



oddelenie dopravy

Košice 04.04.2023

Vybavuje/linka: Bartková/055/7268253

Naše číslo: 2334/2023/OD-

Podľa rozdeľovníka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa v objektovej skladbe:

SO 04c Preložka a ochrana káblov DPMK

SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. – nové priestieście

SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK

SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia

SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul.

SO 47b.1 Elektrorozvody

SO 47b.2 Informačný systém

SO 47b.3 Kamerový systém

SO 47b.4 Ukol'ajnenie

SO 47b.5 Opatrenia v zóne trakčného vedenia

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

Stavebník – SCANTO Development s. r. o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava, v zastúpení ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice, podal dňa 04.11.2022 Košickému samosprávnemu kraju ako špeciálnemu stavebnému úradu príslušnému na konanie na vydanie stavebného povolenia, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa SO 04c Preložka a ochrana káblov DPMK, SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. – nové priestieście, SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK, SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia a SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul. (SO 47b.1-SO 47b.5)

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Dňa 06.02.2023 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené oznámenie o cezhraničnom zlúčení spoločnosti SCANTO Development s. r. o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava, SR, IČO : 44 343 477 s českou spoločnosťou SCANTO Nábytek s.r.o., Jeremiášová 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5, ČR, IČO : 25 723 944 a že v stavebnom konaní bude stavebníkom – SCANTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, 917 01 Trnava, SR, IČO : 55 048 366.

Predmetom stavebného konania je realizácia stavebných objektov v rámci výstavby Obchodného centra Košice – Moldavská, 1. etapy a to:

SO 04c Preložka a ochrana káblov DPMK

Ochrana káblov DPMK je vyvolaná novým dopravným napojením plánovanej výstavby Obchodného centra Košice – Moldavská.

SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. – nové priestieście

Výstavba nového električkového priestestia z dôvodu realizácie novej stykovej križovatky tvaru T na Alejovej ulici

SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK

Preložka napájacích a spätných káblov DPMK je vyvolaná novým dopravným napojením stavby Obchodného centra Košice – Moldavská a rozšírením komunikácie na Alejovej ulici.

SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia

Preložka stĺpov trakčného vedenia DPMK je vyvolaná novým dopravným napojením stavby Obchodného centra Košice – Moldavská na Alejovej ulici.

SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul.

SO 47b.1 Elektrorozvody

SO 47b.2 Informačný systém

SO 47b.3 Kamerový systém

SO 47b.4 Ukol'ajnenie

SO 47b.5 Opatrenia v zóne trakčného vedenia

Preložka električkových nástupíšť na Alejovej ulici z dôvodu výstavby novej stykovej križovatky tvaru T na Alejovej ulici a ich súčastí,

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3500/9, 3501/2, 3496/9, 3496/65, 3499/2, 3499/10, 504/146, 504/6 katastrálne územie Južné Mesto a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3911/12 katastrálne územie Terasa.

Po doložení potrebných náležitostí dňa 06.02.2023 a 27.03.2023 v zmysle výzvy č. 7843/2022/OD-51280 zo dňa 24.11.2022 a č. 2334/2023/OD-8694 zo dňa 23.02.2023, tunajší stavebný úrad, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o dráhach“), ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. c) zákona o dráhach, v spojení s § 3 písm. b) bod 2 a 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania na predmetnú stavbu a súčasne navrhuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09. mája 2023 o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných na Úrade Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zasadačka č. 310 (2. poschodie).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v pracovných dňoch v lehote najneskôr do ústneho pojednávania, na Úrade Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, oddelení dopravy, (2.poschodie, miestnosť č. 306).

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov stavebného konania nechá zastupovať je povinný jeho zástupca predložiť stavebnému úradu písomnú plnú moc.

Zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice Moldavská 1. a 2.etapa – zmena dopravného napojenia“ bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, (ďalej len „príslušný orgán posudzovania vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania vydal Rozhodnutie č: OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2020, v ktorom rozhodol, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-košice-moldavska-1-2-etapa-zmena-dopravneho-napojenia>.

Špeciálny stavebný úrad žiada príslušný orgán posudzovania vplyvov, ako dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu povolovanej stavby.

Na ústne pojednávanie je stavebník povinný predložiť:

1. Stanovisko mesta Košice a Dopravného podniku mesta, akciová spoločnosť, Košice k SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK.
2. Stanovisko Správy mestskej zelene v Košiciach k projektu stavby pre stavebné povolenie.

Ak nebudú uvedené podklady doložené najneskôr na ústnom pojednávaní, špeciálny stavebný úrad toto stavebné konanie preruší.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v súvislosti s mimoriadnou situáciou.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona sa toto oznámenie doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Košického samosprávneho kraja www.vucke.sk, ako aj na www.slovensko.sk.

Stavebný úrad žiada Mesto Košice, Mestskú časť Košice – Západ a Mestskú časť Košice – Juh, aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesili na úradných tabuliach obcí a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, stavebný úrad žiada obce, aby túto verejnú vyhlášku zaslali späť na tunajší stavebný úrad s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Ing. Erika Bartková
vedúca oddelenia dopravy

Oznámenie sa doručí

- **účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. SCONTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, 917 01 Trnava
2. ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Ing. Peter Jacko - PRIVEL, spoločnosť s ručením obmedzeným, Palkovičova 4, 040 01 Košice
5. Ing. Pavel Titl - PT INŽINIERING, s.r.o., Trieda KVP 3111/1C, 040 23 Košice
6. Ing. Barbora Zliechovcová – hlavný inžinier projektu EPCM engineers, s.r.o., Nám. sv. Františka 3550/18, 841 04 Bratislava
7. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, Košice 043 29
8. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
9. Ostatní účastníci konania :
 - a) osoby, ktoré majú k pozemkom, uvedených v oznámení a k stavbám na nich iné práva, ak ich iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
 - b) vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

- **dotknutým orgánom osobitne:**

10. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava, 823 05
11. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J.Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen
12. MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, Košice
13. MČ Košice - Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
14. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. stavebného úradu – pracovisko Juh)
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnicka 4, Košice 040 01
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice 04011
18. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 040 01 Košice – prílohy žiadosť o stavebné povolenie, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na CD nosiči, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní
20. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
21. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
22. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
23. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy)
24. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty)

25. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Ref. životného prostredia a energetiky)
26. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
28. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
29. SPP – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
31. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
32. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
33. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
36. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
37. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
38. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
- **na vedomie:** (nemá účinky doručenia)
39. SCONTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, 917 01 Trnava
40. ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice
41. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Vyvesené od 04.04.2023 do

Zvesené dňa

Zverejnené dňa