

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 175/2009

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Farmake, s. r. o.  
Sídlo: Hrnčiarska 5, 071 01 Michalovce  
Zastúpený: MVDr. Igor Rohoň, konateľ  
IČO: 43 808 620  
IČ DPH: SK2022474168  
DIČ: 2022474168  
Číslo účtu:  
Bankové spojenie:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl. Č. 20633/V.  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva č.1 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 3010/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice, v liste vlastníctva 11233, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. VSN - 2/2007 zo dňa 13.8.2007 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor o výmere 131,45 m<sup>2</sup> na prízemí,  
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Čl. II Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni s individuálnou prípravou liekov a osadenie informačno - predajných tabúlí a vitrín pre verejnú lekárňu .

## Čl. III Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä:
  - a) dodávka médií (vody, tepla, elektrickej energie a plynu), dezinfekcia, deratizácia, ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby,
  - b) údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania, odvoz komunálneho odpadu, odvoz nebezpečného odpadu, služby informátora, telefónna ústredňa, ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby (ďalej len „služby“).
3. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v nebytových priestoroch. Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich v budove). Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z. z.. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 9.7.2007, s ktorou sa nájomca oboznámil pred podpisom tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 31. januára kalendárneho roka nahlásiť prenajímateľovi počet zamestnancov za účelom celkového vyúčtovania podľa bodu 6 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe dohody o platbách, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
6. Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi ako zálohové platby, vykoná prenajímateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného prenajímateľovi od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa nájomca alebo prenajímateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia

písomného vyúčtovania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii prenajímateľa.

7. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m<sup>2</sup> vyjadrené v Euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 5.
8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.

#### **Čl. IV Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.06.2009 do 14.06.2014.

#### **Čl. V Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak :
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
  - b) nájomca po dobu viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. III zmluvy,
  - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v predmete nájmu,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmene stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
  - c) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom nebolo dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany si dohodli, že v prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. a), c), d), e) a podľa bodu 3. písm. a) a c) tohto článku je výpovedná lehota dva mesiace. V prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. b) a v zmysle bodu 3. písm. b) tohto článku je výpovedná

lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiťovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní odo dňa jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme,
  - c) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v nehnuteľnosti kde sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory podľa tejto Zmluvy, nedá súhlas na zmenu účelu využitia ostatných nebytových priestorov na prvom nadzemnom podlaží oproti súčasnému dispozičnému riešeniu ( napr. súhlas na vybudovanie nových priečok, schodišťa, dverí, okien a pod.), ktoré by viedlo k presmerovaniu pacientov v objekte.
8. Nedodržanie ustanovenia ods. 7 tohto článku Zmluvy zakladá právo nájomcu na zmluvnú pokutu voči prenajímateľovi a to vo výške dvojnásobku mesačného zisku lekárne nájomcu vypočítaného ako priemer zisku za 6 mesiacov. Lehota 6 mesiacov začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci porušenia zmluvnej povinnosti prenajímateľom.

## **Čl. VI** **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 2 písmeno a) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predloží platnú zmluvu na odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, alebo si túto službu objedná u prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
4. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.

6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov ( najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve. Pri neoznámení zmeny sídla zo strany nájomcu sa zásielka zasielaná na poslednú známu adresu sídla nájomcu považuje za doručенú vrátením nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa nájomca o zásielke nedozvedel.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu. Porušenie tohto článku sa považuje za užívanie predmetu nájmu v rozpore so zmluvou, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v súlade s ustanovením čl. V bod 2 písm. a) zmluvy.
8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Bližší popis je stanovený v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z.
9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a podobne takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo, zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
11. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
12. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
13. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením

prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

15. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vypratáním predmetu nájmu, vrátane jeho uvedenia do pôvodného stavu po skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc prvým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, za podmienok stanovených v bode 14. tohto článku.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami .
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách - ako príloha č. 3,
  - d) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa ..... 19.12. 2009 .....
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 3.8.2009

V Košiciach dňa 3.8.2009

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

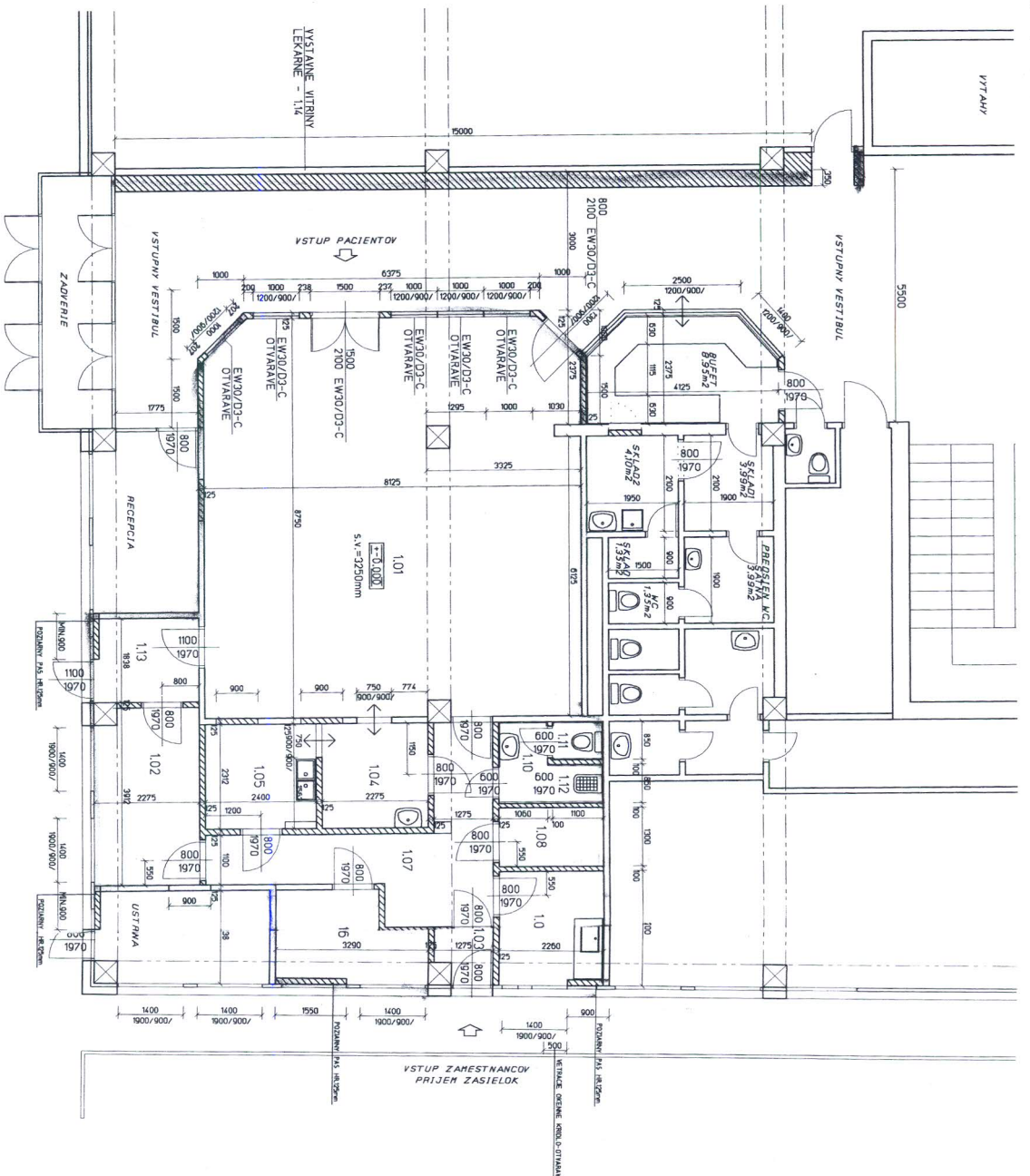
.....  
Ing. Dr. Ľ. Špakovská  
konateľ

.....  
MVDr. Igor Rohoň  
konateľ

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

**F a r m a k e s.r.o.**  
Hračiaraka 5, 071 01 Michalovce  
IČO: 43 808 620, DIČ: 2022474168  
IČ DPH: SK2022474168  
č. účtu: 2629747733/1100

PODORYS M=1:100



LEGENDA MIESTNOSTI:

C. M.	NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STENY	STROP
1.01	CANAREN-OFFICINA	08,40m <sup>2</sup>	KER.3DL.	OMIETKA	SADROK. KAZ.
1.02	KANCELARIA	8,90m <sup>2</sup>	KOBENEK	OMIETKA	SADROK. KAZ.
1.03	ZAVIERIE, ZASOBOVANIE	1,00m <sup>2</sup>	KER. DL.	OMIETKA	SADROK. KAZ.
VSTUP ZAMESTNANCOV					
1.04	PRIIPRAVNA LIJEKOV	5,25m <sup>2</sup>	PVC	OMIETKA, X	OMIETKA, X
1.05	UMYVAREN	5,25m <sup>2</sup>	PVC	OMIETKA, X	OMIETKA, X
1.06	SKLAD HVLP	7,75m <sup>2</sup>	PVC	OMIETKA	OMIETKA
1.07	CHODBA	11,10m <sup>2</sup>	PVC	OMIETKA	OMIETKA
1.08	SKLAD OBALOV	3,00m <sup>2</sup>	PVC	OMIETKA	OMIETKA
1.09	SKLAD, DENNA MIESTNOST	6,10m <sup>2</sup>	PVC	OMIETKA, A	OMIETKA
1.10	PREDSIEN WC	1,00m <sup>2</sup>	KER. DL.	KER. DL.	OMIETKA
1.11	PRACOVNIA WC	1,00m <sup>2</sup>	KER. DL.	KER. DL.	OMIETKA
1.12	UMYVARENIA KOMORA	1,00m <sup>2</sup>	KER. DL.	KER. DL.	OMIETKA
1.13	ZADERIE	4,20m <sup>2</sup>	KER. DL.	OMIETKA	OMIETKA
1.14	VITRINY	0,00m <sup>2</sup>			
SPOLU					
		191,45m <sup>2</sup>			

- A - KERAMICKY OBKLAD MEDZI KUCHYNSKOU LINKOU A ZAVESNAMI SKRINKAMI
- X - STENY A STROP NARIETI BEZPEREZNYH ASEPTICKYH UMIVATELNYH MIESTROH
- POVODNE OBVODOVE KONSTRUKCIE
- A PREECKY
- NOVE PREECKY
- A OBVODOVE KONSTRUKCIE
- BURACIE PRACE



ARCHIV. C.:	KRESLIL:	VYPRACOVAL:	ZOOP. PROJEKTOVAL:
	ING. ARCH. DANIEL ALMASSY		ING. ARCH. DANIEL ALMASSY
KONTROLOVAL:			autorizovaný architekt
			Ing. arch. Daniel Almassy
INVESTOR:	FARMAKE SPOL. S RO. HINCIARSKA 5, MICHALOVCE	STUPEN. PROJEKTOV. P.S.	
AKCIA:	VEREJNA LEKARNA - POLIKLINIKA VYCHOD	DATAUM:	07/2008
	ULICA MARŠALA KONEVA, KOSICE	CZAKRKY:	
DIEL:	ASR - ARCHITEKTONICKO STAVEBNE RIESENIE	PODEET. A4:	
MERKA:	1:100	OBSAH: PODORYS I. NADZ. POOLAZIA - VNAHRN. UPRAV	2
		CIYVRESEI:	CKOPFE:

17.11.2008  
K. M. Laučič

**Príloha č.2**

Rozpis nájomného a úhrad za služby k zmluve č. 175/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 116,18 € /m2/12 mesiacov	131,45	636,33
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>131,45</b>	<b>636,33</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		60,00
záloha na spotrebu vody		12,50
záloha na spotrebu tepla		67,50
záloha na spotrebu TUV		20,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		7,50
záloha na dezinfekciu a deratizáciu spol. priestorov		0,50
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		10,00
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		15,50
prevádzka a údržba spoločných priestorov		1,33
OBP, PO, energetika		2,11
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>196,94</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>833,27</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH



**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2009**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.175/2009  
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2009 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

**Platnosť : od 15.06.2009 do 30.06.2009**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

**Nájomca:**

Farmake s.r.o.  
Hrnčiarska 5, 071 01 Michalovce  
V zastúpení: MVDr. Igor Rohoň, konateľ  
IČO: 43 808 620  
DIČ: 2022474168  
IČ DPH: SK2022474168  
Bank.spojenie:  
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
172009	Nájomné	636,33	0	636,33
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	50,42	9,58	60,00
	Záloha na spotrebu vody	10,50	2,00	12,50
	Záloha na spotrebu tepla	56,72	10,78	67,50
	Záloha na spotrebu TUV	16,81	3,19	20,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	6,30	1,20	7,50
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu spoločných priestorov	0,42	0,08	0,50
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	8,40	1,60	10,00
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	13,03	2,47	15,50
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	1,12	0,21	1,33
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	1,77	0,34	2,11
<b>Spolu</b>		<b>165,50</b>	<b>31,44</b>	<b>833,27</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	636,33	0	636,33
	19%	165,50	31,44	196,94
<b>Spolu</b>				<b>833,27</b>

Obdobie  
06/2009

Dátum dodania služby  
15.07.2009

Dátum splatnosti  
15.08.2009

V Košiciach, dňa 20.07.2009

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

**Farmake s.r.o.**  
Hrnčiarska 5, 071 01 Michalovce  
IČO: 43 808 620, DIČ: 2022474168  
IČ DPH: SK2022474168  
č. účtu: 2629747733/1100

Ing. Danica Špakovská konateľ

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2009**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.175/2009  
o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2009 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

**Platnosť : od 01.07.2009 do 31.12.2009**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

**Nájomca:**

Farmake s.r.o.  
Hrnčiarska 5, 071 01 Michalovce  
V zastúpení: MVDr. Igor Rohoň, konateľ  
IČO: 43 808 620  
DIČ: 2022474168  
IČ DPH: SK2022474168  
Bank.spojenie:  
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
15-2009	Nájomné	1272,66	0	1272,66
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	100,84	19,16	120,00
	Záloha na spotrebu vody	21,01	3,99	25,00
	Záloha na spotrebu tepla	113,45	21,55	135,00
	Záloha na spotrebu TÚV	33,61	6,39	40,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	12,61	2,39	15,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu spoločných priestorov	0,84	0,16	1,00
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	16,81	3,19	20,00
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	26,05	4,95	31,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,24	0,42	2,66
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	3,55	0,67	4,22
<b>Spolu</b>		<b>330,99</b>	<b>62,89</b>	<b>1666,54</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	1272,66	0	1272,66
	19%	330,99	62,89	393,88
<b>Spolu</b>				<b>1666,54</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
07/2009	15.07.2009	15.08.2009
08/2009	15.08.2009	15.08.2009
09/2009	15.09.2009	15.09.2009
10/2009	15.10.2009	15.10.2009
11/2009	15.11.2009	15.11.2009
12/2009	15.12.2009	15.12.2009

V Košiciach, dňa 20.07.2009

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

**Farmake s.r.o.**  
Hrnčiarska 5, 071 01 Michalovce  
IČO: 43 808 620, DIČ: 2022474168  
IČ DPH: SK2022474168  
č. účtu: 2629747733/1100

MVDr. Igor Rohoň, konateľ