

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÉHO PREDMETU
č. 4/2019

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH**
Kultúrna organizácia Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 31297803
DIČ: 2021448539
Právna forma: Príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.05.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.07.2016
**Zamestnanec oprávnený
konat' vo veci nájmu:** Mgr. Ivan Havlice, kurátor
Kontaktné údaje: e-mail: ivan.havlice@vsmuzeum.sk
tel: 0917965011

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **Rímskokatolícka farnosť Obrátenia sv. Pavla, Chminianska Nová Ves**
Sídlo: Sv. Pavla 28, 082 23 Chminianska Nová Ves
Štatutárny orgán: ThDr. Daniel Mikula, PhD., farár
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK64 0900 0000 0050 5409 2089
IČO: 31 978 550
DIČ: 2021391240

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „strana“)

Článok I
Predmet zmluvy

- 1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zbierkového predmetu:**
Evidenčné číslo: S 124
Prírastkové číslo: H-1968/00023-6
Oltárny obraz: Sv. Michal. Datovanie: 1766
Autor: Anton Dwornický
Olejomalba na plátne v ráme.
Rozmery (bez rámu): výška 140 cm, šírka 77 cm
Stav: v dobrom stave

Poistná hodnota: 4980.- €

(ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, a to Východoslovenskému múzeu v Košiciach, ktoré je ako správca oprávnené zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.

2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval za odplatu podľa článku III po dobu podľa článku IV zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy.
3. **Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Fotodokumentácia prenajatého zbierkového predmetu ako Príloha č. 1.**
4. Predmet zmluvy je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. V bod 1., 2., 3.
5. Nájomca prevezme zbierkový predmet od prenajímateľa na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý tvorí **Prílohu č. 2a** zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou, a to najneskôr v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok II Účel nájmu

1. Zbierkový predmet sa prenajíma na účel jeho vystavenia ako sakrálneho predmetu v priestoroch kostola sv. Michala v Chmiňanoch.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške **10.- €** (slovom desať eur) **ročne**. Za obdobie troch rokov výška nájomného predstavuje **30.- €** (slovom tridsať eur).
2. Ročné nájomné je splatné jednorazovo najneskôr k 30.11. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za prvý rok je splatné 30.11.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný nájomné v lehote podľa tohto bodu zmluvy uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Pri platbách sa použije variabilný symbol (prípadne iný symbol).
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je o päť percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade doručenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nájomcovi, prerušuje sa plynutie lehoty splatnosti dotknutej faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína v uvedenom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry prenajímateľom nájomcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia zbierkového predmetu prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu zmluvy - **Príloha č. 2b**.

Článok IV Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na tri (3) roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, a zároveň bol oboznámený s osobitnými pravidlami užívania tohto predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný:

- a/ vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia pri dočasnom užívaní a manipulácii tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu zmluvy,
 - b/ zabezpečiť optimálne klimatické a svetelné podmienky v priestore dočasného užívania predmetu zmluvy, pričom pre vystavenie diela výtvarného umenia zabezpečí klimatické podmienky na úrovni - **50% - 55% vlhkosť a 18-20 °C teplotu, pre umelé osvetlenie maximálnu hodnotu 50 luxov počas celej doby vystavovania.**
 - c/ vrátiť predmet zmluvy bez konzervátorských a reštaurátorských zásahov, pokiaľ nebolo dohodnuté inak,
 - d/ bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu zmluvy,
 - e/ v prípade, ak už došlo ku škode, je povinný zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, škodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne písomne informovať prenajímateľa,
 - f/ v prípade, ak už došlo k odcudzeniu, nájomca zabezpečí riadne vyšetrenie udalosti bezodkladným oznámením orgánom činným v trestnom konaní.
- 4. Nájomca sa zaväzuje, že škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu, za ktorý nájomca zodpovedá, uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.**
- 5. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet zmluvy počas celej doby nájmu podľa hodnoty určenej prenajímateľom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, pričom splnenie uvedenej povinnosti prenajímateľovi potvrdí predložením kópie platnej poistnej zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
6. Nájomca vráti predmet nájmu bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady, alebo včas písomne požiada prenajímateľa o obnovenie nájomnej zmluvy, **najneskôr 60 pracovných dní pred ukončením doby nájmu.**
7. Nájomca nesmie zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nepovolí tretej osobe zhotovovať reprodukcie predmetu zmluvy.
9. Nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu.
11. Nájomca je povinný prenajímateľovi vrátiť predmet nájmu v posledný deň trvania nájomného vzťahu, a to prostredníctvom protokolu o vrátení predmetu nájmu tvoriaceho Prílohu č. 2b, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku IV zmluvy.
2. Túto zmluvu možno skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) nájomca neužíva predmet nájmu riadne;
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy;
 - c) nájomca porušuje povinnosti zakotvené v článku V zmluvy;
 - d) nájomca neuhradil nájomné v súlade s článkom III zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jednemesačná (1) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípadoch skončenia nájmu podľa bodu 3. tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami. Vrátenie predmetu nájmu zmluvnej strany potvrdia v protokole o vrátení predmetu nájmu - **Príloha č. 2b.**

Článok VII

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok nadobudnutia jej účinnosti.
2. V súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka v súlade s ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom na platnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa bodu 1. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva z nich obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden je určený pre Košickú arcidiecézu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Chmin. Novej Vsi dňa 11.5.2020

V Košiciach, dňa 2.12.2019

.....
ThDr. Daniel Mikula, PhD., farár
nájomca

.....
PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
prenajímateľ