvetlenie vrátane prístupovej cesty, kamerový a zabezpečovací systém napojený na zabezpečovací systém školy, vhodný spôsob vykurovania a klimatizácie s dôrazom na čo najnižšie prevádzkové náklady.
- Obstarávaná dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese územného konania. Požaduje sa aj vypracovanie zjednodušeného rozpočtu stavby. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom.

Forma dodania projektovej dokumentácie pre územné konanie:

- výkresová časť, vrátane technických správ, **štyri** vyhotovenia v tlačenej papierovej forme a **2x** v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg),
- geodetické zamerania areálu, jestvujúcich stavieb a inžinierskych sietí, v tlačenej aj elektronickej forme,
- kontrolný rozpočet v cenovej úrovni z roku 2021 v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu v tlačenej forme v **dvoch** vyhotoveniach a **1x** v zhodnej elektronickej verzii vo formáte .xls, vrátane výkazu výmer.

Požiadavky na odbornú spôsobilosť:

Projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby musí spracovať autorizovaný architekt/inžinier v zmysle zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

Spôsob a lehoty prerokovania

Dokumentáciu v štádiu spracovania je nutné odsúhlasiť s obstarávateľom za účasti zodpovedných a dotknutých účastníkov, pokiaľ nevznikne nutnosť ďalších prerokovaní, a to približne po 30%-nej rozpracovanosti, po 50%-nej rozpracovanosti a po 80%-nej rozpracovanosti v sídle objednávateľa. Termín sa dohodne vzájomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom.