

## **ZÁMER NA PRENÁJOM nebytových priestorov v Spišskej Novej Vsi**

Hotelová akadémia, Radničné námestie č. 1, Spišská Nová Ves, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ponúka **na prenájom na dobu neurčitú** :

- 1. nebytové priestory - 2 samostatné bunky - o výmere 31,43 m<sup>2</sup> / 1 bunka**, ktorú tvorí jedna miestnosť, chodba, sociálne zariadenie, spoločné priestory a balkón, za účelom zriadenia kancelárie na prvom poschodí budovy **na Slovenskej ulici č. 56 v Spišskej Novej Vsi** , súp. č. budovy 2551, evidovanej na LV č. 9474 , na pozemku reg. C KN parcelné číslo 54, katastrálne územie Spišská Nová Ves. **Ročné nájomné je minimálne vo výške 648,00 € za jednu bunku.** K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú náklady za energetické médiá a služby. Každá bunka sa prenajíma samostatne.
- 2. 1 parkovacie miesto - časť pozemku registra C KN parc. č. 89/3**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 13,00 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Spišská Nová Ves, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves na LV č. 9474, ktorá sa nachádza pred budovou súp. č. 2551 na Slovenskej ulici č. 56 v Spišskej Novej Vsi, **za účelom parkovania 1 osobného motorového vozidla a za ročné nájomné minimálne vo výške 115,00 €/ jedno parkovacie miesto.**

Každý nebytový priestor a parkovacie miesto sa ponúka do nájmu samostatne.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

**Hotelová akadémia**

**Radničné námestie č. 1**

**052 01 Spišská Nová Ves,**

v uzatvorených obáľkach označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **07.02.2022, do 12<sup>00</sup> hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefonickom čísle: 053/4424189 – riaditeľstvo školy, 0905386576 – Ing. Janka Valenčíková.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle platnej právnej úpravy.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Spišská Nová Ves, 19.01.2022