

Zverejnenie v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov /§ 9a ods. 9 písm. c)/

Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s.

Predkladaný na 27. zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 25. októbra 2021

k bodu 2 b časť A/ návrhu na uznesenie

Zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 257/2015 zo dňa 24. 08. 2015 v spojení s uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 553/2017 zo dňa 21. 08. 2017:

pôvodný text za slovom „schvaľuje“ sa vypúšťa a nahrádza sa nasledujúcim:

„nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja pre nájomcu Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242, a to:

- a) nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 8867:
 - pozemku registra C KN parc. č. 2369/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 428 m²,
 - pozemku registra C KN parc. č. 2369/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
 - pozemku registra C KN parc. č. 2369/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
 - pozemku registra C KN parc. č. 2369/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1831 m²,
 - pozemku registra C KN parc. č. 2369/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m²
 - stavby: školy súpisné č. 1965 na pozemku registra C KN parc. č. 2369/2,
 - stavby: garáže súpisné č. 3437 na pozemku registra C KN parc. č. 2369/5,
- b) nájom hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v stavbách uvedených v predchádzajúcom bode vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktorý bude špecifikovaný v súpise majetku vzájomne odsúhlasenom Košickým samosprávnym krajom a Deutsch-Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, Brezno ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy pre Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242
- c) na dobu 21 rokov od 01. 09. 2015,
- d) za nájomné vo výške 30 000 eur ročne,
- e) za účelom využívania predmetu nájmu na rozvoj stredného odborného vzdelávania vo výchovno – vzdelávacej činnosti školy a na činnosti s ňou bezprostredne súvisiace vrátane zriadenia súkromnej materskej školy a súkromnej výdajnej školskej jedálne, prevádzky školského internátu, vykonávanie činností v rámci celoživotného vzdelávania a činnosti spolupracujúcich zamestnávateľov v rámci systému duálneho vzdelávania,
- f) s povinnosťou Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242 refundovať finančnú náhradu vo výške súčtu poisťného dohodnutého za poistenie predmetu nájmu a dane z nehnuteľností, v prípade, že bude vyrubená správcom dane,
- g) s povinnosťou Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242 vynaložiť finančné prostriedky vo výške 487 097,78 eur na technické zhodnotenie predmetu nájmu a na realizáciu stavieb určených na praktickú výučbu

pre študijný odbor 3667 K 00 technik vodár – vodohospodár do piatich rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy,

- h) s možnosťou Deutsch – Slowakische Akademien, a. s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO: 47 342 242 požiadať počas trvania nájmu o započítanie finančných prostriedkov použitých na realizáciu investícií uvedených v prílohe tohto uznesenia do predmetu nájmu v celkovej výške maximálne 300 000 eur a vykonaných od účinnosti dodatku uzatvoreného v súlade s týmto uznesením, s nájomným,
- a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je rozvoj stredného odborného vzdelávania vo výchovno – vzdelávacej činnosti školy a činnostiach s ňou bezprostredne súvisiacich.“

Košice 08.10.2021

Spracoval: odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja

Zverejnené dňa 08.10.2021