

Dodatok č. 3/2020

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 46/2016 zo dňa 29.09.2016 v znení
Dodatku č. 1/2018 zo dňa 25.06.2018 a v znení Dodatku č. 2/2018 zo dňa 6.12.2018

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **RADOVAN PAMPURIK s.r.o.**
Sídlo : Sputnikova 7, 040 12 Košice – Nad jazerom
V zastúpení : Radovan Pampurik, konateľ
IČO : 47 769 335
DIČ : 2024093456
IČ DPH : SK 2024093456
Bankové spojenie:
IBAN :
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 35741/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle žiadosti nájomcu zo dňa 29.01.2020 o zníženie rozsahu nájmu prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 3/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 46/2016 zo dňa 29.09.2016 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 25.06.2018 a v znení Dodatku č. 2/2018 zo dňa 6.12.2018 s nasledujúcim znením:

Článok I. Predmet Dodatku

1. **Čl. I „Predmet zmluvy“:**
 - pôvodné znenie bodu 2 písmená a) sa nahrádza novým znením :
 - a) nebytové priestory o výmere 57,58 m² na prízemí, trakt D.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
 - a) Pôdorys predmetu nájmu ako príloha č.1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/2016 zo dňa 29.09.2016 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 25.06.2018 a v znení Dodatku č. 2/2018 zo dňa 6.12.2018 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 28 MAJ 2020

V Košiciach, dňa 19.5.2020

Za prenajímateľa:



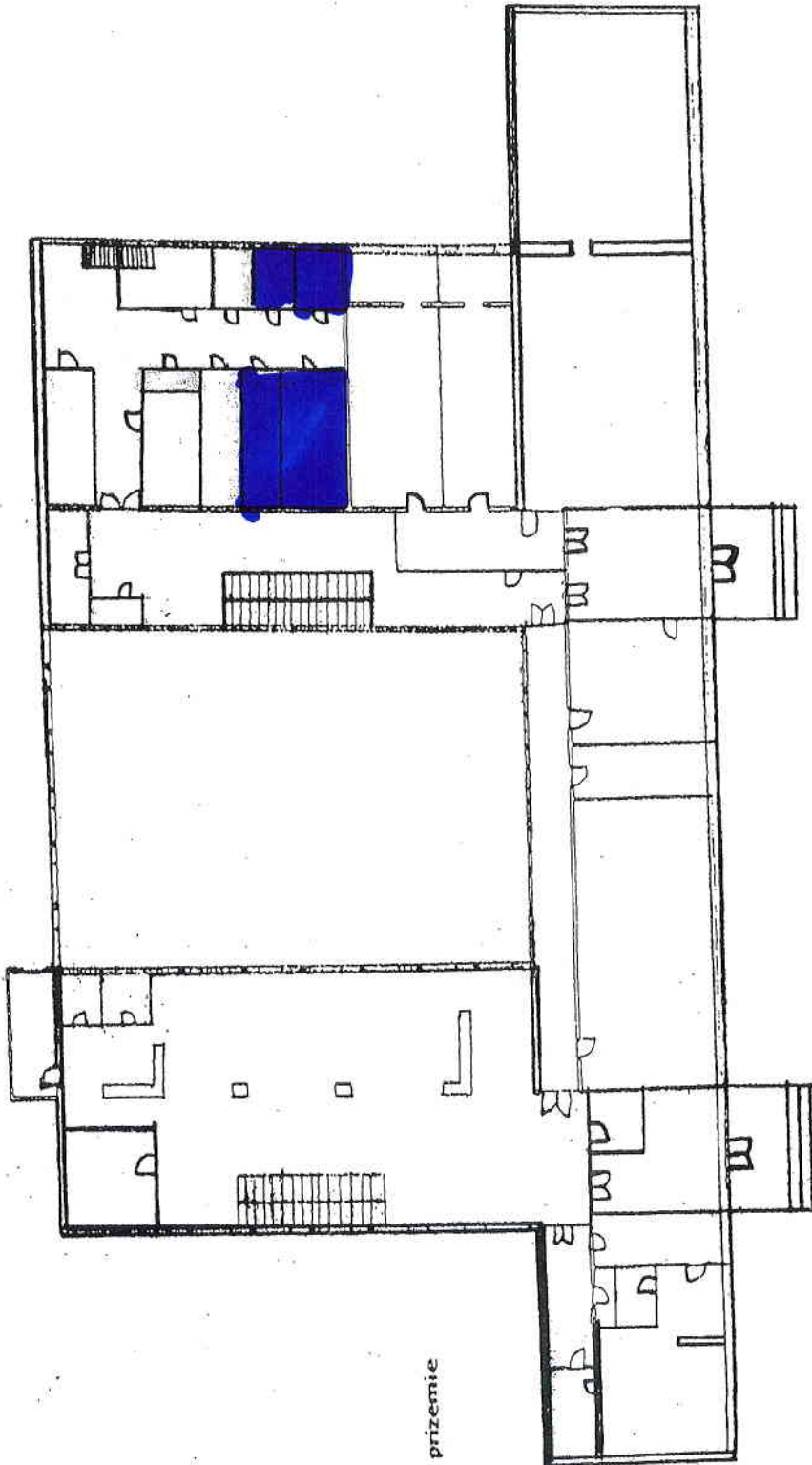
.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Za nájomcu:

RADOVAN PAMPURIK s.r.o.
Sputníková 7, 040 12 Košice
IČO: 47 769 335
IČ DPH: SK2024093456

.....
Radovan Pampurik
konateľ

Priloha č. 1 k ZHUVÉ č. 46/2016 k dodatku č. 3/2020



RADOVAN PAMPURIK s.r.o.

Platné od 1.5.2020

Príloha č.2

k Dodatku č. 3/2020

k Zmluve č. 46/2016

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 7,47 € /m2/12 mesiacov	34,74	21,63
Nájom - spoločné priestory 7,47 € /m2/12 mesiacov	10,00	6,23
Nájom - nebytové priestory 7,37 € /m2/12 mesiacov	22,84	14,03
Nájom - spoločné priestory 7,37 € /m2/12 mesiacov	10,00	6,14
A/ Nájomné / mesiac	77,58	48,03
záloha na spotrebu elektrickej energie		3,00
záloha na spotrebu vody		4,00
záloha na spotrebu tepla		32,00
záloha za dezinfekciu a deratizáciu		0,50
upratovanie spoločných priestorov		4,00
odvoz komunálneho odpadu		1,52
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		5,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		55,02
SPOLU / mesiac		103,05

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2020 - 2021

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/2016 v znení Dodatku č. 3/2020
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2020 - 2021 za priestory objektu : Exnárova 10 v Košiciach

Platnosť : od 01. 05. 2020 do 31. 03. 2021

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Miestne Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Adresa: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
ID: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
Zastupujúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

RADOVAN PAMPURIK, s. r. o.
Sputnikova 7
040 12 Košice - Nad Jazerom
Zastúpený: Radovan Pampurik, konateľ
IČO: 47 769 335
DIČ: 2024093456
IČ DPH: SK2024093456
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
462016	Nájomné	48,03
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	3,00
	Záloha na spotrebu vody stočné a zrážková voda	4,00
	Záloha na spotrebu tepla	32,00
	Upratovanie spoločných priestorov	4,00
	Záloha na deratizáciu a dezinfekciu	0,50
	Odvoz komunálneho odpadu	1,52
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,00
Spolu		103,05

Rekapitulácia		
	Nájom	48,03
	Služby	55,02
Spolu		103,05

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2020	31.05.2020	15.05.2020
06/2020	30.06.2020	15.06.2020
07/2020	31.07.2020	15.07.2020
08/2020	31.08.2020	15.08.2020
09/2020	30.09.2020	15.09.2020
10/2020	31.10.2020	15.10.2020
11/2020	30.11.2020	15.11.2020
12/2020	31.12.2020	15.12.2020
01/2021	31.01.2021	15.01.2021
02/2021	28.02.2021	15.02.2021
03/2021	31.03.2021	15.03.2021

/ Košiciach dňa 28. MÁJ 2020

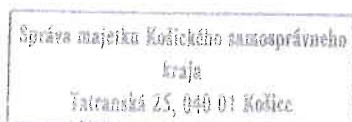
V Košiciach dňa 29.5.2020

Za prenajímateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Za nájomcu:

Radovan Pampurik, konateľ



RADOVAN PAMPURIK s.r.o.
Sputniková 7, 040 12 Košice
IČO: 47 769 335
IČ DPH: SK2024093456