

Košice, 28.07.2020
Vybavuje: Ing. Bartková
Naša značka: 5172/2020/OD-26682

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Košický samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“), ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. c) zákona o dráhach, v spojení s § 3 písm. b) bod 2 a 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona rozhodol takto:

podľa § 82 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje užívanie

stavby: „Business Centre Košice III“, SO 21 Preložka stĺpov verejného osvetlenia a trolejového vedenia, SO 21.1 Preložka trolejového vedenia a SO 21.2 Preložka riadiacej skrine výhybky“ na pozemku – parcele registra „C“ KN č. 1315/9 v katastrálnom území Skladná (podľa geometrického plánu č. 79/2020 autorizačne overeného dňa 12.6.2020 a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 17.06.2020 pod číslom G1-483/2020),

stavebníkovi: CTR business center III. a.s., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 31 718 132.

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 stavebného zákona pre trvalé užívanie stavby tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Prevádzkovateľ dráhy a jej súčasťou je : Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, Košice, ktorý je povinný trvalo udržiavať dráhu v prevádzkyschopnom stave, starať sa o údržbu dráhy v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o dráhach, stavebným zákonom, prevádzkovými predpismi a Zmluvou o prevádzkovaní električkovej a trolejbusovej dráhy uzavretou s vlastníkom dráhy – Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, dňa 14.7.2011.
3. Vlastník a prevádzkovateľ stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol dňa 25.06.2020 správny poplatok vo výške 100,- € zaplatený na účet Košického samosprávneho kraja (položka č. 62a, písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov).

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník – CTR business center III. a.s., Štúrova 27, 040 01 Košice, podal dňa 19.06.2020 Košickému samosprávne kraju ako špeciálnemu stavebnému úradu príslušnému na konanie na vydanie kolaudačného rozhodnutia návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Business Centre Košice III“, SO 21 Preložka stĺpov verejného osvetlenia a trolejového vedenia, SO 21.1 Preložka trolejového vedenia a SO 21.2 Preložka riadiacej skrine výhybky“ na pozemku – parcele registra „C“ KN č. 1315/9 v katastrálnom území Skladná (podľa geometrického plánu č. 79/2020 autorizačne overeného dňa 12.6.2020 a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 17.06.2020 pod číslom G1-483/2020).

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 5509/2016/OD-33911 zo dňa 24.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2016.

Špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania listom č. 5172/2020/OD-22971 zo dňa 26.06.2020 a súčasne navrhol ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.07.2020.

K návrhu a v kolaudačnom konaní stavebník predložil doklady určené v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J. Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen, vydal na stavebný objekt SO 21.1 Preložka trolejového vedenia Protokol o úradnej skúške č. 016_1/US/2020/DC zo dňa 28.05.2020, ktorým schvaľuje spôsobilosť určeného technického zariadenia elektrického na prevádzku a na stavebný objekt SO 21.2 Preložka riadiacej skrine výhybky Protokol o úradnej skúške č. 016_2/US/2020/DC zo dňa 28.05.2020, ktorým schvaľuje spôsobilosť určeného technického zariadenia elektrického na prevádzku.

Odskúšanie trolejbusovej a električkovej trate sa uskutočnilo v rámci kolaudačného konania stavby : „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice“, UČS 8, UČS 9 a z UČS 10 prepoj na UČS 9, s kladným výsledkom.

V rámci konania ku stavbe účastníci konania, obec a dotknuté orgány nevzniesli záporné ani protichodné stanoviská. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní dňa 14.07.2020 neboli na stavbe zistené závady.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Komenského 52, Košice, vydal stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2020/028441-002 zo dňa 03.06.2020, v ktorom sa vyjadril, že nemá námietky k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek EIA, Komenského 52, Košice, vydal ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2020/034074 zo dňa 09.07.2020, ktorým potvrdil súlad žiadosti na začatie kolaudačného konania so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) a s podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2016/013746 zo dňa 05.04.2016, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Citované rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/business-centrum-kosice-iii>.

V rámci konania ku stavbe účastníci konania, obec a dotknuté orgány nevzniesli záporné ani protichodné stanoviská. Podľa § 9 zákona o dráhach bolo v rámci konania overené, že stavba vyhovuje overenej projektovej dokumentácii a podmienkam stavebného povolenia, je funkčná, zaručuje bezpečné a trvalé prevádzkovanie stavby a bezpečnú a plynulú dopravu na dráhe.

Toto rozhodnutie bude zverejnené na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja a zverejnené na webovom sídle Košického samosprávneho kraja www.vucke.sk odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti v súlade s § 38 zákona č. 24/2006 Z. z.

Špeciálny stavebný úrad po uskutočnenom kolaudačnom konaní dospel k záveru, že nie sú dôvody, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a že jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník právo podať odvolanie, a to do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice. Podľa § 140c ods. 10) stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Rozhodnutie obdržia :

1. CTR business center III. a.s., Štúrova 27, 040 01 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, Košice 043 29
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

5. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J.Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen
6. Mesto Košice, ((MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. stavebného úradu pracovisko Košice Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie)

8. MČ Košice - Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, úsek EIA, Komenského 52, 040 01
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy
12. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, 042 91