

Zmluva o dieloČíslo objednávateľa: 6 /2020

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Zastúpený:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Číslo účtu:

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach:

- zmluvných
- realizačných

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

42 093 937

2022359669

Štátna pokladnica

SK90 8180 0000 0070 0028 2724

7000282724/8180

Ing. Patrik Pencák, technický námestník

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PEAL TRADE s.r.o.

Sídlo: Havličkova 27, Košice

IČO: 43848567

Konajúci: Pučan Peter

DIČ: 2022557075

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach:

- obchodných: Peter Pučan
- technických: Peter Pučan
- tel.č 0905423373

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(**Objednávateľ** a **Zhotoviteľ** spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňavýzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky:

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou

Názov zákazky:

„Moldava-Garáže-výmena odkvapového systému“ a „Poštová - výmena odkvapového systému“

Druh zákazky: uskutočnenie stavebných prác

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **Zmluve o dielo** (ďalej aj „**Zmluva**“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 1.2 Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:
 - 1.2.1 Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí,
 - 1.2.2 prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet Zmluvy,
 - 1.2.3 opis predmetu zákazky vrátane príloh,
 - 1.2.4 ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto Zmluva (ďalej aj „zadávací dokumentácia“). Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto Zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.
- 1.3 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie práca – **„Moldava-Garáže-výmena odkvapového systému“ a „Poštová - výmena odkvapového systému“** v rozsahu a za podmienok podľa bodu 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Košice KPUKE -2020/2089-3/7902/ST zo dňa 10.2.2020.

dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:

- 1.4.1 prevzal od Objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
 - 1.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať Stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;
 - 1.4.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, a ktoré Zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 - 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na zmenu Ceny za Dielo podľa tejto Zmluvy.
 - 1.7 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti Diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Zhotoviteľ pritom zodpovedá Objednávateľovi tak, akoby Dielo vykonával sám.

Článok II Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miestom plnenia je:
 - a. Moldava ul. Československej armády 13, Košice
 - b. Poštová 15, Košice
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 2.2.1 zahájiť zhotovovanie diela do 3 dní od prevzatia staveniska;
 - 2.2.2 zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo podľa tejto Zmluvy najneskôr **do 3 mesiacov** od zahájenia zhotovovania diela.Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prác je uvedený v *Pláne realizácie prác* ako príloha č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku IX. Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej súčastí podľa bodu 1.2 Zmluvy.
- 2.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie Objednávateľa.
- 2.6 Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o čas trvania nasledovných prekážok:
 - 2.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy,
 - 2.6.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,

2.6.3 existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

2.7 V prípade, ak omeškanie Zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovovaní Diela v termíne podľa bodu 2.2 tejto zmluvy presiahne 15 dní, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ako celku.

Článok III

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela. V prípade prerušenia prác na Diele podľa tohto bodu zmluvy je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác.

3.2 Ak prerušenie prác na vykonávaní Diela nastalo z dôvodu:

3.2.1 Nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom (ako napríklad potreba archeologického výskumu),

3.2.2 Nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať) je Zhotoviteľ povinný:

- bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku takejto prekážky a,
- ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenie Diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať Objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie Diela, pričom zároveň musí Objednávateľovi podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie Diela;

inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia Diela zostáva nezmenený a Zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak Objednávateľ písomne vyhovie požiadavke Zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia Diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

Článok IV

Stavenisko

4.1 Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 dní od vyzvania Objednávateľom. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie Diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplývajú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenajú pre Objednávateľa ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá Zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie Diela, ktoré má k dispozícii a ktoré neboli súčasťou zadávacej dokumentácie. V prípade, ak objednávatel do dňa podpisu tejto Zmluvy neodovzdá Zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie Diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť, v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, pre začatie prác na konkrétnej časti Diela, okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenia Diela), najmä:

- 4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
- 4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa tohto článku Zmluvy až do odovzdania Diela v súlade s touto Zmluvou je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania Diela Objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác Zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti Diela (vrátane vykonanej časti Diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania Diela smerové a výškové vytyčenie stavby a označenie hraníc staveniska. Zhotoviteľ ďalej na svoje náklady zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí aj nadzemných inžinierskych sietí (napr. elektrické, telefónne vzdušné vedenia) povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, pričom sa má za to, že náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytyčením, zrealizovaných na jeho vlastné náklady.

- 4.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.
- 4.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.
- 4.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.

- 4.6** Zhotoviteľ je na stavenisku, v súvislosti s vykonaním Diela, povinný najmä:
- 4.6.1 Udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní Diela (vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so Zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;
 - 4.6.2 Zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom Objednávateľom, vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu;
 - 4.6.3 Bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;
 - 4.6.4 Zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko;
 - 4.6.5 Zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
 - 4.6.6 Zabezpečiť predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.
- 4.7** Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela (najmä voda, elektrina) prostredníctvom samostatných zariadení na meranie odberu energií, a to na náklady Zhotoviteľa. Náklady spojené s odberom energií podľa predchádzajúcej vety, ktoré boli vynaložené Objednávateľom, budú Objednávateľovi refundované Zhotoviteľom najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti konečnej faktúry. Náklady so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene Diela.
- 4.8** Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa časového harmonogramu v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a/alebo v prácach riadne pokračovať.
- 4.9** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uvedie ho do náležitého stavu najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád Diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratí staveniska spíšu Zmluvné strany (osobitný) protokol.

Článok V Stavebný denník

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diela až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.
- 5.2** Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti Diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
- 5.3** Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom (stavbyvedúci alebo jeho zástupca). Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj Zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných poverenými osobami Objednávateľa, a to v rovnakej lehote.
- 5.4** V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.

Článok VI Cena Diela

- 6.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.
- 6.2** Cena za zhotovenie Diela je výsledkom ponukového konania Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie Diela je pevná a nemenná.
- 6.3** Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je celková cena Diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:
- | | | |
|---|--------------------|-------|
| Cena Diela bez DPH: | 43 702,71 € | |
| (slovom : Štyridsaťtritisícšesťstodve Eurá sedemdesiatjeden centov) | | |
| DPH 20%: | 0 € (slovom : | Eur) |
| Celková cena Diela: | 43 702,71 € | |
| (slovom : Štyridsaťtritisícšesťstodve Eurá sedemdesiatjeden centov | | |

- 6.4** Celková cena Diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi a ponukou, ktorú Zhotoviteľ ponúkol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.
- 6.5** Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní Diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady Zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene Diela podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; Zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:
- 6.5.1 Nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu Zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa Diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto Zmluvy či iných právnych povinností;
 - 6.5.2 Nákladov na kompletizáciu dodávky Diela, riadne vykonanie Diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi Zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
 - 6.5.3 Nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;
 - 6.5.4 Nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie Diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;
 - 6.5.5 Nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú Objednávateľovi súvisiacu so zhotovením Diela;
 - 6.5.6 Nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania Diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - 6.5.7 Nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
 - 6.5.8 Nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác Zhotoviteľa;
 - 6.5.9 Nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržovanie, premiestnenie existujúcich a Zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác Zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.
- 6.6** Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že v rozpočte neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z výzvy na predkladanie ponúk (predmet zákazky) a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.

- 6.8** Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy a že pri stanovení ceny Diela uvedenej v bode 6.3 tohto článku:
- 6.8.1 Preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
 - 6.8.2 Zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto Zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny Diela;
 - 6.8.3 V rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na Objednávateľa týkajúce sa tejto Zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy;
 - 6.8.4 prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 6.9** Cena Diela podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy, ak táto Zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu Diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela a potrebu ktorých Zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto Zmluvy. Za rozšírenie rozsahu Diela podľa tejto Zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto Zmluvy nezahrnutej časti Diela; za rozšírenie rozsahu Diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých Zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia Zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu Diela podľa tohto bodu Zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke Zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto Zmluva. Ak v čase vzniku navyše prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „*CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz 2018*“ (ďalej len „cenník“) nižšie ako jednotkové uvedené v ponuke Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyše prác nezahrnutých v ponuke Zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu Diela a/alebo vykonanie prác navyše sa považuje za zmenu Zmluvy.

Článok VII

Platobné podmienky

- 7.1** Celkovú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (konečná faktúra), ktorú Zhotoviteľ vystaví v 3 vyhotoveniach a doručí Objednávateľovi bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, pričom lehota splatnosti je 30 dní.
- 7.3** Objednávateľ má zádržné právo na 10% z celkovej ceny Diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Zadržanú časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety, v prípade jej nespotrebovania započítaním podľa bodu 7.4, vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 7.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči Zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy alebo nárokov Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo

opomenutia Zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má Objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe.

- 7.5** Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela. Ustanovenie bodu 7.3 tým nie je dotknuté.
- 7.6** Konečná faktúra okrem ďalších náležitostí a príloh uvedených v tejto Zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.7** Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Prílohou ku konečnej faktúre musí byť dokumentácia, ktorá je potrebná pre riadne užívanie a funkčnosť Diela, a to najmä:
- 7.7.1 Dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom),
 - 7.7.2 Potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých vád a nedorobkov,
 - 7.7.3 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác,
 - 7.7.4 Písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému Zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti Diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje Zhotoviteľ faktúru podľa tejto Zmluvy, neeviduje voči Zhotoviteľovi faktúru za plnenia týkajúce sa zhotovenia Diela, resp. jeho časti, s úhradou ktorej je Zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry Objednávateľovi v omeškaní.
- 7.8** Nesprávne účtovanie, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti Objednávateľ v lehote splatnosti späť Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.9** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto Zmluvy alebo pohľadávky s touto Zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto Zmluvy.
- 7.10** Spolu s poslednou faktúrou na zaplatenie zostatku ceny Diela, ktorú Zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní Diela ako celku, Zhotoviteľ zároveň poskytne Objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou poslednej faktúry musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku. Bod 7.3 tohto článku Zmluvy týmto ustanovením nie je dotknutý.
- 7.11** Uhradenie akejkoľvek časti ceny Diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia Diela bez vád.

Článok VIII Podmienky vykonania Diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami a pokynmi Objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo.
- 8.5 Nebezpečenstvo škody na Dielom znáša až do dňa jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom Zhotoviteľ.
- 8.6 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy, ak sa vyžadujú.
- 8.7 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:
- 8.7.1 Postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,
 - 8.7.2 Vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy a podľa pokynov Objednávateľa,
 - 8.7.3 Oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,
 - 8.7.4 Rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,
 - 8.7.5 Udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
 - 8.7.6 Dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
 - 8.7.7 Zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané,
 - 8.7.8 Vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne dva pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň Zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii Diela. V prípade, že Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa. V prípade rozporu ohľadne kvality a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta,
 - 8.7.9 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za 5 dní alebo individuálne podľa potreby (v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom

Objednávateľ a. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť stavbyvedúceho. V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany Objednávateľa uložené Zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania Diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania Diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto Zmluvy.

8.7.10 Nakladať so stavebným odpadom a/alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie a/alebo ďalšie použitie a ktorý je majetkom Objednávateľa podľa pokynov Objednávateľa.

8.8 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

8.8.1 Zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,

8.8.2 Oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela.

8.9 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať interné predpisy objednávateľa týkajúce sa vstupu do zdravotníckeho zariadenia a v najmenej možnej miere zasahovať svojou činnosťou do bežného chodu zdravotníckeho zariadenia a SORA. Zhotoviteľ môže vykonávať stavebné práce vo vnútri objektu v pracovných dňoch po 16.00 hod. (alebo v inom čase po dohode s objednávateľom) a po vzájomnej dohode s objednávateľom aj v dňoch pracovného pokoja.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie Diela

9.1 Riadne a včas zhotovené Dielo, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi, je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, aj pokiaľ má drobné vady a nedorobky nebrániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených predloženou zadávacou dokumentáciou, touto Zmluvou, jej prílohami a súčasťami, zadaním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za drobné vady a nedorobky sa považujú nedokončené práce oproti Zmluve, ktorých súhrnná cena nepresahuje 5 % z rozpočtu za predpokladu, že tieto vady nebránia riadnemu užívaniu Diela. Za drobné vady a nedorobky sa nepovažuje nedodanie kompletnej dokumentácie podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

9.2 Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela spôsobom podľa tejto Zmluvy doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Deň určený vo výzve nesmie nastať skôr ako 7 pracovných dní po doručení výzvy Objednávateľovi, v prípade ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v lehote 3 pracovných dní Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ následne po dohode s Objednávateľom určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.

9.3 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávaného Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.

- 9.4** Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke Diela a kontrole výskytu možných vád a nedorobkov Diela. Objednávateľ sa zaväzuje ukončiť prehliadku Diela najneskôr do 5 dní odo dňa začatia preberacieho konania podľa bodu 9.2. Prehliadku Diela Objednávateľ písomne potvrdí na preberacom protokole, ktorý sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom s tým, že Dielo sa považuje za odovzdané ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 9.5** Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, sprievodnou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Prevzatie Diela je podmienené odovzdaním týchto dokladov:
- 9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty v Slovenskom jazyku, ak sa vyžadujú,
 - 9.5.2 revízne a kontrolné správy, ak sa vyžadujú,
 - 9.5.3 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi,
 - 9.5.4 stavebný denník,
 - 9.5.5 súpis zistených vád a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - 9.5.6 projekt skutočného vyhotovenia v štyroch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
 - 9.5.7 porealizačné zameranie geodetom a geodetický posudok overený príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra v dvoch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
 - 9.5.8 manuál stavby, ak sa vyžaduje,
 - 9.5.9 iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.
- 9.6** V prípade ak zhotovené Dielo má drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že počas lehoty na odstránenie drobných vád a nedorobkov Zhotoviteľ nie je v omeškani s odovzdaním Diela, pokiaľ tieto drobné vady a nedorobky odstráni v lehote do 3 dní. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do 2 týždňov, má Objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady Zhotoviteľa na odstránenie drobných vád a nedorobkov budú medzi zmluvnými stranami vysporiadané v súlade s čl. VII bod 7.3 a 7.4 zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto vád, všetky náklady spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

Článok X

Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).
- 10.2** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.
- 10.3** Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

- 10.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.
- 10.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.
- 10.6** Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 10.7** Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou poštou alebo faxom. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 10.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto Zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.
- 10.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie.
- 10.10** O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.11** V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody zmluvných strán a Objednávateľ zabezpečí odstránenie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
- 10.12** Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.
- 10.13** Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzrozmene, že za vady, ktoré bránia užívaniu Diela sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 9.5 tejto Zmluvy.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

- 11.1** Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX. Zmluvy Zhotoviteľ.
- 11.2** Vlastníkom nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 12.1** Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok XIII

Sankcie

- 13.1** V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 13.2, 13.3 a 13.4), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.
- 13.2** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X. Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 13.3** V prípade zistenia nesúladu Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovanych vlastností Diela so skutočnosťou je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny Diela.
- 13.4** V prípade, že Zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto euro).
- 13.5** V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.6** Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.7** Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.

- 13.8** Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 13.9** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplattnú) voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa.

Článok XIV **Zodpovednosť za škodu**

- 14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 14.2** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.
- 14.3** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy.

Článok XV **Trvanie a zánik Zmluvy**

- 15.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.
- 15.2** Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 15.3** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,
 - 15.3.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - 15.3.3 Z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 15.4** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.4.1 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,

- 15.4.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom,
- 15.4.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,
- 15.4.4 Z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej súčastiach,
- 15.4.5 Na majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,
- 15.4.6 Ak Zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je Zhotoviteľ oprávnený zhotovovať Dielo podľa tejto Zmluvy,
- 15.4.7 Ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
- 15.4.8 V prípade prerušenia zhotovovania Diela v rozpore s touto Zmluvou trvajúcim dlhšie ako 5 dní,
- 15.4.9 Z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
- 15.5** Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy.
- 15.6** Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.7** V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 3 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV. bod 14.3 Zmluvy v spojení s článkom XVI. bod 16.3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.
- 15.8** Vlastnícke právo k neukončenému Dielu prechádza na Objednávateľa odovzdaním neukončeného Diela; v prípade, ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného Diela v lehote na odovzdanie neukončeného Diela uvedenej v bode 15.7 tohto článku Zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému Dielu prechádza na Objednávateľa uplynutím tejto lehoty. V prípade zániku tejto Zmluvy pred zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny Diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na Diele ku dňu zániku tejto Zmluvy.

Článok XVI

Spoločné ustanovenia

- 16.1** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zadávacou dokumentáciou a podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 16.2** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.3** Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie v lehote uvedenej v čl. XV. bod 15.7 Zmluvy zabezpečiť na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 16.4** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä odstúpenie od Zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
- 16.5** Prílohami tejto Zmluvy sú:
- 16.5.1 Plán realizácie prác (Príloha č. 1) zahŕňajúci plán zhotovovania celého Diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko-kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami Objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia Diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie prác obsahuje minimálne:
- 16.5.1.1 Určenie osoby stavbyvedúceho;
- 16.5.1.2 Určenie osoby zástupcu stavbyvedúceho;
- 16.5.1.3 Určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku;
- 16.5.1.4 podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;
- 16.5.1.5 zoznam ekvivalentných položiek, ak ich zhotoviteľ uplatnil v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva.
- 16.5.2 Podrobný rozpočet Diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny Diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe (Príloha č. 2) ;

Článok XVII
Záverečné ustanovenia

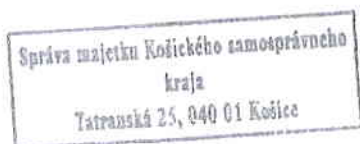
- 17.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.
- 17.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 17.3 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 17.4 Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 17.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 17.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 17.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto Zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

V Košiciach, dňa8.6.2020.....

Objednávateľ:

V Košiciach, dňa 12.05.2020
PEAL TRADE, s.r.o.
040 01 Košice, Havlíčkova 27
IČO: 43 848 567
722557075

Zhotoviteľ: Pučan Peter



Priloha č.1

Technologický postup prác:

Prípravné práce,doprava stavebných kapacit a materialu – 5 dni

Demontáž okapov,zriadenie lešenia,presun plošiny – 15 dni

Murárske práce,výmena starých strešných konštrukcii – 30 dni

Montáž okapového systému a izolácie – 30 dni

Ukončovacie práce,demontáž lešenia,uvoľnenie staveniska – 5 dní

Celkový čas realizácie naviac prác 90 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.

Zodpovedný pracovníci:

Peter Pučan – stavbyvedúci,koordinator BOZP

Štefan Kato – zástupca stavbyvedúceho

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Poštová - Výmena odkvapového systému

JKSO:

Miesto: Košice

KS:

Dátum: 6. 4. 2020

Objednávateľ:

Správa KSK, Košice

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Vyplň údaj

IČO:

IČ DPH:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				29 231,89
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				29 231,89
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	29 231,89	0,00%	0,00	
Cena s DPH		v EUR		29 231,89

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ADE, s.r.o.
Havlíčkova 27
567
375

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Poštová - Výmena odkvapového systému

Miesto: Košice

Dátum: 6. 4. 2020

Objednávateľ: Správa KSK, Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: Vyplň údaj

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

29 231,89

HSV - Práce a dodávky HSV

8 439,70

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

672,48

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6 523,66

99 - Presun hmôt HSV

1 243,56

PSV - Práce a dodávky PSV

20 092,19

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

4 733,85

762 - Konštrukcie tesárske

1 932,09

764 - Konštrukcie klampiarske

7 330,92

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

3 243,00

783 - Nátery

2 852,34

VRN - Nepredvídave rozpočtové náklady

700,00

2) Ostatné náklady

0,00

Zariad. staveniska

0,00

Mimostav. doprava

0,00

Územné vplyvy

0,00

Prevádzkové vplyvy

0,00

Ostatné

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

29 231,89

ROZPOČET

Stavba:

Poštová - Výmena odkvapového systému

Miesto: Košice

Dátum: 6. 4. 2020

Objednávateľ: Správa KSK, Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: Vyplň údaj

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo		Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							29 231,886
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 439,695
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				672,480
1	K	624601121	Tmelenie škár (s dodaním hmôt) s prierezom 40 x 20 mm	m	84,060	8,000	672,480
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				6 523,660
2	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0.80 do 1.00 m, výšky do 10 m	m2	619,638	4,500	2 788,371
	VV		(10,418+21,512+10,1)*10,062		422,906		
	VV		(10,391+5,975+4,1)*3,848		78,753		
	VV		(4,1+4,355+6,11+3,532+3,583+13,749)*3,33		117,979		
	VV		Súčet		619,638		
3	K	941941191.S	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0.80 do 1.00 m, výšky do 10 m	m2	619,638	1,600	991,421
4	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1.00 do 1.20 m, výšky do 10 m	m2	619,638	1,600	991,421
5	K	949942101.S	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	8,000	85,500	684,000
6	K	952901111.S	Vyčistenie zaatikového priestoru pred montážou PVC krytiny	m2	75,696	5,100	386,050
	VV		75,696		75,696		
7	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,647	9,600	25,411
8	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	5,294	6,700	35,470
	VV		2,647*2 'Přepočítané koeficientom množstva		5,294		
9	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,647	15,500	41,029
10	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	63,528	0,400	25,411
	VV		2,647*24 'Přepočítané koeficientom množstva		63,528		
11	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,647	9,700	25,676
12	K	979089412	Poplatok za skladovanie - izolačné materiály a materiály obsahujúce azbest (17 06), ostatné	t	2,647	200,000	529,400
D	99		Presun hmôt HSV				1 243,555
65	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	31,968	38,900	1 243,555
D	PSV		Práce a dodávky PSV				20 092,191
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				4 733,846
14	K	712861702.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vyťahnutím izolačného povlaku gumami, fóliou prílep. bodovo	m2	57,160	11,500	657,340
	VV		57,16		57,160		
15	M	628110000300	Pás asfaltový separačný a podkladový A 330 SH, ICOPAL	m2	57,160	0,970	55,445
58	K	712873240.S	Zhotovenie povlakovej krytiny vyťahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy nad 50 cm prikotvením so zváraným spojom	m2	75,696	8,000	605,568
	VV		75,696		75,696		
59	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	87,050	7,500	652,875
60	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	308,083	1,000	308,083
17	M	245920000900	Zálievka FATRAFOL Z 01, strešný doplnok, 2,5 kg, FATRA IZOLFA	kg	1,893	15,000	28,395
	VV		0,631*3 'Přepočítané koeficientom množstva		1,893		
61	K	712973220.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	2,000	5,600	11,200
62	M	2810310300	Zvislý strešný vtok TW 125 PVC S s integrovanou PVC manžetou	ks	2,000	60,500	121,000
63	K	712973350.R	Povlaková krytina - detaily k PVC fóliam, prestup bodkou	ks	308,000	2,500	770,000
19	K	712973780.S	Detaily k termoplastom všeobecne, stenový kotviaci pásik z hrubopoplast. plechu RŠ 50 mm	m	90,060	11,200	1 008,672
	VV		42,03*2" lemovanie pod krytinou a vyťahnutie na atiku		84,060		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	Cena celkom [EUR]		
	VV		1,8*2" bočné lemovanie		3,600			
	VV		0,6*4" strešne okno		2,400			
	VV		Súčet		90,060			
20	M	311690001000	Rozperný nit FATRAFOL d 6x30 mm hliníkový, FATRA IZOLFA	ks	720,480	0,260	187,325	
21	K	712990060.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy šikmé nad 30°	m2	75,696	0,630	47,688	
	VV		42,03*1,801		75,696			
22	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	87,050	1,100	95,755	
	VV		75,696*1,15 'Přepočítané koeficientom množstva		87,050			
64	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu poviakovkej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	41,000	4,500	184,500	
D 762 Konštrukcie tesárske							1 932,086	
23	K	762341021.S	Montáž debnenia odkvapov z dosiek pre všetky druhy striech	m2	24,023	15,200	365,150	
	VV		96,09*0,25		24,023			
24	M	605410000200.S	Rezivo stavebné zo smrekú - dosky bočné triedené hr. 25 mm. š. 100-200 mm. dl. 4000-6000 mm	m3	0,529	350,000	185,150	
	VV		24,023*0,022 'Přepočítané koeficientom množstva		0,529			
25	K	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	57,160	1,400	80,024	
26	K	762343811	Demontáž debnenia odkvapov a štítových ríms z dosiek hrubých, hobľovaných hr. do 32 mm. -0.01700t	m2	21,580	1,900	41,002	
	VV		98,09*0,22		21,580			
27	K	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre olišovanie škár, obloženie stropov, strešných podhládov a stien - klince, závrtky	m2	81,183	0,600	48,710	
	VV		24,023+57,16		81,183			
28	K	762810017.S	Základ stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 25 mm	m2	57,160	20,000	1 143,200	
29	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	15,300	4,500	68,850	
D 764 Konštrukcie klampiarske							7 330,918	
30	K	764312822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 1000 x 670 mm. do 30st., -0.00751t	m2	4,000	1,700	6,800	
31	K	764322220	Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	96,099	12,200	1 172,408	
	VV		96,099		96,099			
32	K	764322830	Demontáž odkvapov na strechách s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 30° rš 400 mm. -0.00320t	m	96,099	0,700	67,269	
33	K	764351820	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 400 mm. -0.00390t	m	89,140	1,000	89,140	
	VV		3,45+19,76+23,9+42,03		89,140			
34	K	764351836	Demontáž háka so sklonom žlabu do 30° -0,00009t	ks	148,000	0,650	96,200	
	VV		148		148,000			
35	K	764352221	Zlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 200 mm	m	96,090	25,400	2 440,686	
	VV		42,03+23,9+6,95+19,76+3,45		96,090			
36	K	764359213	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm	ks	6,000	23,200	139,200	
37	K	764359273	Priplatok k cene za vytvorenie drážky v rezive pre hák z PZ plechu	ks	97,000	2,100	203,700	
38	K	764359331	Montáž príslušenstva k žlabom z pozinkovaného PZ plechu, roh k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	5,000	2,900	14,500	
39	M	553440036800	Roh lisovaný pozink RI 40 vnútorný, RA 40 vonkajší, r.š. 400 mm, KJG	ks	5,000	20,000	100,000	
40	K	764359341	Montáž príslušenstva k žlabom z pozinkovaného PZ plechu, hák k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	97,000	3,200	310,400	
	VV		97		97,000			
41	M	553440037800	Hák do krokvy pozink HP-K 33 25/5, r.š. 330 mm, KJG	ks	97,000	2,500	242,500	
42	K	764454243	Montáž objímky bez hrotu z pozinkovaného PZ plechu, pre kruhové zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	60,000	3,500	210,000	
	VV		36,4+23,6		60,000			
43	M	553440042700	Objímka lisovaná pozink OBST 150 - bez hrotu, priemer 150 mm. trapéz, KJG	ks	60,000	2,000	120,000	
44	K	764454255	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 150 mm	m	36,650	27,300	1 000,545	
	VV		2*11,95+6,4+3,7+2,65		36,650			
45	K	764454255.S	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 200 mm	m	23,600	38,700	913,320	
	VV		11,8*2		23,600			
46	K	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm. -0.00285t	m	60,250	1,000	60,250	
	VV		2,65+3,7+3,2*2+11,95*2+11,8*2		60,250			
	VV		Súčet		60,250			
47	K	764456852	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 75 a 100 mm. -0.00069t	ks	8,000	1,000	8,000	
48	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	68,000	2,000	136,000	

D 765

Konštrukcie - krytiny tvrdé

3 243,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	Cena celkom [EUR]	
49	K	765321812	Demontáž azbestocementovej krytiny zo štvorcov do sutiny, na debnení s lepenkou, sklon nad 45°, -0,01400 t	m2	35,000	6,000	210,000
50	K	765381101	Montáž krytiny vláknocementovej, šablóny 400x400 mm, sklon strechy od 30° do 70°	m2	90,000	5,400	486,000
51	M	591610000700	Vláknocementová strešná krytina CEMBRIT šablóna, hladká arafitová, rozmer 4x400x400 mm	ks	927,000	2,500	2 317,500
	VV		90°*10,3 *Přepočítané koeficientom množstva		927,000		
52	K	765381812	Demontáž krytiny vláknocementovej z obdĺžnikov na debnení, do sutiny, sklon strechy nad 45°, -0,014t	m2	55,000	1,400	77,000
53	K	998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	25,000	6,100	152,500
D 783			Nátery				2 852,341
54	K	783190010	Nátery oceľových a kovových konštrukcií silikon Aluksyl odtieň siva, oker	m2	60,527	41,600	2 517,923
	VV		96,99*0,3		29,097		
	VV		11,8*2*0,4		9,440		
	VV		(11,95*2+6,4+3,7+2,65)*0,6		21,990		
	VV		Súčet		60,527		
55	K	783782406	Nátery tesárskych konštrukcií, hĺbková impregnácia 3 v 1 s biocidom, jednonásobná	m2	48,045	4,000	192,180
	VV		96,09*0,25*2		48,045		
56	K	783903811	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m2	60,527	2,350	142,238
	VV		96,99*0,3		29,097		
	VV		11,8*2*0,4		9,440		
	VV		(11,95*2+6,4+3,7+2,65)*0,6		21,990		
	VV		Súčet		60,527		
D VRN			Nepredvídave rozpočtové náklady				700,000
57	K	000200031.S	Ozdobné zberne dažďové kotlíky - posudenie stavu a drobné úpravy pri napojení	ks	2,000	350,000	700,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Moldava nad Bodvou - garaže - výměna odkvapového systému

JKSO:

Místo: **Moldava nad Bodvou**

KS:

Dátum: **18. 3. 2020**

Objednávateľ:

Správa majetku KSK, Košice

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Vyplň údaj

IČO:

IČ DPH:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				14 470,82
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				14 470,82
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižovaná	14 470,82	0,00%	0,00	
Cena s DPH		v EUR		14 470,82

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

PEAL TRADE, s.r.o.
040 01 Košice, Hrabušková 27

075

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Moldava nad Bodvou - garaže - výmena odkvapoveho systému

Miesto: Moldava nad Bodvou

Dátum: 18. 3. 2020

Objednávateľ: Správa majetku KSK, Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: Vyplň údaj

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

14 470,82

HSV - Práce a dodávky HSV

9 275,20

2 - Zakladanie

848,10

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 349,90

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 550,14

99 - Presun hmôt HSV

527,06

PSV - Práce a dodávky PSV

5 195,63

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

97,40

762 - Konštrukcie tesárske

246,05

764 - Konštrukcie klampiarske

4 777,78

783 - Nátery

74,40

2) Ostatné náklady

0,00

Zariad. staveniska

0,00

Mimostav. doprava

0,00

Územné vplyvy

0,00

Prevádzkové vplyvy

0,00

Ostatné

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

14 470,82

ROZPOČET

Stavba:

Moldava nad Bodvou - garaže - výmena odkvapového systému

Miesto:

Moldava nad Bodvou

Dátum:

18. 3. 2020

Objednávateľ:

Správa majetku KSK, Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

Vyplň údaj

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

14 470,823

D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 275,196
D	2		Zakladanie				848,100
1	K	289902111	Očišćenie alebo osekánie vrstiev omietok L stien, - 0,06300t	m2	33,000	17,700	584,100
2	K	289904111	Vysekánie spoj. hmoty hĺbky do 30mm z muriva riadkového. -0.01200t	m2	33,000	8,000	264,000
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 349,900
3	K	622460115.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien pre uzatvorenie a elimináciu vyplavovania látok z podkladu uzatváracím základom	m2	60,000	6,000	360,000
4	K	622460233.S	Vonkajšia omietka stien cementová hrubá, hr. 20 mm	m2	33,000	18,200	600,600
5	K	622460246.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 35 mm	m2	33,000	20,000	660,000
6	K	622466111	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástrek (Baumit Vorspritzer 2 mm), ručné nanášanie	m2	33,000	9,000	297,000
7	K	622466122	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, spevňovač omietok ReCompact	m2	33,000	4,500	148,500
8	K	622491483	Fasádna farba PROFI silikónová, dvojnásobná	m2	33,000	8,600	283,800
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 550,140
9	K	931994132.S	Tesnenie dilatačnej škáry konštrukcia silikónovým tmelom do pl. 4,0 cm2	m	60,000	10,500	630,000
10	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	210,000	4,500	945,000
11	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	210,000	2,000	420,000
12	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	210,000	1,600	336,000
13	K	959941161.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvŕtaním otvoru M30/70/380 mm	ks	64,000	42,000	2 688,000
14	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,022	13,200	79,490
15	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	120,440	1,000	120,440
16	K	979089002	Poplatok za skladovanie - obaly, (15 01, 02, 06) ostatné	t	6,022	55,000	331,210
D	99		Presun hmôt HSV				527,056
17	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	15,411	34,200	527,056
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 195,627
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				97,400
18	K	711713416.S	Zhotovenie detailov náterivami a tmelmi za studena škár tmelom asfaltovým šxv 150 x 100 mm	m	19,150	2,000	38,300
19	M	111630002000.S	Tmel asfaltový - bitúmenový tesniaci a škárovací	t	0,050	1 182,000	59,100
D	762		Konštrukcie tesárske				246,045
20	K	762333110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu z reziva plochy do 120 cm2	m	19,150	6,100	116,815
21	M	605120008000.S	Hranoly zo smrekovca neopracované hrane akost' I dl. 4000-6500 mm, hr. 160 mm, š. 160, 180, 220 mm	m3	0,373	320,000	119,360
22	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	0,210	47,000	9,870
D	764		Konštrukcie klampiarske				4 777,782
23	K	764333950- R	Vydvihnutie a vyrovnanie lemovania z pozinkovaného Pz plechu múrov na plochej streche po výmene žľabov	m	60,000	22,000	1 320,000
24	K	764351836	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	64,000	0,700	44,800
25	K	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm. -0,00330t	m	60,000	1,500	90,000
26	K	764359820	Demontáž kotlíka oválneho a štvorhranného, so sklonom žľabu do 30st., -0.00320t	ks	3,000	2,600	7,800

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	764453881	Demontáž odpadového výpustu vody kruhového, - 0.00020t	ks	3,000	0,600	1,800
28	K	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0.00285t	m	10,500	0,900	9,450
29	K	764456855	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0.00116t	ks	3,000	1,200	3,600
30	K	764751112	Odpadová rúra kruhová D 100 mm Lindab Rainline Elite	m	16,677	32,100	535,332
31	K	764751132	Koleno odpadovej rúry D 100 mm Lindab Rainline Elite	ks	3,000	15,000	45,000
32	K	764751142	Výtokové koleno potrubia D 100 mm Lindab Rainline Elite	ks	3,000	15,000	45,000
33	K	764761122	Žlab pododkvapový polkruhový R 150 mm, Lindab	m	60,000	33,000	1 980,000
34	K	764761232	Žlabový kotlík k polkruhovým žlabom D 150 mm Lindab Rainline Elite	ks	3,000	16,000	48,000
35	K	764762112	Montáž hákov k pododkvapovým žlabom	ks	64,000	3,000	192,000
36	M	553440003400	Hák žlabový so zaklapovacím uchytением KFL 35 LINDAB dĺ. 350 mm na DN 150 mm	ks	64,000	5,500	352,000
37	K	764762113	Montáž čiel pododkvapových žlabov	ks	4,000	1,800	7,200
38	M	553440000700	Celo žlabové RGT LINDAB Rainline Elite rozmer 190 mm	ks	4,000	5,500	22,000
39	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výškv do 6 m	%	41,000	1,800	73,800
D 783			Nátery				74,400
40	K	783782404	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	12,000	6,200	74,400