



SPOL. s r.o.  
KOŠICE

Inžinierska, projektová, poradenská  
a obchodná spoločnosť

Príemyselná 6, 04001 KOŠICE, tel.: +421 55 6220345, +421 55 6220269

<b>Úrad Košického samosprávneho kraja</b> <b>PODATEĽŇA</b>	
Hvíkľenčné číslo: 48042	
Dátum: 04 -11- 2022	
Číslo spisu: 4843/2022	
Prílohy/lísty: 1	Vybavuje: Ing. Jozefína

Úrad Košického samosprávneho  
kraja  
Odbor dopravy  
Námestie Maratónu mieru 1  
042 66 Košice

Naša značka : 155/22-Pá 83/20

Vybavuje

V Košiciach, dňa 31.10.2022

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a ust. § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

V zastúpení stavebníka, SCANTO Development, s.r.o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava, Vás žiadame v zmysle § 58 stavebného zákona v platnom znení , príslušnej vyhlášky a Vodného zákona o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

I. **Názov : „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa**

V objektovej skladbe:

- SO 04c Preložka a ochrana káblov DPMK**
- SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. - nové priestieście**
- SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK**
- SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia**
- SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul.**
  - SO 47b.1 Elektrozvody
  - SO 47b.2 Informačný systém
  - SO 47b.3 Kamerový systém
  - SO 47b.4 Ukoľajnenie
  - SO 47b.5 Opatrenia v zóne trakčného vedenia

*II. Miesto stavby / obec, ulica / a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností:*

Kraj: Košický

Okres: 805 Košice IV

Obec: 599824 Košice-Juh

Katastrálne územie: Južné mesto

Pozemok: 3501/2, 3496/65, 3496/9, 3500/4, 3500/2, 3500/3, 3500/5, 3500/9, 3499/2, 3499/10, 504/129, 504/143, 504/131, 504/143, 504/132, 504/100, 504/2, 504/14

Katastrálne územie: Terasa

Pozemok: 3911/12,

*III. Informácie o stavbe:*

ÚČEL A DRUH STAVBY

123 BUDOVY PRE OBCHOD A SLUŽBY

JKSO: 802.4 Haly občianskej výstavby ostatné

Pri prevádzke vzniknú odpady kategórii O – ostatný (podľa vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov). Investor je povinný v prevádzke riadiť sa platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva a to zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a súvisiacimi vyhláškami a predpismi.

Na základe predikcie hluku v predmetnej oblasti je možné skonštatovať, že po výstavbe navrhovaného areálu stavby nebude dochádzať k prekročovaniu limitných hodnôt podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pred fasádami najbližších chránených objektov (kategória územia II, resp. III – hluk z iných zdrojov) od zdrojov hluku umiestnenými na streche navrhovaného objektu.

Stavebné, priestorové, vnútroklimatické a akustické riešenie, ochrana proti hluku z výrobného alebo prevádzkového zariadenia, údaje o dennom osvetlení a oslnení, riešenie umelého osvetlenia – netýka sa dopravnej stavby.<sup>3</sup>

Projektová dokumentácia je zosúladená s vydaným právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby a so záväzným stanoviskom všeobecného stavebného úradu v zmysle § 120 ods.2 stavebného zákona

*IV. Vydané územné rozhodnutie:* Mesto Košice, č.j MK/A/2021/06130-05/IV/KON zo dňa 22.2.2021, právoplatné 01.04.2021

*V. Popis stavby:*

**SO 04c Preložka a ochrana káblov DPMK**

Predmetom tejto časti PD je ochrana káblov DPMK, ktoré sú uložené v kábelovode na Moldavskej ulici. Ochrana DPMK káblov, resp, kábelovodu je vyvolaná novým dopravným napojením plánovanej výstavby obchodného centra na Moldavskej ulici (parc.č. 3911/12, k.ú. Terasa)

**SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. - nové priestieście**

Výstavba nového priestieście - cestno-koľajového prejazdu cez električkovú trať. (k.ú. Južné mesto, parc.č. 3501/2, 3496/65, 3496/9)

### **SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK**

Predmetom tejto časti PD je preložka napájacích a spätných káblov DPMK, ktorá je vyvolaná novým dopravným napojením plánovanej výstavby obchodného centra a rozšírením komunikácie na Alejovej ulici. (k.ú. Južné mesto, p.č. 3500/4, 3500/2, 3500/3, 3500/5, 3500/9)

### **SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia**

Predmetom tejto časti PD je preložka stĺpov trakčného vedenia ktorá je vyvolaná novým dopravným napojením plánovanej výstavby obchodného centra na Moldavskej ulici. (k.ú. Južné mesto, p.č. 3500/4, 3500/2, 3500/3, 3500/5, 3496/65, 3496/9, 3499/2, 3499/10)

### **SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul.**

V rámci stavebného objektu SO 47b – zastávky električiek MHD – Alejová ul. sa navrhuje výstavba dvoch nových nástupíšť, s posunom oproti existujúcim z dôvodu výstavby novej križovatky a posunu priechodu pre peších cez komunikáciu Alejová. Nové zastávkové ostrovčeky budú dĺžky 50,0 m, šírky 2,25 m, vybavené zábradlím a prístreškami dĺžky 8,0 m. Súčasťou zastávkových ostrovčekov sú aj rampy dl. 3,0 m na strane ostrovčekov priľahlej ku priechodu pre peších cez Alejovú ulicu. Sklon rámp pre peších je cca 4,5% so spádom ku priechodu. Vybúranie existujúcich ostrovčekov - odstránenie existujúcej povrchovej vrstvy, vybúranie obrubníkov, demontáž označníkov a zábradlí, vybúranie konštrukcie ostrovčekov v celej dĺžke. (k.ú. Južné mesto, p.č. 3501/2). Obsahuje podobjekty SO 47b.1, SO 472.2, SO 47b.3, SO 47b.4, SO 47.5.

SO 47b.1 Elektrorozvody

Podrobne vid'. PD.

*VI. Spôsob realizácie stavby:* Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude známy po výberovom konaní. Po ukončení výberového konania budú údaje o dodávateľovi písomne oznámené úradu.

### *VII. Náklad stavby v €*

SO 04c Preložka a ochrana káblov DPMK	10 000,- €
SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. - nové priestieście	115 000,- €
SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK	5 000,- €
SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia	5 000,- €
SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul.	200 000,- €

### *VIII. Zodpovedný projektant:*

Ing. Peter Jacko, PRIVEL, spol. s r.o., Palkovičová 4, 040 01 Košice, autorizovaný stavebný inžinier

### *LX. Vlastnícke vzťahy:*

Mesto Košice: parc.č. 3496/65, 3499/10, 3500/4, 3500/5, 3911/12 (k.ú. Terasa) -Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022001659

Mesto Košice: 504/14, 3496/9, 3499/2, 3500/3, 3501/2, 3500/9; katastrálne územie Terasa, parcele č. 3911/12 – Nájomná zmluva č.2022002353

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava: 3500/2

SCONTO, parc. Č. 504/2 , 504/129, 504/143, 504/131, 504/132, 504/100

*X. Mená a adresy účastníkov konania:*

SCONTO Development, s.r.o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava

Ing. Peter Jacko, PRIVEL, spol. s r.o., Palkovičová 4, 040 01 Košice

ENTO spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, Košice

SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Mesto Košice, Tr SNP 48/A, Košice

*XI. Zahájenie a ukončenie stavby:*

Zahájenie - marec 2023

Ukončenie – 24 mesiacov od zahájenia výstavby

*X. Vyhodnotenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú súčasťou dokladovej časti*

Územné rozhodnutie bolo vydané pre spoločnosť VŠA s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. V priebehu spracovania PD došlo k zmluvnému prechodu práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia na nového vlastníka pozemkov – spoločnosť SCONTO Development, s.r.o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava.

Vyjadrenia, ktoré sú po dátume platnosti aktualizujeme, ku dňu miestneho šetrenia budú doplnené.

Za vybavenie žiadosti ďakujeme.

**Ing. Stanislav Caja**  
**konateľ spoločnosti**