



Košice 11.06.2024

Vybavuje/linka: Ing.Bartková/7268253

Naše číslo: 6645/2024/OD-19501

ROZHODNUTIE

Košický samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“), ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. c) zákona o dráhach, v spojení s § 3 písm. b) bod 2 a 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), ktorým podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu stavby pred dokončením

stavebníkovi: Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 Košice
IČO: 31 701 914

na stavbu: „Modernizácia električkového depa DPMK“,

stavebné objekty:

SO 00-09-01 Depo DPMK, Areálová dažďová a splašková kanalizácia
SO 00-20-12 Depo DPMK, Rekonštrukcia zastrešenia odstavného koľajiska
SO 00-26-01 Depo DPMK, Trakčné vedenie
SO 00-26-03 Depo DPMK, Ukoľajnenie,

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1400/23, 1400/26 a 1400/64 katastrálne územie Terasa.

Na uvedenú stavbu vydal tunajší špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie č. 660/2017/OD-05108 zo dňa 15.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2017. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím č. 2927/2019/OD-29076 zo dňa 14.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2019 a rozhodnutím č. 5626/2021/OD-43552 zo dňa 19.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2021. Rozhodnutím

č. 4091/2023/OD-27650 zo dňa 03.08.2023 tunajší špeciálny stavebný úrad povolil zmenu stavby pred dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2023.

Opis zmeny stavby v rámci tohto konania:

Na základe zistených poznatkov z diagnostiky a kontrolného statického výpočtu dôjde k výmene konštrukcie strechy na SO 00-20-12 Depo DPMK, Rekonštrukcia zastrešenia odstavného koľajiska. Nová konštrukcia strechy je navrhnutá z ocelevej konštrukcie, ktorá pozostáva z oceľových väzníkov v rozostupe 6 m. Súčasne je riešená výmena krajných štítových stĺpov a ich základov, za krajné železobetónové stĺpy s novým plošným založením. Geometria zastrešenia sa nebude meniť. V súvislosti s výmenou konštrukcie strechy budú doplnené nové stoky, dôjde k zmene výšky trolejového vedenia, k úprave elektroinštalácie vo vnútri haly a k doplneniu ukoľajnenia oceľových prvkov. Všetky zmeny rieši projektová dokumentácia (DSPRS), vypracovaná v 10/2023, ktorá bola predložená v tomto konaní.

Špeciálny stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky:

1. Zmena stavby pred jej dokončením bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, overenej špeciálnym stavebným úradom v tomto konaní.
2. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
3. Rešpektovať podmienky platnosti výnimky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie železničnej dopravy a dráh, uvedené v rozhodnutí č. 6688/2024/SŽDD/2704 zo dňa 18.01.2024, ktorým udelilo trvalú výnimku č. E 1/2024 zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh podľa STN 28 0318 „Priechodné prierezy električkových tratí“:
 - 3.1 Pred uvedením nových električiek do prevádzky bude overená ich kompatibilita s prehladkovými lávkami v hale ťažkej údržby.
 - 3.2 Dotknutí pracovníci dráhového podniku podieľajúci sa na zabezpečovaní prevádzky dráhy a dopravy na dráhe budú oboznámení s podmienkami výnimky.
4. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody a krajiny, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2024/016997-002 zo dňa 05.03.2024:
 - 4.1 Rešpektovať prvok miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), miestneho významu „Luník VIII – Jedlíkova ulica – Popradská ulica - Bardejovská ulica – Luník IV“ aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať ich funkčnosť.
 - 4.2 Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - 4.3 Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasiť vzdialenosť výkopov od drevín na pozemku Mesta Košice, správcom.

- 4.4 Pri výkopových prácach nenaväzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- 4.5 Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- 4.6 Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- 4.7 V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- 4.8 Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- 4.9 V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. 660/2017/OD-05108 zo dňa 15.02.2017, rozhodnutia č. 2927/2019/OD-29076 zo dňa 14.08.2019, rozhodnutia č. 5626/2021/OD-43552 zo dňa 19.11.2021, ktorými bola predĺžená platnosť stavebného povolenia a rozhodnutia č. 4091/2023/OD-27650 zo dňa 03.08.2023, ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením, ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky.

V súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad toto rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja, na webovom sídle Košického samosprávneho kraja www.vucke.sk, a na www.slovensko.sk, odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol dňa 04.04.2024 správny poplatok vo výške 800,- eur zaplatený prevodom na účet Košického samosprávneho kraja, (položka č. 60, písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov).

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník – Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, so sídlom Bardejovská 6, 043 29 Košice, ktorý v konaní splnomocnil, na základe plnomocenstva 01.12.2022 SUDOP Košice a.s., Žriedlova 1, 040 01 Košice, podal dňa 20.03.2024 Košickému samosprávne kraja ako špeciálnemu stavebnému úradu príslušnému na konanie o povolenie zmeny stavby pred dokončením, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: “Modernizácia električkového depa DPMK“.

Zmena sa dotýka stavebných objektov: SO 00-09-01 Depo DPMK, Areálová dažďová a splašková kanalizácia, SO 00-20-12 Depo DPMK, Rekonštrukcia zastrešenia odstavného koľajiska, SO 00-26-01 Depo DPMK, Trakčné vedenie a SO 00-26-03 Depo DPMK, Ukofajnenie.

Po zaplatení správneho poplatku dňa 04.04.2024, na základe výzvy tunajšieho stavebného úradu č. 6645/2024/OD-12163 zo dňa 27.03.2024, špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 6645/2024/OD-14579 zo dňa 11.04.2024 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a stanovísk.

V rámci konania ku zmene stavby pred jej dokončením boli doložené stanoviská:

1. Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2024/018587-002 zo dňa 06.03.2024,
2. Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2024/017778-002 zo dňa 29.02.2024,
3. Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2024/018966-002 zo dňa 15.03.2024,
4. Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody a krajiny, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2024/016997-002 zo dňa 05.03.2024,
5. Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice, č. ORHZ-KE4-619-002/2024 zo dňa 30.04.2024,
6. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice, č. RÚVZKE/OPPL/11297/24884/2023 zo dňa 24.11.2023,
7. Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP 39, Košice, č. 2147/2023/OR zo dňa 06.12.2023,
8. Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, príslušného orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o EIA“) č. OU-KE-OSZP3-2024/028028-002 zo dňa 16.05.2024,
9. Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice, č. 30853/2024/Ing.Kov zo dňa 13.03.2024,
10. Dopravného podniku mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, Košice, č. VP/2024/00263, 0324/2023/UGR zo dňa 27.11.2023,
11. Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, č. MK/C/2023/00369-2 zo dňa 05.12.2023,
12. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J. Jesenského 1054/44, Zvolen, č.: RV_23_110_UTZE_DOK zo dňa 14.02.2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, príslušný orgán podľa zákona o EIA, vydal k predmetnému konaniu záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2024/028028-002 zo dňa 16.05.2024, v ktorom potvrdzuje súlad predmetnej žiadosti

so zákonom o EIA a s podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2015/034369 zo dňa 14.10.2015.

Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/modernizacia-elektrickoveho-depa-dpmk>.

V rámci tohto konania boli predložené potrebné súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Oprávnené požiadavky špeciálny stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Od 01.04.2023 t.j. od účinnosti zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 38 ods. 6 *Rozhodnutie povolujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku*. Nakoľko Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, ako príslušný orgán podľa zákona o EIA, neurčil podmienky vo výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2015/034369 zo dňa 14.10.2015, z toho dôvodu toto rozhodnutie neobsahuje podmienky podľa § 38 ods. 6 zákona o EIA.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správny orgán dal účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnuť v pracovných dňoch v určenej lehote, na Úrade Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, oddelenie dopravy, (2.poschodie, miestnosť č. 306).

Podľa § 142l ods. 1 stavebného zákona konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

V uskutočnenom konaní o zmene stavby pred dokončením špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona a zistil, že zmenou stavby nebudú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je vyhotovené v listinnej forme a bude zasielané prostredníctvom pošty, vzhľadom na dočasnú nefunkčnosť odosielania písomností z Úradu Košického samosprávneho kraja prostredníctvom elektronického systému správy registratúry Fabasoft.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník právo podať odvolanie, a to do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o EIA má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o EIA. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto

rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Odvolanie je možné podať na Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Rozhodnutie obdržia :

1. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice–stavebník
2. REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
3. SUDOP Košice a.s., Žriedlova 1, 040 01 Košice
4. Ing. Ján Tóth, SUDOP Košice a.s., Žriedlova 1, 040 01 Košice – hlavný inžinier projektu
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
6. ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o., Kalinčiaková 14083/33A, 831 04 Bratislava
7. Ing. Miroslav Dodecký, Zvončekova 1, 044 20 Malá Ida
8. Otto Benöcz, Narcisova 3, 040 11 Košice
9. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
10. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
11. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
12. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
13. Dominikánsky konvent, Mäsiarska 6, 040 01 Košice
14. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
15. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

16. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
17. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Sekcia štátneho odborného technického dozoru, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J.Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen
19. RICoS, a.s., Ferka Urbánka 2, 010 04 Žilina
20. Technická inšpekcia , a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
21. obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa (stavebný úrad)
22. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
23. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

24. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
26. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, ŠSOPaK, úsek EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
27. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
28. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
29. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, referát dopravy)
30. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA)
31. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
32. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, referát životného prostredia a energetiky)
33. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty)
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
35. Slovenský zväz telesne postihnutých, KC, Ludmanská 3, 040 01 Košice
36. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
37. Stanislav Matyáš - Cestná svetelná signalizácia, Ludmanská 5, 040 01 Košice,
38. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
39. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
40. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
41. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
42. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
44. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice