

ZMLUVA O PODNÁJME RELAXAČNÉHO CENTRA

Zmluvné strany:

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Registrácia:

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

telefón/fax:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Ing. Rastislav Trnka, predseda

35541016

2021624924

Štátna pokladnica

7000186521/8180

SK0881800000007000186521

055 7268 127 / 055 7268 119

(ďalej len „podnájomník“)

uzatvárajú v zmysle § 5 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zmluvu za týchto podmienok:

Čl. I.

Predmet podnájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dať do podnájmu podnájomníkovi priestory relaxačného centra, ktoré sa nachádzajú v objektepodľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podnájomník sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu.
2. Súhlas vlastníka nehnuteľnosti, objektu nachádzajúceho sa na ul., je uvedený v zmluve o nájme čl., ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II. Účel podnájmu

Podnájomník je oprávnený užívať predmet podnájmu na regeneráciu pracovnej sily pre 197 zamestnancov Košického samosprávneho kraja, a to najmenej 2-krát týždenne po 4 hodiny, za účelom využitia:

- a) masáže celého tela na strojovom zariadení: akupresúrne masážne lôžko
- b) masáže: klasická, masáž lávovými kameňmi, detoxikačná, bylinková, drahými kameňmi, podtlaková
- c) masáž hlavy a tváre
- d) ošetrovanie celulitídy prístrojom STARVAC alebo ekvivalentný prístroj
- e) lymfodrenáže
- f) detoxikačného alebo ionizačného prístroja
- g) reflexná masáž chodidiel

Čl. III. Doba trvania

1. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od nadobudnutia jej účinnosti do 31. 12. 2018.
2. Predmet podnájmu môže podnájomník užívať najmenej 2-krát týždenne po 4 hodiny, a to v dňoch pondelok a štvrtok, v čase od 16:00 do 20:00 hod, ak sa zmluvné strany nedohodnú aj na iných dňoch.

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomca a podnájomník sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. dohodli na cene za užívanie predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy v celkovej výmerem² vo výške eur s DPH (slovom), za 1 hod. podnájmu. Celková cena za celú dobu podnájmu nesmie pritom prekročiť sumu 5936,- € s DPH (slovom päťtisícdeväťstotridsaťšesť eur).
2. V cene za podnájom sú obsiahnuté všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu podnájmu.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 Zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) označenie prenajímateľa a nájomcu,
 - b) poradové číslo faktúry,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) dátum vyhotovenia faktúry, dátum odoslania a dátum splatnosti faktúry,
 - e) označenie nájmu a dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu prenajímateľa,
 - g) fakturovanú sumu a náležitosti potrebné pre účely dane,
 - h) odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, podnájomník je oprávnený vrátiť ju nájomcovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry podnájomníkovi.

5. Faktúra za predmet nájmu bude vyhotovená mesačne k 15. dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci skutočného užívania predmetu podnájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od prevzatia faktúry podnájomníkom.

Čl. V. Ostatné

Podnájomník sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch bude dodržiavať zákaz fajčenia a riadiť sa pokynmi zástupcov nájomcu.

Čl. VI. Skončenie podnájmu

Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred termínom ukončenia zmluvy o podnájme za podmienok:

- a) písomnou dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia zmluvných ustanovení, a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán – účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle podnájomníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva o podnájme je vyhotovená v troch vyhotoveniach a každé z nich má platnosť originálu, z ktorých jedno obdrží nájomca a dve podnájomník.

Košice

Košice

Nájomca:

Podnájomník:

.....

.....

Ing. Rastislav Trnka
predseda