

Zmluva . 6 / 2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená pod a príslušných ustanovení zákona . 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(alej len „zmluva“)

I. I Zmluvné strany

Prenajímate : **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
I O : 35541016
zastúpený v zmysle ust. § 6 zák. . 446/2001 Z. z.
správcom:
Divadlo Thália Színház v Košiciach
Sídlo: Timonova 3, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr.art. CzajlikJózsef, riadite
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
íslo ú tu: IBAN SK6981800000007000184841
SWIFT: SPSRSKBA
I O: 31297862.
DI : SK2021451960
(alej len „Prenajímate “)

Nájomca: **Základná umelecká škola**
Sídlo: **Jantárová 6, 040 01 Košice**
Zastúpený: Mgr.art. Ján Samsely , riadite ZUŠ
Bankové spojenie:Dexia banka Slovensko a.s.
íslo ú tu IBAN: SK21 5600 0000 0093 0792 6001
SWIFT: KOMASK2X
I O: 35540435

(alej len „Nájomca“)

I. II Predmet nájmu

1. Divadlo Thália je správcom nehnute ností na Mojmirovej ulici .1, evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva . 2078, na parcele .171/1, súpisné íslo 1404, v zmysle § 6 a ods. 2 zákona . 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a s § 3 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Nehnute nos uvedená v bode 1. bola sú a ou investície realizovanej v rámci Regionálneho opera ného programu na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finan ného príspevku (alej len „zmluva o poskytnutí NFP“) uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Košickým samosprávnym krajom . Z2217012000501 zo d a 09.03.2012 na projekt „Ostrov kultúry – Otvorená zóna 6 – Divadlo Thália“ v znení neskorších dodatkov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v uvedenom objekte možno organizova len podujatia, ktoré svojim charakterom a obsahom budú nap a ciele prioritnej osi 7 ROP, opatrenia 7.1 ROP a ciele projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF – Investícia do vašej budúcnosti) a Štátneho rozpo tu SR vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 (alej len „EHMK – Košice 2013“).

4. Predmet nájmu jeve ká divadelná sála , na Mojmírovej ulici . 1, v Košiciach.
5. Nájomca má právo užíva miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**
6. Predmetom nájmu sú tiež hnute né veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

I. III Ú el nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využíva za ú elomorganizovania tane ného vystúpenia žiakov ZUŠ d a 20.6.2018 v áse od 15.00 hod. do 19.00 hod.
2. Ú el nájmu je zo strany Prenajímate a nekomer ný a apolitický, spojený s nap aním cie ov opatrenia 7.1, prioritnej osi 7 Regionálneho opera ného programu vo väzbe na projekt EHMK – Košice 2013.

I. IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán pod a zákona . 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:520 €(slovom: pä stodvadsa EUR) vrátane DPH . Prenajímate nie je platcom DPH.
2. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená v hotovosti do pokladnePrenajímate a na základe vystavenej faktúry po uskuto není divadelného predstavenia.
3. V prípade, že Nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí Prenajímate ovi od prvého d a omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR . 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému d u omeškania s plnením pe ažného dlhu.

I. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu ur itú na 20.6.2018, a to na jedno konkrétne podujatie.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

I. VI alšie ustanovenia

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajíma nebytové priestory Prenajímate a uvedené v I. II.

4. Nájomca nie je oprávnený zriadi záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory Prenajímate a uvedené v 1. II.
5. Nájomca je povinný do 5 dní po ukončení podujatia doručiť Prenajímate ovi na nosiči dát (napr. CD, DVD, prípadne iným dohodnutým spôsobom - spravidla e-mailom) fotodokumentáciu z konaného podujatia.
6. Prenajímate alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.
7. Nájomca je povinný dodržiavať zásady publicity a informovanosti v súvislosti so skutočnosťou, že projekt uvedený v 1. II bol zhodnotený a spolufinancovaný s podporou EÚ (ERDF). Za týmto účelom je Nájomca povinný rešpektovať pokyny Prenajímate a, ktoré obdrží po podpísaní zmluvy.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, alej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku Prenajímate a,
 - za istotu prenajatých priestorov,
 - za odstránenie škody, ktorú spôsobil Prenajímate ovi, na svoje náklady,
 - za odovzdanie (vrátenie) prenajatého priestoru v stave, v akom ho prevzal a to po ukončení doby nájmu.
9. Službami podľa 1. IV ods.2. tohto článku Zmluvy sa rozumejú elektrická energia, teplo/klimatizácia, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu.
10. Služby spojené s nájmom priestorov a hmotných vecí podľa Zmluvy sú:
 - služby personálno-technického zabezpečenia predstavenia,
 - služby zabezpečujúce funkčnosť priestoru.
11. Službami personálu tohto článku Zmluvy sa rozumejú služby zodpovedného zamestnanca Prenajímate a, t.j. zvukára, osvetlovača, javiskového technika, údržbára, požiarnika, uvádzajúky, šatniarky, pokladníky (podľa dohody), upratovačky, pričom Nájomca podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že z dôvodu špecifickosti prenajímaného priestoru sú služby personálno-technického zabezpečenia nutnou a povinnou súčasťou tejto Zmluvy, keďže Prenajímate ovi vyplýva z osobitných predpisov povinnosť zabezpečiť prevádzku, bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku a niektoré ďalšie činnosti v priestoroch divadla vyškoleným technickým personálom. Minimálny počet personálu určil Prenajímate, v závislosti od účelu nájmu dohodnutého v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Väšší počet osôb personálno-technického zabezpečenia je možné poskytnúť na žiadosť Nájomcu podľa vzájomnej dohody. Náklady za tieto služby uhradí Nájomca osobitne, a nie sú zahrnuté v sume úhrady za užívanie priestoru podľa tejto Zmluvy podľa článku IV ods. 2 tejto Zmluvy.
12. Z pohľadu nájmu nebytového priestoru je predmet nájmu veľmi osobitým nebytovým priestorom, a preto sa využitie (užívanie) priestorov Nájomcom riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami a smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej, reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní Prenajímate striktné trvá.
13. Prenajímate sa zaväzuje vo svojich priestoroch a na svojich reklamných plochách uvádza informáciu:

„Podujatie sa koná v priestore Ostrova kultúry - Otvorenej zóny 6 - Divadlo Thália, ktoré bolo realizované s podporou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Regionálneho operačného programu.“

I. VII
Závere né ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú prednostne riešené vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. Ak nedôjde k dohode, všetky spory budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky pod a právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokia výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, riadi sa táto Zmluva ustanoveniami zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona . 40/1964 Zb., Ob ianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je ur ený pre Prenajímate a, jeden pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
5. Táto zmluva nadobúda platnos d om podpísania oboma zmluvnými stranami a ú innos de nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímate a pod a osobitných právnych predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskuto nia po vzájomnej dohode formou písomných íslovaných a podpísaných dodatkov.

V Košiciach ,

.....

.....

Mgr. art. CzajlikJózsef Mgr.art. Ján Samsely
riadite Divadla Thália Színházriadite ZUŠ