

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 18/2018 zo dňa 30.5.2018 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 3.10.2018 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 IBAN: SK 6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
 (ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomca: **Precise s.r.o.**
 Sídlo : Mlynárska 19, 040 01 Košice
 IČO : 46 221 506
 DIČ : 2023290599
 IČ DPH: SK2023290599
 IBAN :
 Bankové spojenie :
 (ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.5.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 18/2018 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 3.10.2018 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 65,00 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to budovy č. IV, so súpisným číslom 1067, nachádzajúcej sa na ulici Strojárska 3 v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3205/7, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11618, kat. územie Letná, obec KOŠICE – Staré Mesto, okres Košice I, za účelom prevádzkovania skladových a kancelárskych priestorov. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

II.**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 18/2018 zo dňa 30.5.2018 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 3.10.2018, a to ku dňu 31.5.2020.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
3. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, nie však skôr ako dňa 31.5.2020.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 29 APR. 2020

V Košiciach, dňa: 29 APR. 2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatrauská 25, 040 01 Košice

Precise s.r.o.
Mlynárska 19
040 01 Košice
IČO: 46 221 506 IČ DPH: SK2023290599

Mgr.
riaditeľ

ilistenfer

Daniel Lacko
konateľ