

Dodatok čí. 1/2008

k

Zmluve o nájme nebytového priestoru číslo 245/2007

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Obchodné meno : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo : Poštová 15, 040 01 Košice

Za ktorú koná : Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO : 36 797 723

IČ DPH : Sk 2021812320

Číslo účtu : 2316731255/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66
Námestie maratónu mieru čí. 1.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno : YARATEA s.r.o.

Sídlo : Pod horou 4, 040 16 Košice

Za ktorú koná : Monika Maďarová, konateľ

Martin Petruš, konateľ

IČO: 36 591 637

IČ DPH : SK2021974559

Číslo účtu :

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 16391/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. IV. bod 8 Zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku čí. 1/2008, a to z dôvodov zmeny ekonomických podmienok spôsobom, ktorý oprávňuje prenajímateľa na zvýšenie nájomného o viac ako 10%. K nárastu nákladov prenajímateľa a zvýšeniu platieb voči prenajímateľovi došlo predovšetkým nárastom mzdových nákladov zvýšením minimálnej mzdy a nárastom vstupných cien dodávateľov údržby.
2. Výška nájomného je uvedená v prílohe č. 1 tohto dodatku.

**Čl. III.
Záverečné ustanovenia**

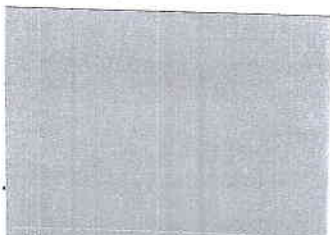
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť od 1.6.2008.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené ostávajú v platnosti.
3. Dodatok čí. 1/2008 sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží nájomca a prenajímateľ a dva exemplárne obdrží vlastník Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

Prílohy:

- a) Cenový výmer - príloha č. 1,
- b) Dohoda o platbách (daňový doklad) - príloha č. 2,
- c) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, ktorý bol udelený listom číslo 1120/2008/212 zo dňa 13. 6. 2008.

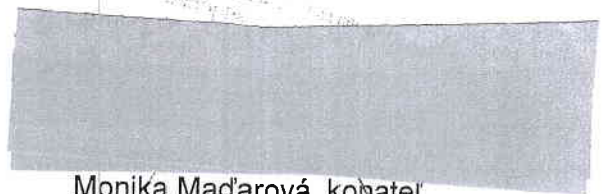
V Košiciach, dňa 10. 6. 2008

Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.



Ing. Danica Spakovská, konateľ
(za prenajímateľa)

YARATEA s.r.o.



Monika Maďarová, konateľ
(za nájomcu)

.....
Martin Petruš, konateľ
(za nájomcu)

Platné od 1.6.2008

Príloha č. 1

Cenový výmer k dodatku č.1 k zmluve č. 245/2007
o nájme nebytových a spoločných priestoroch

	m2	Sk mesačne
Nájom - nebytové priestory 2500,- Sk /m2/12 mesiacov	61,3	12771
Nájom - nebytové priestory 1140,- Sk /m2/12 mesiacov	32,7	3107
Nájom – spol. priestory 945,- Sk /m2/12 mesiacov	2,4	189
Nájom - sklad 945,- Sk /m2/12 mesiacov	31,1	2449
A/ Nájomné / mesiac	127,5	18516
záloha na spotrebu elektrickej energie		1335
záloha na spotrebu vody		394
záloha na spotrebu tepla		3120
záloha na spotrebu TUV		275
záloha na spotrebu plynu		0
upratovanie nebytových priestorov		0
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		0
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		50
odvoz komunálneho odpadu		172
zvoz a pranie prádla		0
poštové služby		0
informátor a tlf. ústredňa		0
prevádzka a údržba spoločných priestorov		256
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		155
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		5757
SPOLU / mesiac		24273

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad
na rok 2008
od 01.06.2008 do 30.06.2008

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2008 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 245/2007 zo dňa 01.07.2007 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného pre rok 2008 za priestory objektu:
Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., Poštová 15, Košice /ZZ JUH/

uzatvorená medzi:

prenajímateľom:

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
bank.spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu : 2316731255/0200
Zapísaným v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

nájomcom:

YARATEA s.r.o.

Pod Horou 4, 040 16 Košice
zastúpená: Monikou Maďarovou, konateľom
MVDr. M.Petrušom, konateľom

IČO: 36 591 637
DIČ: 2021974559
IČ DPH: SK2021974559
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: 2621722638/110

Variabilný symbol	Názov	Základ dane	DPH	Výška dane	Platba s DPH
		v Sk		v Sk	v Sk
2452007	nájomné	18 516,00	0	0,00	18 516,00
	elektrická energia	1 121,85	19	213,15	1 335,00
	voda, stočné	331,09	19	62,91	394,00
	teplo	2 621,85	19	498,15	3 120,00
	TÚV	231,09	19	43,91	275,00
	upratovanie spoločných a ostatných priestorov	0,00	19	-	0,00
	záloha na dezinfekciu a deratizáciu	42,02	19	7,98	50,00
	odvoz kom. odpadu	144,54	19	27,46	172,00
	informátor a tlf.ústredňa	0,00	19	-	0,00
	prevádzka a údržba spol. priest.	215,13	19	40,87	256,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	130,25	19	24,75	155,00
Spolu		4 837,82	19	919,18	24 273,00

kapitulácia	Sadzbá	Základ dane	Daň	Cena s daňou
	19%	4 837,82	919,18	5 757,00
	0%	18 516,00	-	18 516,00
	cenové vyrovnanie			0,00
Spolu				24 273,00

Dátum dodania služby:

15.6.2008

Dátum splatnosti:

15.6.2008

V Košiciach dňa, 16.05.2008

za prenajímateľa:
Ing. Danica Špakovská, konateľ

za nájomcu
Monika Maďarová, konateľ

MVDr. Martin Petruš, konateľ