

### **Dodatok č. 3/2020**

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 37/2011 zo dňa 05.05.2011  
v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 18.05.2016 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 18.12.2019

---

**Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **MI - DENT s. r. o.**  
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
Zastúpený: MUDr. Juraj Miňo, konateľ  
IČO: 36 595 748  
DIČ: 2022036500  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16847/V  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### **Preambula**

V zmysle zámeru na prenájom (č. spisu SMKSK-2020/782-ÚPTO), zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 3/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 37/2011 zo dňa 05.05.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 18.05.2016 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 18.12.2019 s nasledujúcim znením:

#### **Čl. I.**

#### **Predmet dodatku**

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor č. 345 a 346 o výmere 49,50 m<sup>2</sup> na 3. poschodí,
- b) nebytový priestor č. 312 o výmere 22,00 m<sup>2</sup> na 3. poschodí,
- c) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 14,00 m<sup>2</sup> na 3. poschodí

(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. Znenie Článku II. „Účel nájmu“ bod 1 sa nahrádza novým znením nasledovne:  
„1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancia s odborným zameraním stomatológia a maxilofaciálna chirurgia a predmet nájmu podľa čl. I bod 2 písm. b) tejto zmluvy ako skladový priestor.“
3. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1a, č. 1b, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

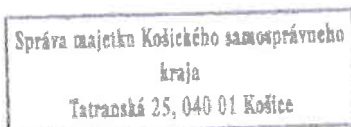
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1a a č. 1b,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 37/2011 zo dňa 05.05.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 18.05.2016 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 18.12.2019, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 28.05.2020

V Košiciach dňa 28.05.2020

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

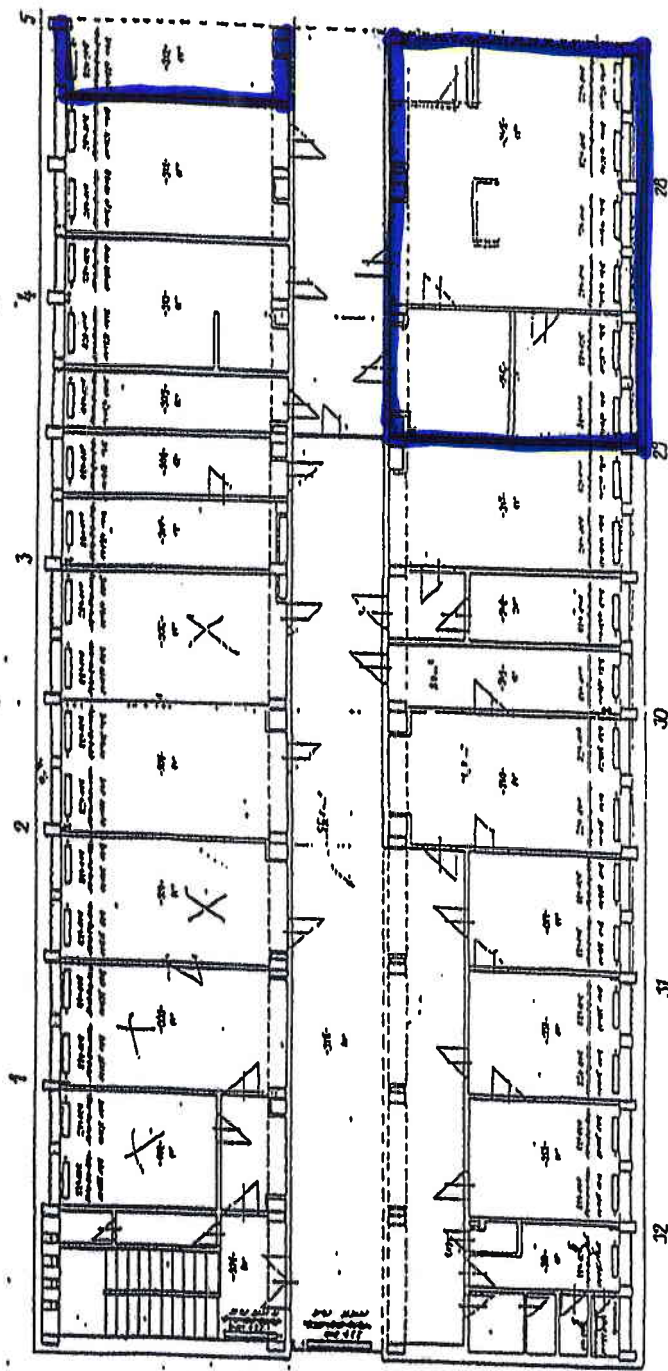


MI-DENT s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
IČO: 36 595 748  
IČK: 20220365

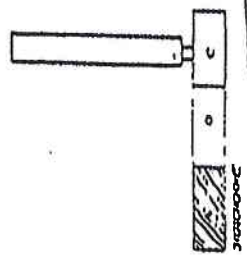
.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

.....  
MUDr. Juraj Miňo  
konateľ

PRÍLOHA č. 1a  
K DODATKU č. 3/2020  
K ZMLUVE č. 37/2014



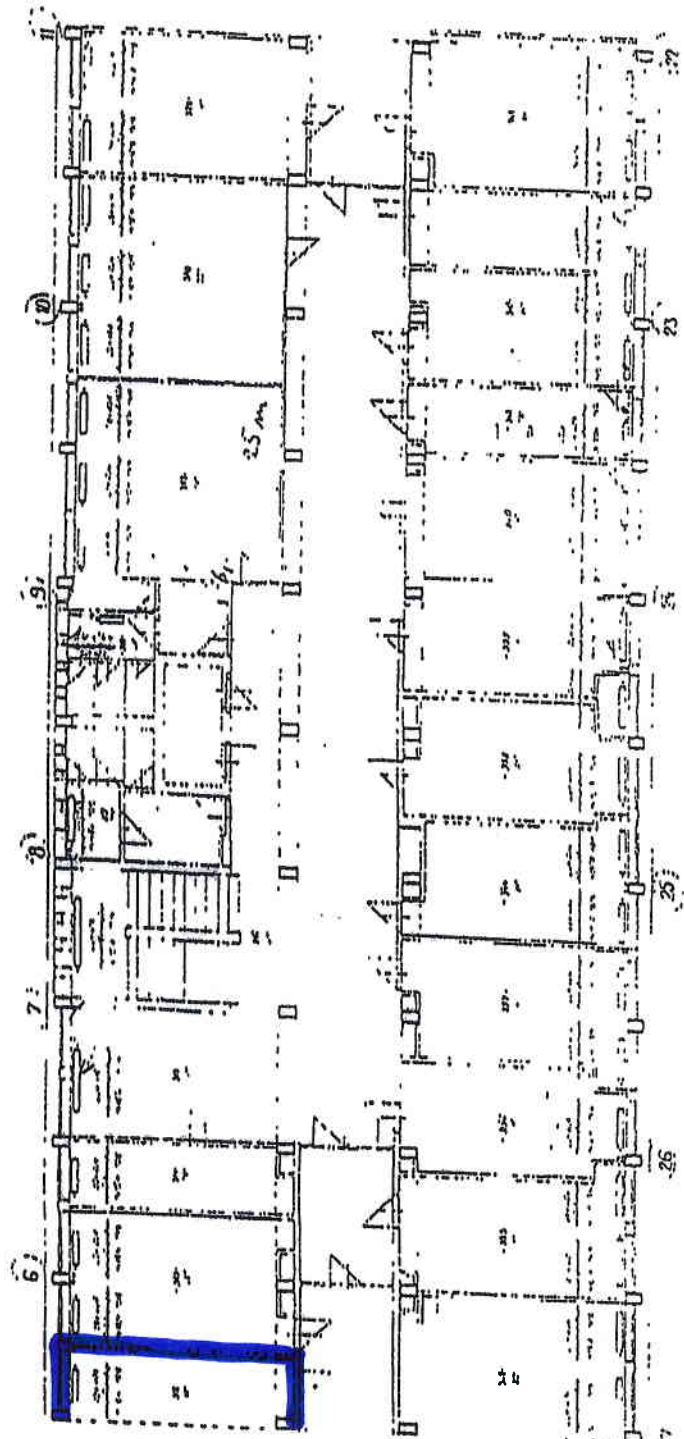
33



ADRESA  
PRÍLOHA RH  
PRÍLOHA RH  
PRÍLOHA RH

PRILOHA č. 1b  
K DODATKU č. 3/2020  
K ZMLUVE č. 37/2011

33



Platné od 01.06.2020

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 37/2011 v znení Dodatku č.3/2020

	m2	EUR mesačne
Nájom - nebytové priestory 47,26 EUR/m2/12 mesiacov	49,50	194,95
Nájom - nebytové priestory 51,208 EUR/m2/12 mesiacov	22,00	93,88
Nájom - spoločné priestory 36,70 EUR/m2/12 mesiacov	12,00	36,70
Nájom - spoločné priestory 36,72 EUR/m2/12 mesiacov	2,00	6,12
<b>A/Nájomné/mesiac</b>	<b>85,50</b>	<b>331,65</b>
Záloha na spotrebu elektrickej energie		60,00
Záloha na spotrebu vody		5,00
Záloha na spotrebu tepla		115,00
Záloha na spotrebu TUV		10,00
Upratovanie spoločných a ostatných priestorov		56,54
Záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
Odvoz komunálneho odpadu		17,93
Informátor a tlf, ústredňa		52,03
Prevádzka a údržba spoločných a ost, priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>331,93</b>
<b>SPOLU/mesiac</b>		<b>663,58</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020 - 2021**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 37/2011 v znení dodatku č.3/2020 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 - 2021 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.06.2020 do 31.03.2021**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK688180000007000282732  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**Nájomca:**

MI-DENT s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: MUDr. Juraj Miňo, konateľ  
IČO: 36 595 748  
DIČ: 2022036500  
Bankové spojenie  
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
372011	Nájomné	331,65
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	60,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	115,00
	Záloha na spotrebu TUV	10,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	56,54
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	17,93
	Informátor a tlf. ústredňa	52,03
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
	<b>Spolu</b>	
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	331,65
	Služby	331,93
<b>Spolu</b>		<b>663,58</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
06/2020	30.06.2020	15.06.2020
07/2020	31.07.2020	15.07.2020
08/2020	31.08.2020	15.08.2020
09/2020	30.09.2020	15.09.2020
10/2020	31.10.2020	15.10.2020
11/2020	30.11.2020	15.11.2020
12/2020	31.12.2020	15.12.2020
01/2021	31.01.2021	15.01.2021
02/2021	28.02.2021	15.02.2021
03/2021	31.03.2021	15.03.2021

V Košiciach dňa 18.05.2020

Za prenajímateľa

Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach dňa 18.05.2020

Za nájomcu

MI-DENT s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
IČO: 36 595 748  
DIČ: 2022036500  
MUDr. Juraj Miňo, konateľ