

Dodatok č. 2/2020

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 24/2018 zo dňa 28.09.2018 v znení
Dodatku č. 1/2018 zo dňa 09.01.2019

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: synlab slovakia s. r. o.
Sídlo: Limbova 5, 831 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Kateřina Billy Danyšová, konateľ
IČO: 35 878 151
DIČ: 2021822407
IČ DPH: SK2021822407
IBAN:
Bankové spojenie:
zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 30922/B.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 02.10.2019 o inštaláciu klimatizačnej jednotky v nebytovom priestore a súhlas vlastníka č. 2580/2020/OSM – 3725 zo dňa 17.02.2020, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú tento Dodatok č. 2/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 24/2018 zo dňa 28.09.2018 v znení Dodatku č. 1/2018 za dňa 09.01.2019 s nasledujúcim znením:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o nový bod č. 21, ktorý znie:
„21. Nájomca sa v súlade so súhlasom vlastníka č. 2580/2020/OSM – 3725 zo dňa 17.02.2020 zaväzuje, že:
 - a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy po odinštalovaní klimatizačných jednotiek uvedie miesta ich osadenia a miesta

- vedenia elektrických rozvodov do pôvodného stavu, resp. v prípade, že uvedené zariadenia v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaväzuje sa bezodplatne ich odovzdať vlastníkovi budovy a zároveň sa zaväzuje, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž,
- b) dodrží všetky podmienky uvedené v súhlase vlastníka č. 2580/2020/OSM - 3725 zo dňa 17.02.2020.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja č. 2580/2020/OSM – 3725 zo dňa 17.02.2020.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 24/2018 zo dňa 28.09.2018 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 09.01.2019 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa2.9.APR.2020..

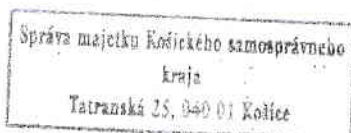
V BRATISLAVE dňa 12.5.2020

Za prenajímateľa:

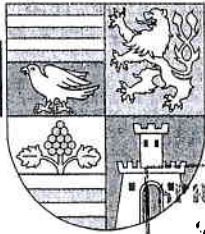
Za nájomcu:

Mgr.
riaditeľ

Ing. Katarína Billy Danyšová
konateľ



syndikát s.r.o.
Limbová 5, 831 01 Bratislava
IČO: 35 878 151
DIČ: 2021822407
IČ DPH: SK2021822407



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	
Dátum: 19.01.2020	
Číslo zápisu: 001	Číslo spisov: SMKSK-2020/076-ÚPTO
Prílohy: 1	Vybavuje: ..

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2020/076-
ÚPTO

Naše číslo
2580/2020/OSM - 3725

Vybavuje/linka

Košice
17.1.2020

VEC

Žiadosť o inštaláciu klimatizačnej jednotky v zdravotníckom zariadení Jazero - odpoveď

Listom doručeným dňa 07.01.2020 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti synlab slovakia s.r.o., Limbova 5, 831 01 Bratislava zastúpenej na základe plnej moci Ing. Marianom Raganom o vydanie súhlasu na inštaláciu klimatizačnej jednotky v nebytovom priestore v statimovom laboratóriu s odberovou miestnosťou pre odber vzoriek biologického materiálu na 1. poschodí zdravotníckeho zariadenia Jazero, Spišské námestie 4, Košice (budova so súpisným č. 2400 na pozemku registra C KN parcelné č. 4096/21, katastrálne územie Jazero), ktorý má nájomca v nájme na dobu neurčitú, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 24/2018 zo dňa 28.09.2018 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 09.01.2019.

Podľa predložených podkladov stavebné úpravy nebytového priestoru v miestnostiach č. 249 a 250 spočívajú v inštalácii vnútornej a vonkajšej klimatizačnej jednotky a elektrického vedenia ku klimatizačným jednotkám z rozvádzača, a to v zmysle predloženej správy, vypracovanej Edmundom Spatzom, elektrotechnik špecialista, zo dňa 08.11.2019. Predpokladaná investícia je vo výške 1600,- eur s DPH.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy zdravotníckeho zariadenia Jazero **súhlasí s inštaláciou klimatizačných jednotiek v prenajatom priestore**, v miestnostiach č. 249 a 250 na 1. poschodí, a to za nasledovných podmienok:

- inštalácia klimatizačných jednotiek a realizácia elektrického rozvodu bude vykonaná **na náklady nájomcu** bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- napojenie klimatizačných jednotiek bude riešené samostatným prívodom z el. rozvádzača R1-3, ktorý je umiestnený na chodbe 1. poschodia, pripojením na istenie FA9 – rezerva za podmienky zvýšenia hodnoty ističa 16A alebo nového istenia s hodnotou 16A. Rozvádzač R249 v miestnosti je napojený káblom z jedнопólového ističa 25A/1, preto je navrhnuté nové napojenie,
- pri napojení je nutné dodržať záťaž predradeného ističa,
- úpravy elektrického zariadenia vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
- pri inštalácii klimatizačných jednotiek a realizácii elektrického rozvodu budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone

Telefón
055/726 81 11

Fax
055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,

- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s inštaláciou klimatizačných jednotiek a realizáciou elektrického prívodu je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca je povinný v prípade realizácie zateplenia budovy umožniť sprístupnenie fasády v mieste osadenia vonkajšej klimatizačnej jednotky na vlastné náklady,
- nájomca ešte pred inštaláciou klimatizačných jednotiek a realizáciou elektrického prívodu uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 24/2018, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **po odinštalovaní klimatizačných jednotiek uviesť miesta ich osadenia a miesta vedenia elektrických rozvodov do pôvodného stavu**, resp. v prípade, že uvedené zariadenia v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazá sa **bezodplatne ich odovzdať vlastníkovi budovy** a zároveň sa zaviazá, že **nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich montáž.**

Ing. Rastislav Trnka
predseda