

Dodatok č. 2/2010

k Zmluve o nájme číslo 245/2007 zo dňa 14.11.2007 v znení Dodatku č. 1/2008 zo dňa 20.6.2008, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Obchodné meno : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice

Za ktorú koná : Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO : 36 797 723

IČ DPH : Sk 2021812320

Číslo účtu : 2316731255/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/Vako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66 Námestie maratónu mieru č. 1.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno : YARATEA s. r. o.

Sídlo : Pod horou 4, 040 16 Košice

V zastúpení : Monika Maďarová, konateľ

MVDr. Martin Petruš, konateľ

IČO : 36 591 637

DIČ : 2021974559

IČ DPH: SK2021974559

Číslo účtu :

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16391/V.

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 15.05.2010 sa Zmluva mení takto:

1. V článku II. Predmet nájmu nebytových a spoločných a spoločných priestorov sa bod 4. nahrádza novým bodom 4. ktorý znie:

„4. Pôdorysné vymedzenie prenajatých nebytových priestorov a spoločných priestorov je vymedzené v prílohe č. 1 k tejto zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.“

2. Článok IV. Nájomné, služby a spôsob platenia sa nahrádza novým článkom IV., ktorý znie:

„Čl. IV.

Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä:
 - a) dodávka médií (vody, tepla, elektrickej energie a plynu), dezinfekcia, deratizácia, ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby,
 - b) údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania, odvoz komunálneho odpadu, služby informátora, telefónna ústredňa, ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby (ďalej len „služby“).
3. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich v budove). Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z.z.. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z.z. a interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 9.7.2007, s ktorou sa nájomca oboznámil pred podpisom tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 31. januára kalendárneho roka nahlásiť prenajímateľovi priemerný počet pacientov a zamestnancov za účelom celkového vyúčtovania podľa bodu 6 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe dohody o platbách, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
6. Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi ako zálohové platby, vykoná prenajímateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného prenajímateľovi od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho nájomcovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa nájomca alebo prenajímateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii prenajímateľa.

7. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenájomcovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. VI bod 5.
 8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.“
3. V článku V. Doba nájmu, sa bod I. nahrádza novým bodom I., ktorý znie:
- „1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.05.2015.“
4. Článok VI. Ukončenie nájmu, sa nahrádza novým článkom VI., ktorý znie:

„Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak :
 - a. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
 - b. nájomca po dobu viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa čl. IV. zmluvy,
 - c. nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v predmete nájmu,
 - d. bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmene stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - e. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b. predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - c. prenájomca odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom nebolo dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany si dohodli, že v prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. a), c), d), e) a podľa bodu 3. písm. a) a c) tohto článku je výpovedná lehota dva mesiace. V prípadoch výpovede podľa bodu 2. písm. b) a v zmysle bodu 3. písm. b) tohto článku je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV. bod 7 zmluvy. Zmluva sa zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a. zánikom predmetu nájmu,
 - b. smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom do 30 dní odo dňa jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme,
 - c. zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.“
5. Článok VII. Ďalšie ustanovenia, sa nahrádza novým článkom VII., ktorý znie:

„Čl. VII Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bod 2 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predloží platnú zmluvu na odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, alebo si túto službu objedná u prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
4. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľ'a, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve. Pri neoznámení zmeny sídla zo strany nájomcu sa zásielka zasielaná na poslednú známu adresu sídla nájomcu považuje za doručení vrátením nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj v prípade, ak sa nájomca o zásielke nedozvedel.

7. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu. Porušenie tohto článku sa považuje za užívanie predmetu nájmu v rozpore so zmluvou, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v súlade s ustanovením čl. VI. bod 2 písm. a) zmluvy.
8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Bližší popis je stanovený v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z.
9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a podobne takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov a pacientov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
11. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
12. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
13. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratáť a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

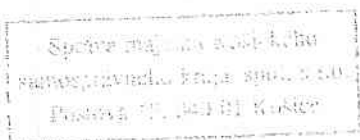
15. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vypratáním predmetu nájmu, vrátane jeho uvedenia do pôvodného stavu po skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, a to počnúc prvým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, za podmienok stanovených v bode 14. tohto článku.“
6. Prílohy č.1, 2 a 3 Zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1,2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali a jeho obsahu rozumejú.

V Košiciach, dňa 27.05.2010

Za prenajímateľa:



Ing. Daniča Špakovská, konateľ

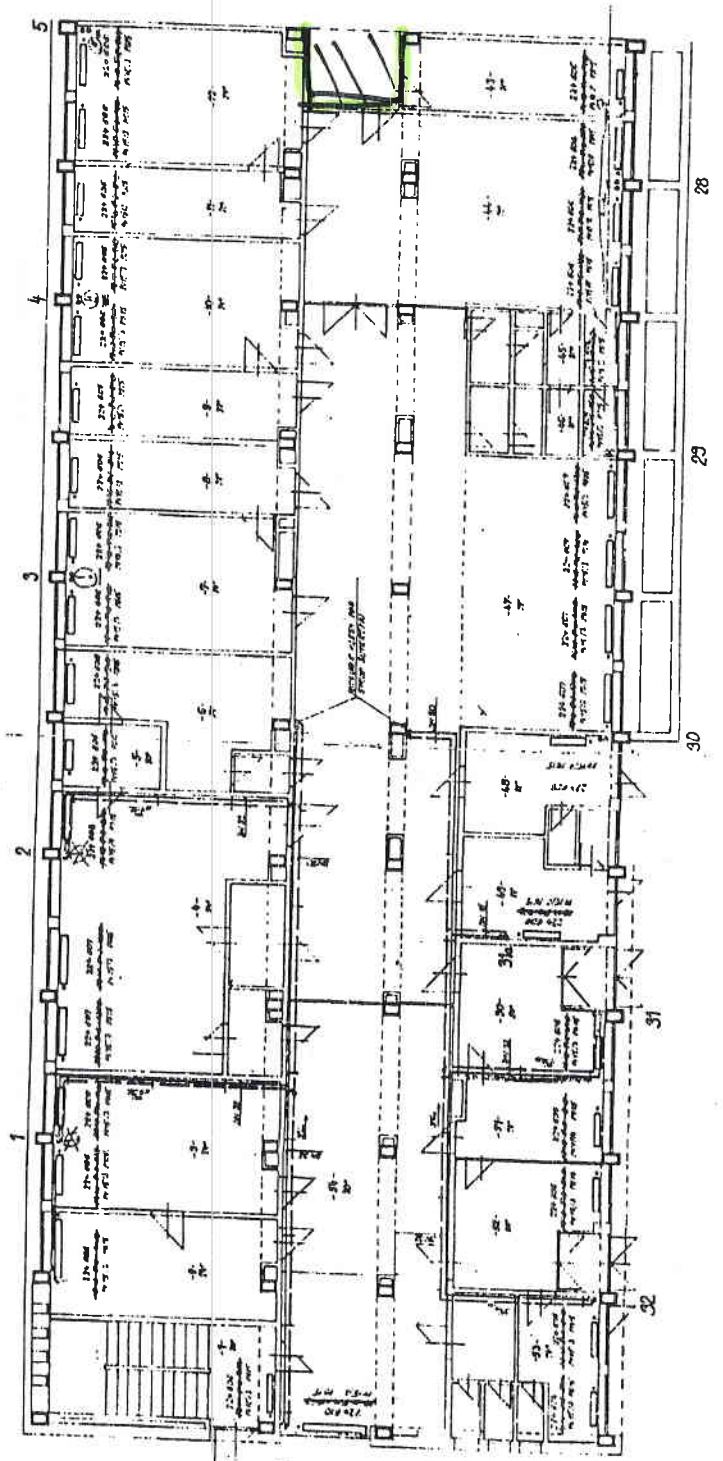
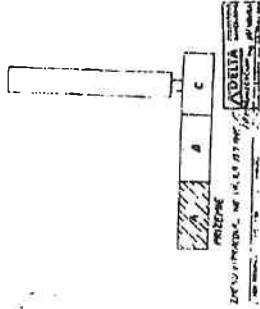
Za nájomcu:

YARATEA s.r.o.

MVDr. Martin Petruš, konateľ

PRÍLOHA Č. 1
K DODATKU Č. 2/2010
K ZMLUVE Č. 245/2007

3

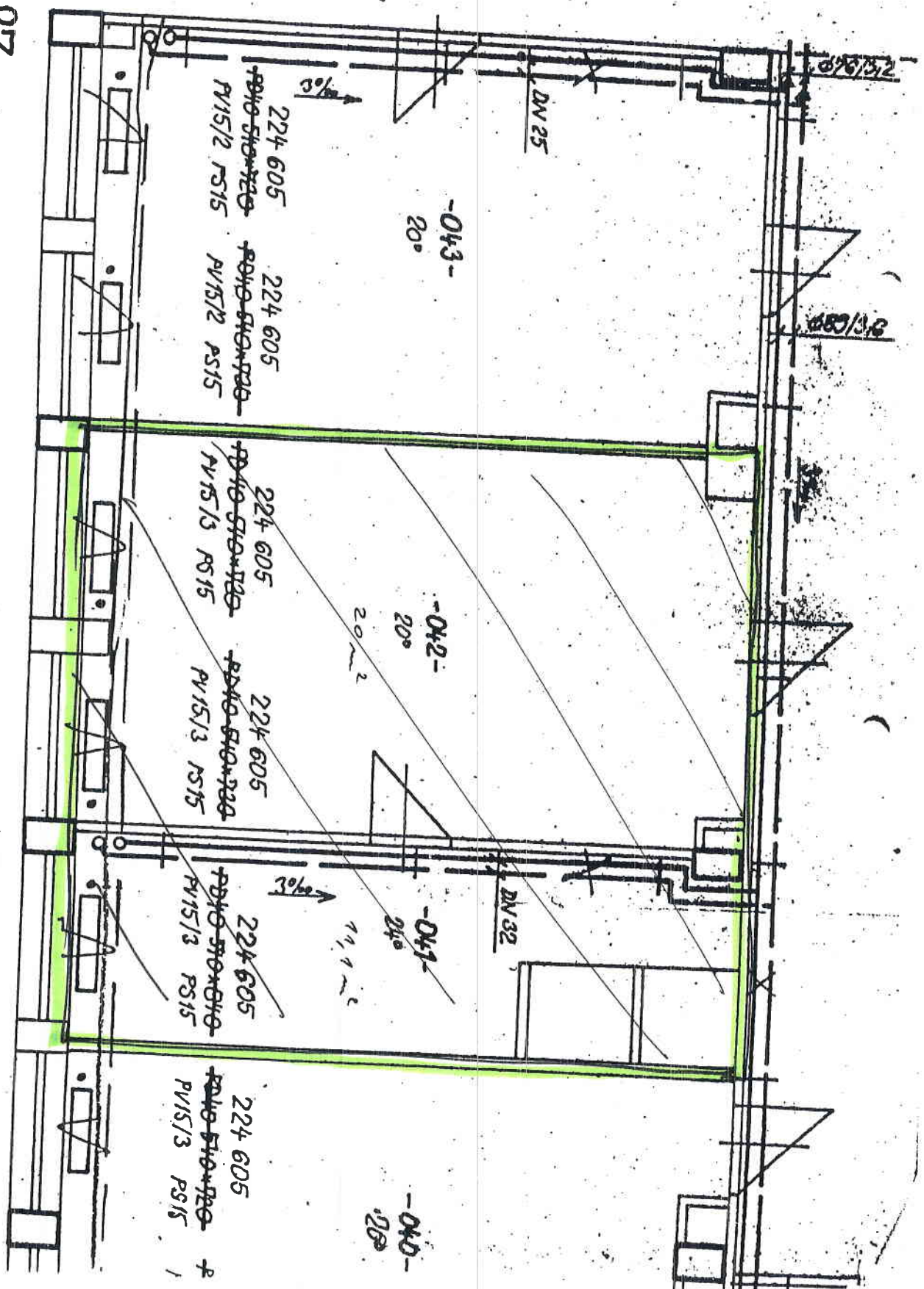


1/10

PRÍLOHA č. 1
k DOBÄTKU č. 2/2010
k ZMLUVE č. 245/2007

27

26



SVITEREČ 811

2/11

Yaratea, s.r.o.

Platné od 15.5.2010

Príloha č. 2

Cenový výmer k dodatku č.2/2010 k Zmluve č. 245/2007
o nájme nebytových a spoločných priestoroch

Nájom - nebytové priestory 84,31 € /m2/12 mesiacov	61,3	430,68
Nájom - nebytové priestory 38,45 € /m2/12 mesiacov	32,7	104,78
Nájom – spol. priestory 31,87 /m2/12 mesiacov	2,4	6,37
Nájom - sklad 31,87 € /m2/12 mesiacov	31,1	82,60
A/ Nájomné / mesiac	127,5	624,43
záloha na spotrebu elektrickej energie		100,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		145,00
záloha na spotrebu TUV		7,50
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		0,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,66
odvoz komunálneho odpadu		9,65
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		0,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,50
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,15
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		282,46
SPOLU / mesiac		906,89

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2010

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2010 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.245/2007 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2010 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 15.05.2010 do 31.05.2010

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
/ zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
ČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
Č DPH: SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro; vl.č.20017/V

Nájomca:

YARATEA s.r.o.
Pod Horou 4, 040 16 Košice
V zastúpení: MVDr. Martin Petruš, konateľ
Monika Maďarová, konateľ
IČO: 36 591 637
DIČ: 2021974559
IČ DPH: SK2021974559
Bank.spojenie:
Číslo účtu:

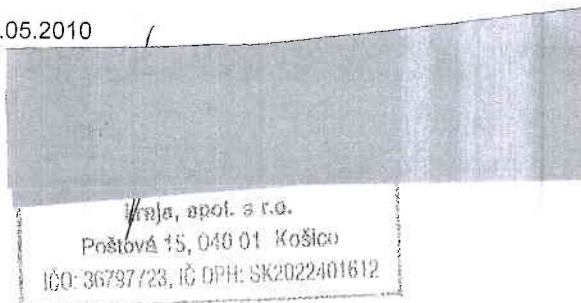
Vzťahujúci štandard	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
2 007	Nájomné	312,22	0	312,22
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	42,02	7,98	50,00
	Záloha na spotrebu vody	2,10	0,40	2,50
	Záloha na spotrebu tepla	60,92	11,58	72,50
	Záloha na spotrebu TUV	3,15	0,60	3,75
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	0,00	0,00	0,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,70	0,13	0,83
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	4,06	0,77	4,83
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	0,00	0,00	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	3,57	0,68	4,25
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	2,16	0,41	2,57
polu		118,68	22,55	453,45

Skupina	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	312,22	0	312,22
	19%	118,68	22,55	141,23
polu				453,45

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
5/2010	31.05.2010	31.05.2010

Košiciach, dňa 05.05.2010

za prenajímateľa:



YARATEA s.r.o.

Za nájomcu:

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2010

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2010 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.245/2007 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2010 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2010 do 31.12.2010

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

Nájomca:

YARATEA s.r.o.

Pod Horou 4, 040 16 Košice

V zastúpení: MVDr. Martin Petruš, konateľ

Monika Maďarová, konateľ

IČO: 36 591 637

DIČ: 2021974559

IČ DPH: SK2021974559

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

bilný mbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
2452007	Nájomné	624,43	0	624,43
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	84,03	15,97	100,00
	Záloha na spotrebu vody	4,20	0,80	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	121,85	23,15	145,00
	Záloha na spotrebu TÚV	6,30	1,20	7,50
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	0,00	0,00	0,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,27	1,66
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	8,11	1,54	9,65
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	0,00	0,00	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,14	1,36	8,50
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,33	0,82	5,15
Spolu		237,36	45,10	906,89

pitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	624,43	0	624,43
	19%	237,36	45,10	282,46
Spolu				906,89

Obdobie

06/2010
07/2010
08/2010
09/2010
10/2010
11/2010
12/2010

Dátum dodania služby

30.06.2010
31.07.2010
31.08.2010
30.09.2010
31.10.2010
30.11.2010
31.12.2010

Dátum splatnosti

15.06.2010
15.07.2010
15.08.2010
15.09.2010
15.10.2010
15.11.2010
15.12.2010

V Košiciach, dňa 05.05.2010

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36797723

YARATEA s.r.o.

Pod horou 4
040 16 KOŠICE

Za nájomcu: