

ZÁMER NA PRENÁJOM **nebytových priestorov v Spišskej Novej Vsi**

Hotelová akadémia, Radničné námestie č. 1, Spišská Nová Ves, ako správca majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v zmysle §9a ods. 9 zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ponúka **na prenájom na dobu neurčitú** :

- 1. nebytové priestory- 6 samostatných buniek a ½ bunky - o výmere 31,43 m² / 1 bunka**, ktorú tvorí jedna miestnosť, chodba, sociálne zariadenie, spoločné priestory a balkón, za účelom zriadenia kancelárie na prvom poschodí budovy **na Slovenskej ulici č. 56 v Spišskej Novej Vsi** , súp. č. budovy 2551, evidovanej na LV č. 9474 , na pozemku reg. C KN parcelné číslo 54, katastrálne územie Spišská Nová Ves. **Ročné nájomné je minimálne vo výške 645,00 € za jednu burku**. K uvedenej sume za nájom sa pripočítajú náklady za energetické médiá a služby. Každá bunka sa prenájma samostatne.
- 2. parkovacích miest – 4 parkovacie miesta - každé o výmere 13,00 m²** , ktoré sa nachádzajú pred budovou súp. č. 2551 **na Slovenskej ulici č. 56 v Spišskej Novej Vsi** na pozemku registra C KN parc. č. 89/3, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Spišská Nová Ves, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves na LV č. 9474), **za ročné nájomné minimálne vo výške 109,00 €/ jedno parkovacie miesto**. Účelom nájmu je parkovanie osobných motorových vozidiel.

Každý nebytový priestor a každé parkovacie miesto sa ponúka do nájmu samostatne.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu:

Hotelová akadémia

Radničné námestie č. 1

052 01 Spišská Nová Ves,

v uzatvorených obáľkach označených heslom „Nebytové priestory – ponuka NEOTVÁRAŤ“. Posledný deň prijímania ponúk: **15.12.2021, do 12⁰⁰ hod** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- účel využitia prenajatého priestoru,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapisované do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenájať majetok Košického samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods.6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z., o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- cenovú ponuku.

Obhliadku objektu je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefonickom čísle: 053/4424189 – riaditeľstvo školy, 0905386576 – Ing. Janka Valenčíková.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle platnej právnej úpravy.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Košickým samosprávnym krajom.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladanej ponuky z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Spišská Nová Ves, 26.11.2021