

**Zámer**  
**na prenájom nebytových priestorov na ulici Kováčskej 53**  
**v Medzeve**

Stredná odborná škola agrotechnická – Agrotechnikai, Szakközépiskola, Hlavná 54, Moldava nad Bodvou ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ponúka na prenájom:

- **prízemnú plechovú kôľňu** so samostatným vstupom z dvora bez súpisného čísla o **výmere 375,24 m<sup>2</sup>** postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 863, katastrálne územie Medzev, vedenom na LV č. 4999, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za **ročné nájomné minimálne vo výške 17,00 €/m<sup>2</sup>** počas celého kalendárneho roka, za účelom maloobchodného predaja a činnosti s tým súvisiacimi. K sume za nájom budú pripočítané náklady za odber elektrickej energie, vody a dodanie tepla. V predmete nájmu sa neposkytuje odvoz komunálneho odpadu.

- **časť pozemku registra C KN parcelné číslo 867/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130,00 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Medzev pri vyššie uvedenej kôľni, evidovaný na LV č. 4999, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za **ročné nájomné minimálne vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>** počas celého kalendárneho roka, za účelom maloobchodného predaja a činnosti s tým súvisiacimi. Nehnuteľnosť sa nachádza v objekte SOŠ agrotechnická - Agrotechnikai, Szakközépiskola na ulici, Kováčskej 53 v Medzeve a prenája sa na obdobie celého kalendárneho roka.

Ponúkaná kôľňa, ako aj časť pozemku budú prenajaté len ako celok.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Stredná odborná škola agrotechnická – Agrotechnikai Szakközépiskola**  
**Hlavná 54**  
**045 01 Moldava nad Bodvou,**

v uzatvorených obáľkach so spätnou adresou záujemcu označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **31.01.2022 do 15<sup>00</sup> hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na uvedený predmet nájmu. Ak záujemca predloží viacero ponúk budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – len fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z., o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenájať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

**Obhliadku objektu** je možné vykonať po dohovore na telefonickom čísle:

055/4663201 – elokované pracovisko SOŠ, 0915801802 Ing. Štefan Szciranka riaditeľ školy  
Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.  
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

V Moldave nad Bodvou: 07.01.2022