

Dodatok č. 3/2020

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 78/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 01.04.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 21.08.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 27.11.2019

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Orto Sport Centrum s. r. o.**
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Ľudmila Molčanová, konateľ
IČO: 50 408 682
DIČ: 2120321918
IBAN:

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41129/V
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle zámeru na prenájom (č. spisu SMKSK-2020/782-ÚPTO), zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 3/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 78/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 01.04.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 21.08.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 27.11.2019 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytové priestory č. 232, 233, 234 o výmere 70,50 m² na 2. poschodí,
- b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 12,00 m² na 2. poschodí,
- c) časť spoločných priestorov (časť chodby) o výmere 2,64 m² na 2. poschodí, (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. Znenie Článku II. „Účel nájmu“ bod 1, prvá veta sa nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – zriadenie a prevádzkovanie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek s odborným zameraním rádiológia. a predmet nájmu podľa čl. I bod 2 písm. c) tejto zmluvy za účelom umiestnenia 4 ks archivačných skriň.“

3. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 78/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 01.04.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 21.08.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 27.11.2019 nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 20. MÁJ 2020

v ... Košiciach ... dňa 20.5.20

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

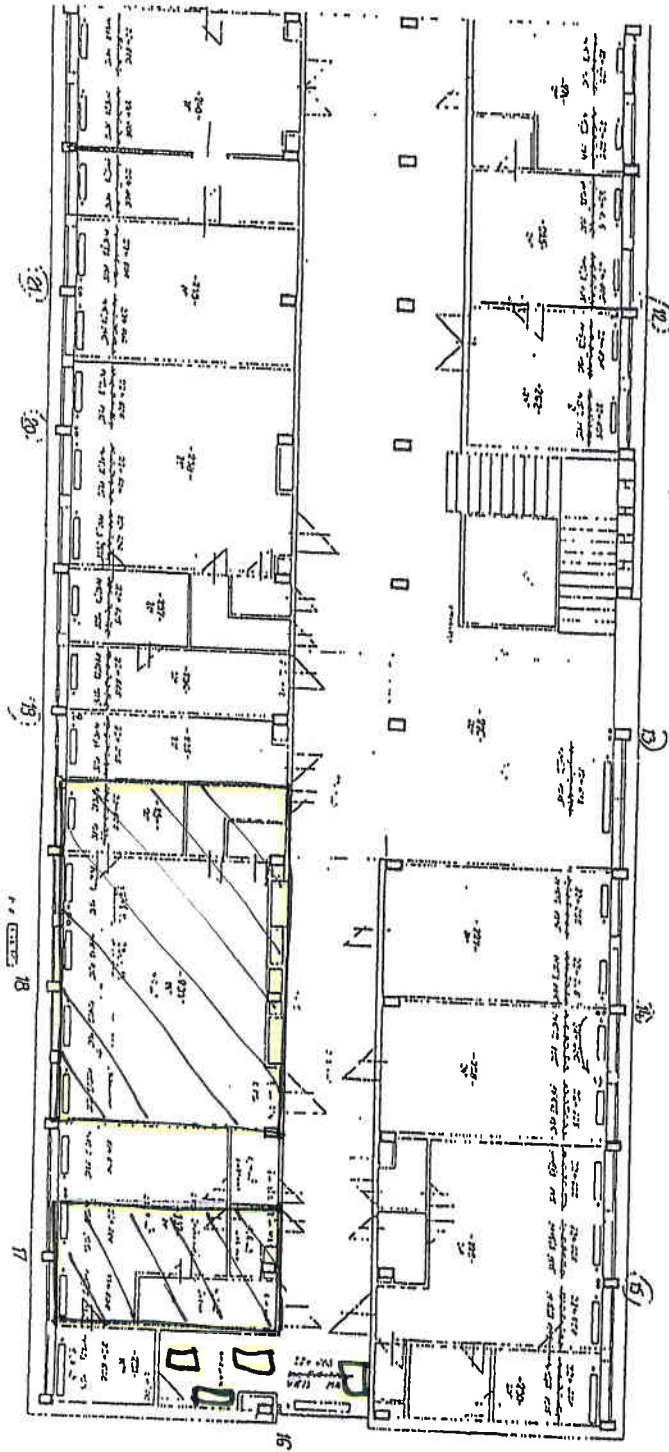
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Ľudmila Molčanová

Orto Sport Centrum s.r.o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
IČO: 50 408 882
DIČ: 2120321918

PRÍLOHA č. 1
K DODATKU č. 3/2020
K ZMLUVE č. 78/2009



3

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Platné od 1.6.2020

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 78/2009 v znení Dodatku č.1/2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 21.08.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.2.2017, Dodatku č. 2/2019 a Dodatku č. 3/2020

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 47,26 €/m2/12 mesiacov	70,50	277,65
Nájom - spoločné priestory 36,70 €/m2/12 mesiacov	14,64	44,77
A/ Nájomné / mesiac	85,14	322,42
záloha na spotrebu elektrickej energie		60,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		130,00
záloha na spotrebu TÚV		15,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		38,49
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		17,93
informátor a tlf. ústredňa		52,03
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		343,88
SPOLU / mesiac		666,30

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020 - 2021

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.78/2009 v znení Dodatku č. 1/2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 21.8.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.2.2017, Dodatku č. 2/2019 a Dodatku č. 3/2020

o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2020 - 2021 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2020 do 31.03.2021

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

Orto Sport Centrum s.r.o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
V zastúpení: Mgr. Ľudmila Molčanová, konateľ
IČO: 50 408 682
DIČ: 212032918
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR	
782009	Nájomné	322,42	
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	60,00	
	Záloha na spotrebu vody	15,00	
	Záloha na spotrebu tepla	130,00	
	Záloha na spotrebu TUV	15,00	
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	38,49	
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67	
	Odvoz komunálneho odpadu	17,93	
	Informátor a tlf. ústredňa	52,03	
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57	
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19	
	Spolu		666,30
	Rekapitulácia		
	Nájom	322,42	
	Služby	343,88	
Spolu		666,30	

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2020	30.06.2020	15.06.2020
07/2020	31.07.2020	15.07.2020
08/2020	31.08.2020	15.08.2020
09/2020	30.09.2020	15.09.2020
10/2020	31.10.2020	15.10.2020
11/2020	30.11.2020	15.11.2020
12/2020	31.12.2020	15.12.2020
01/2021	31.01.2021	15.01.2021
02/2021	28.02.2021	15.02.2021
03/2021	31.03.2021	15.03.2021

V Košiciach dňa

20. MAJ 2020

Za prenajímateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach dňa

20.5.20

Za nájomcu:

Mgr. Ľudmila Molčanová, konateľ

