

Dodatok č. 3/2020

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 24/2011 zo dňa 29.04.2011 v znení
Dodatku č. 1/2016 zo dňa 12.04.2016 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 09.12.2019

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ANMADENT s.r.o.**
Sídlo: Tyršovo nábrežie 11, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Mária Lecová, konateľ
MUDr. Andrea Lecová, konateľ
IČO: 36 604 208
DIČ: 2022154684
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka číslo: 17791/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle zámeru na prenájom (č. spisu SMKSK-2020/087-ÚPPA) zmluvné strany uzatvárajú
Dodatok č. 3/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 24/2011 zo dňa 29.04.2011 v
znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 12.04.2016 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 09.12.2019
s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením:
„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa
v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytové priestory č. 02A,,02B a č. 02C na 4. poschodí spolu o výmere 72,90 m²,

- b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 24,00 m² na 4. poschodí,
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
2. Prílohy č. 1, č.2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 24/2011 zo dňa 29.04.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 12.04.2016 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 09.12.2019 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 29.05.2020

V Košiciach, dňa 29.5.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Milistenfer
riaditeľ

ANMADENT s.r.o.
Tyršovo nábrežie 11/1682, 040 01 Košice
IČO: 36 604 208, DIČ: 2022154884

MUDr. Mária Lecová
konateľ

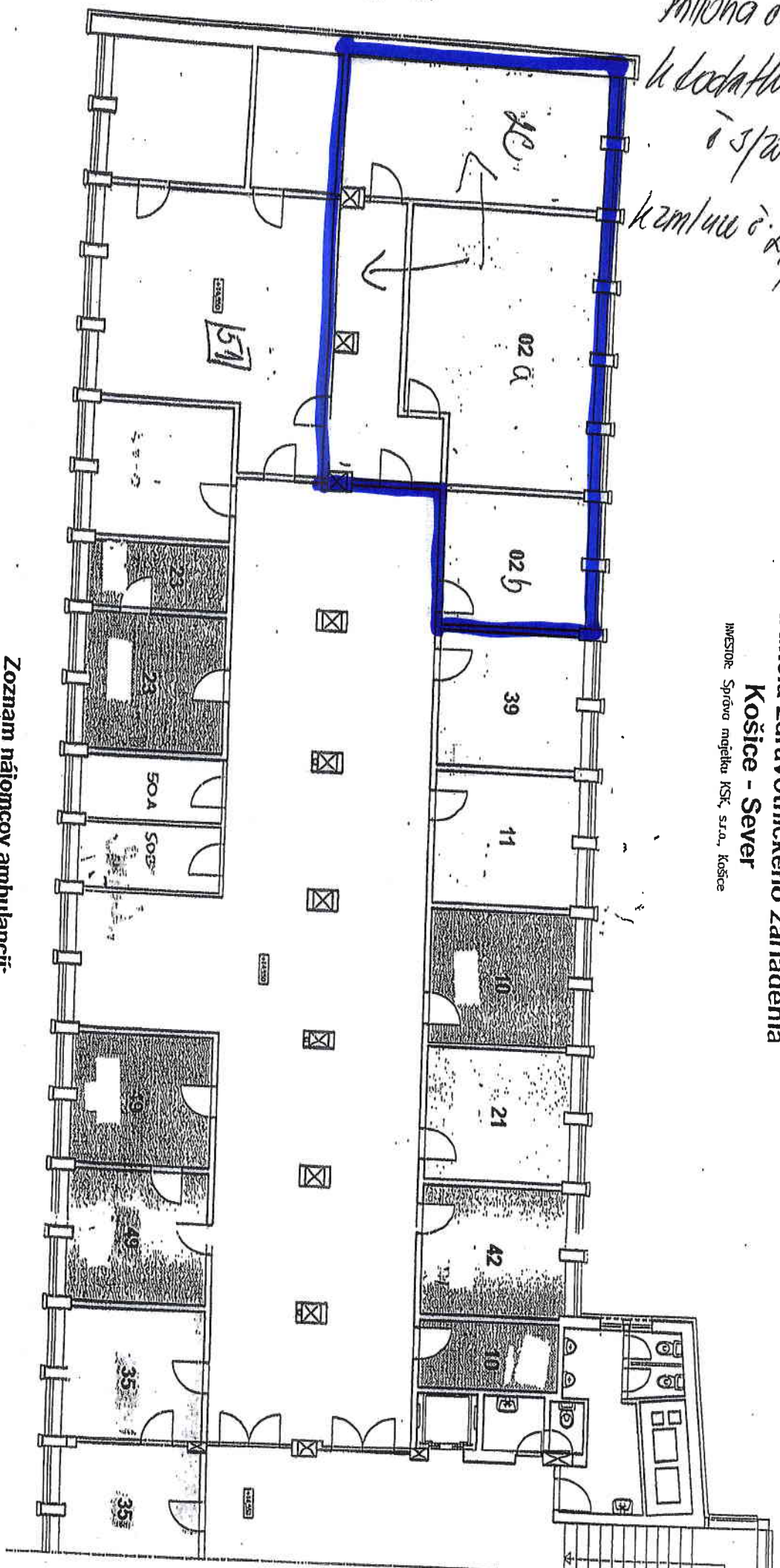
Správa majetku Košického zamosprávcu
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

MUDr. Andrea Lecová
konateľ

Rekonštrukcia zdravotníckeho zariadenia Košice - Sever

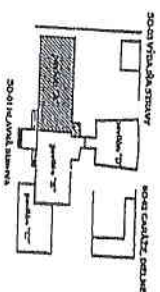
INVESTOR: Správa majetku KSK, s.r.o., Košice

*Príloha 0-1
k dodatku
č. 5/2012
k zmluve č. 24/14*



Zoznam nájomcov ambulancií:

POŘ.Č.	NÁJOMCA	PREDMET NÁJMU
02	ANIMADENT s.r.o. MUDr. Lečková	stomatológ
39	RIDENS s.r.o. MUDr. Nováček	stomatológ
11	DENTICO s.r.o. MUDr. Štefánik	stomatológ
10	DentCare K s.r.o. MUDr. Kuzma	stomatológ
21	MUDr. Z. Hrnová s.r.o.	stomatológ
42	MUDr. Michal Sitko	stomatológ
23	MUDr. J. Štefániková	stomatológ
49	ZDRAVIE ADI s.r.o. I. Gábor	stomatológ
35	PEDO-DENT s.r.o. MUDr. Mútcová	stomatológ - pedológ



V.č. 12

F A H A R ZOP. PROJEKTAR
INŽENIERSKÁ A PROJEKČNÁ FIRMA IČO: R 34867114

PAVILÓN "A" - PÔDORYS 4. POSCHODIA
M=1:100

ANMADENT s.r.o.

Platné od 01.06.2020

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 24/2011 v znení Dodatku č. 1/2016 a Dodatku č. 2/2019

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 47,26 € /m2/12 mesiacov	72,90	287,10
Nájom - spoločné priestory 36,70 €/m2/12 mesiacov	24,00	73,40
A/ Nájomné celkom / mesiac	96,90	360,50
záloha na spotrebu elektrickej energie		35,00
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		130,00
záloha na spotrebu TÚV		30,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		46,86
odvoz komunálneho odpadu		18,96
informátor a tel. ústredňa		62,08
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		350,09
SPOLU / mesiac		710,59

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020 - 2021

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 3/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.24/2011 v znení Dodatku č. 1/2016 a Dodatku č. 2/2019 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 -2021 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.06.2020 do 31.03.2021

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
 Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 DIČ: 2022359669
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK6881800000007000282732
 konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

ANMADENT s.r.o.
 Tyršovo nábrežie 11, 040 01 Košice
 V zastúpení: MUDr. Mária Lecová, konateľ
 Ing. Ladislav Leco, konateľ
 MUDr. Andrea Lecová, konateľ
 Ing. Martin Leco, konateľ
 IČO: 36 604 208
 DIČ: 2022154684
 Bank.spojenie:
 IBAN

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
242011	Nájomné	360,50
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	35,00
	Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	130,00
	Záloha na spotrebu TUV	30,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	46,86
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	18,96
	Informátor a tlf. ústredňa	62,08
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
	Spolu	

Rekapitulácia		
	Nájom	360,50
	Služby	350,09
Spolu		710,59

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2020	30.06.2020	15.06.2020
07/2020	31.07.2020	15.07.2020
08/2020	31.08.2020	15.08.2020
09/2020	30.09.2020	15.09.2020
10/2020	31.10.2020	15.10.2020
11/2020	30.11.2020	15.11.2020
12/2020	31.12.2020	15.12.2020
01/2021	31.01.2021	15.01.2021
02/2021	28.02.2021	15.02.2021
03/2021	31.03.2021	15.03.2021

V Košiciach, dňa 29.05.2020

Za prenajímateľa:



V Košiciach, dňa 29.5.2020

Za nájomcu:

ANMADENT s.r.o.
 Tyršovo nábrežie 11/1682, 040 01 Košice
 IČO: 36 604 208, DIČ: 2022154684

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

MUDr. Mária Lecová, konateľ