

## DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2011 zo dňa 27.07.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 07.07.2016 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
IBAN: SK 6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
*/ ďalej len „prenajímateľ“/*  
**a**

**Nájomca:** ZELDENT s.r.o.  
Sídlo: Mäsiarska 27, 040 01 Košice  
IČO: 36 775 304  
DIČ: 2022391591  
IBAN:   
Bankové spojenie:  
- Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 19801/V.  
*(ďalej len „nájomca“)*

( prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 27.07.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 54/2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 07.07.2016 ( ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 56,20 m<sup>2</sup> na 2. poschodí a spoločné priestory o výmere 20,00 m<sup>2</sup> na 2. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 452, nachádzajúcej sa na ulici Mäsiarska č.27 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 61, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva 10552, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I za účelom zriadenia ambulancie s odborným zameraním stomatológia v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2019.
2. Dňa 08.03.2019 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „ Výpoveď zmluvy o nájme dohodou“ ( prenájom nebytových priestorov na Mäsiarskej č. 27 v Košiciach ), ktorým z dôvodu presťahovania sa požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2011 zo dňa 27.07.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 07.07.2016

dohodou k 31.03.2019. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 54/2011 zo dňa 27.07.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 07.07.2016, a to dňom 31.03.2019.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

## III. Záverečné ustanovenia

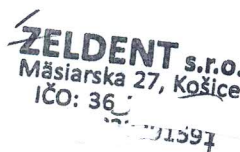
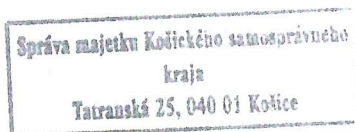
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 27 MAR. 2019

V Košiciach, dňa: 25.3.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Ivona Fárkašová  
poverená riadením

MUDr. Želmíra Orenčáková  
konateľ