

Dodatok č. 3/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 139/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení
Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014 a Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr. Danka Hrubalová
Sídlo: Krosnianska 15, 040 22 Košice
IČO: 35 515 112
DIČ: 1024231384
IBAN:

Bankové spojenie:
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4097/2005-RU20-28267 zo dňa 30.11.2005.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zlúčenie predmetu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 139/2009 zo dňa 07.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014, Dodatku č.2/2014 zo dňa 22.07.2014 s nebytovými priestormi, ktoré menovaný nájomca získal na základe zámeru na prenájom nebytových priestorov (č. spisu 782 /2016), prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č.3/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 139/2009 s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

- Znenie bodu 2 písm. b) v čl. I „Predmet zmluvy“ sa nahrádza novým znením:
„ b) spoločný priestor o výmere 22,36 m² na prízemí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
- Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č.1a, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.
Osobitné ustanovenia

1. Článok III., „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:
- v bode č.3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č.4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č.1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
- a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

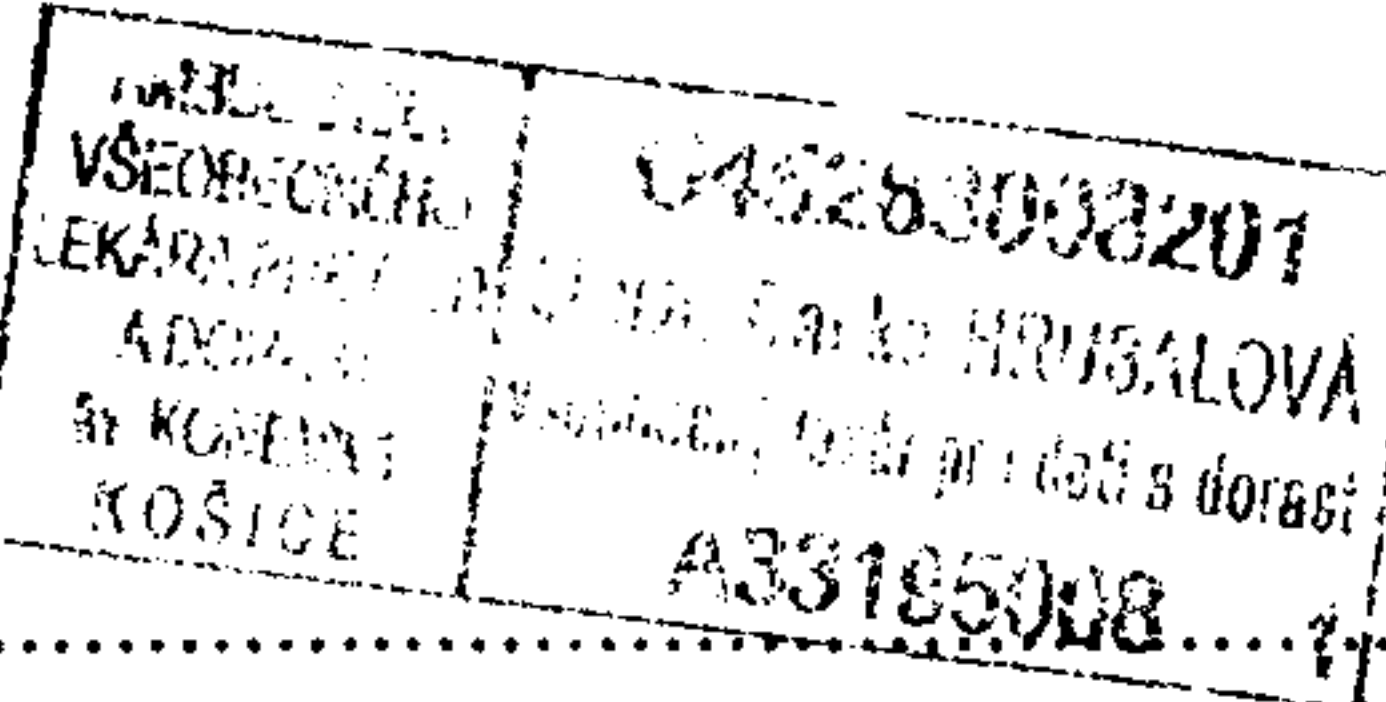
V Košiciach, dňa **11 JAN. 2017**

Za prenajímateľa:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

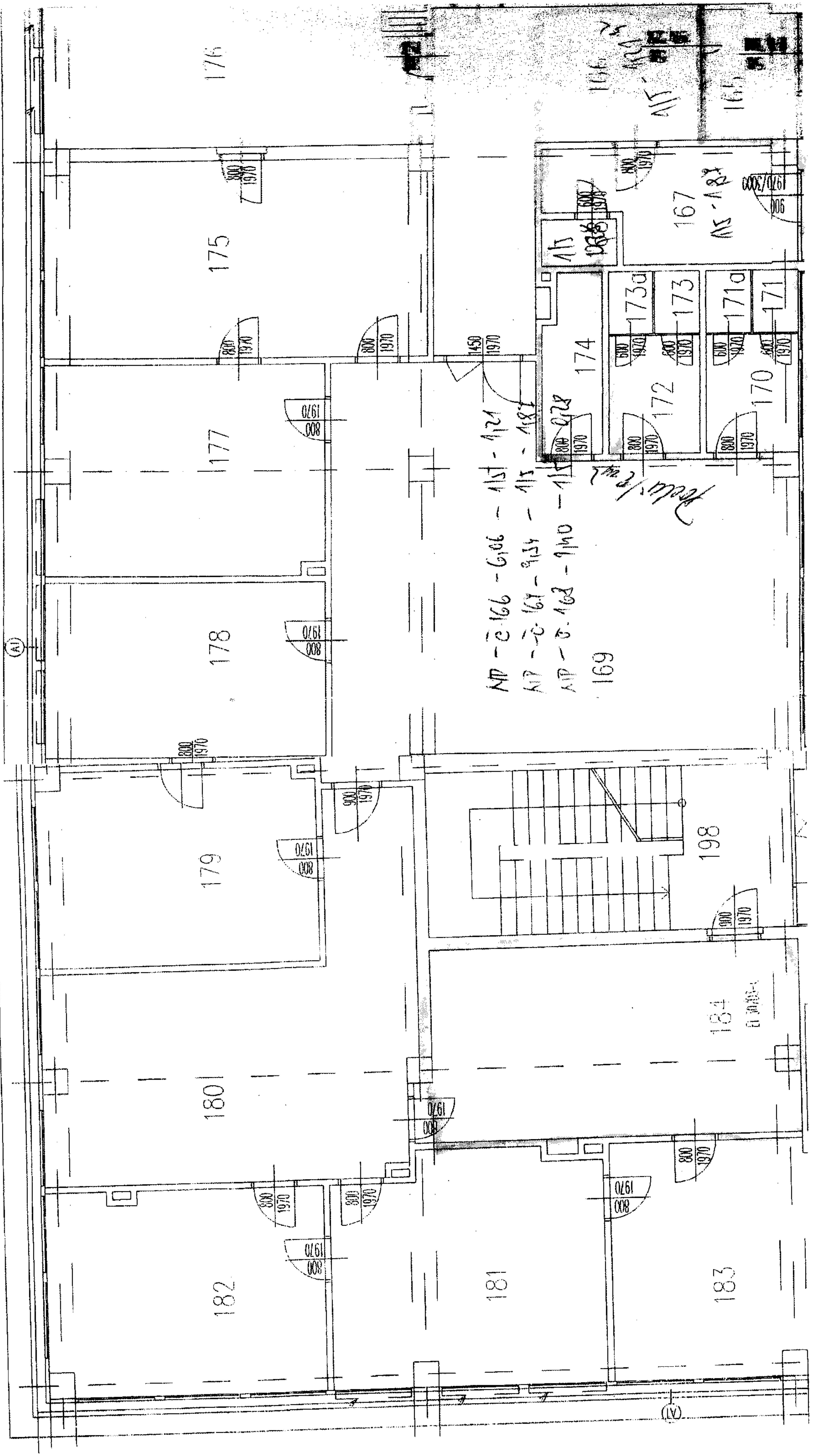
V Košiciach, dňa **11. 1. 2017**

Za nájomcu:

.....

MUDr. Danka Hrubalová
konateľ

Priloha č. 1
 k dodatku č. 5/2016
 k Zmluva č. 159/2009

Mgr. Jozef Hrubý



MP - č. 166 - 606 - 115 - 121
 AP - č. 167 - 9134 - 115 - 181
 AP - č. 168 - 1140 - 115 - 181
 169

Pevná / 2

184
 E1 30/30-2

MUDr. Danka Hrubalová

Platné od 1.1.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k dodatku č. 3/2016 k Zmluve č. 139/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	24,90	91,96
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	22,36	64,14
A/ Nájomné / mesiac	47,26	156,10
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		5,00
záloha na spotrebu tepla		55,00
záloha na spotrebu TUV		10,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie komunikačných priestorov		52,14
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,66
odvoz komunálneho odpadu		7,49
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		78,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		2,69
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		4,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		235,32
SPOLU / mesiac		391,42

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.3/2016 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.139/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2017 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

MUDr. Danka Hrubalová
Krosnianska 15, 040 22 Košice
IČO: 35 515 112
DIČ: 1024231384
Bank.spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: -

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1392009	Nájomné	156,10
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	55,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Upratovanie komunikačných priestorov	52,14
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,66
	Odvoz komunálneho odpadu	7,49
	Informátor a tlf. ústredňa	78,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	2,69
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,26
	Spolu	
Rekapitulácia		
	Nájom	156,10
	Služby	235,32
Spolu		391,42

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa **11 JAN. 2017**

V Košiciach dňa **11 JAN. 2017**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Danka Hrubalová

