

Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájom nebytového priestoru č. 84/2010 zo dňa 22.10.2010

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: JACINA s.r.o.
sídlo: Wuppertálska 59, 040 11 Košice
zastúpený: MUDr. Róbert Rolko, konateľ
IČO: 36591513
DIČ: 2022023465
číslo účtu:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16380/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľností na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 22.10.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 84/2010 (ďalej len Zmluva). Súčinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľností.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zrušenie služby spojenej s užívaním „poštové služby“ uvedenej v Prílohe č. 2 a č. 3 Zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli že odo dňa 01.05.2013 sa Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a Dohoda o platbách ako príloha č. 3 Zmluvy bližšie uvedené v čl. VII Zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

Článok II
Záverečné ustanovenia

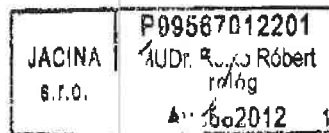
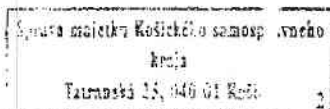
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 9.4.2013

V KE dňa 8.10.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Róbert Rolko
konateľ

Jacina, s.r.o.

Platné od 1.5.2013

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 1/2013 k Zmluve č.84/2010

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	3,71 € /m2/12 mesiacov	87,7	319,45
Nájom - spoločné priestory	3,94 € /m2/12 mesiacov	16,0	45,25
A/ Nájomné / mesiac		103,7	364,70
záloha na spotrebu elektrickej energie			25,00
záloha na spotrebu vody			10,00
záloha na spotrebu tepla			130,00
záloha na spotrebu TUV			15,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			48,89
záloha na dezinfekciu a deratizáciu			1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu			15,95
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov			8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac			309,82
SPOLU / mesiac			674,52

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.84/2010 v znení Dodatku č.1/2013
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2013 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.05.2013 do 31.12.2013

uzatvorená medzi:

Prenájomca:

Košický samosprávny kraj
Miestne Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Tel: 35 541 016
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Miesto: Tatranská 25, 040 01 Košice
Tel: 42 093 937
IČO: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
Zastupujúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

JACINA s.r.o.
Wupertálska 59, 040 11 Košice
Zastúpený: MUDr. Róbert Rolko, konateľ
IČO: 36 591 513
DIČ: 2022023465
Bank. spojenie:
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
842010	Nájomné	364,70
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	25,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	130,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	48,89
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	15,95
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		674,52

Rekapitulácia		
	Nájom	364,70
	Služby	309,82
Spolu		674,52

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2013	31.05.2013	15.05.2013
06/2013	30.06.2013	15.06.2013
07/2013	31.07.2013	15.07.2013
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

Košiciach, dňa 02.04.2013

Prenájomca:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Miesto: Tatranská 25, 040 01 Košice

Za nájomcu:

JACINA s.r.o.
MUDr. Róbert Rolko, konateľ
12201
1/893682012

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Róbert Rolko, konateľ