



Centrum odborného vzdelávania  
a prípravy pre stavebníctvo

Stredná odborná škola technická  
Kukučínova 23, Košice



**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ, KUKUČÍNOVA 23, 040 01 KOŠICE**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo:  
191/2021

Vybavuje/linka  
Mgr.Regulová/kl. 18

Miesto a dátum odoslania  
Košice, 2. 11. 2021

**Vec:**

**Zápisnica z vyhodnotenia zámeru „Prenájom – súťaž bufet“**

Dňa 2. 11. 2021 o 13.30 hod. určená komisia v zložení: Mária Koránová, Mgr. Alena Regulová a Andrea Sopková otvorili obálky doručené od záujemcov, na základe uverejneného zámeru na prenájom nebytového priestoru, ktorý bol zverejnený v dňoch 12. 10. 2021 až 2. 11. 2021 na web stránke KSK, Úradnej tabuli KSK, na web stránke SOŠ technickej a inzerovaný v denníku Korzár dňa 14. 10. 2021. Predmetom zámeru na prenájom bol nebytový priestor v objekte školy na ulici Kukučínova 23 v Košiciach (budova súp. č. 108 na pozemku registra C KN parc. č. 1326/8, kat. územie Skladná, obec Košice – Juh, okres Košice IV, zapísaná na LV č.10 588 ), a to:

nebytový priestor nachádzajúci sa na chodbe prízemia budovy školy o výmere 5,95 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, za ročné nájomné minimálne vo výške 80,00 €/m<sup>2</sup>, za účelom prevádzky bufetu.

Do stanovenej lehoty boli do súťaže o prenájom priestoru na prevádzku bufetu doručené 3 obálky a to od:

- Mgr. Slavomír Viravec, Košická Belá 276, 044 65
- GASTROSERVIS MM, s.r.o., Hurbanova 1835/6, 040 01 Košice
- Katarína Putrovcová, Paňovce 197

p. Mgr. Slavomír Viravec ponúkol ročné nájomné za účelom prevádzky bufetu vo výške 85,00 €/m<sup>2</sup>, zároveň ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti.

Spoločnosť GASTROSERVIS MM, s.r.o. ponúkla ročné nájomné za účelom prevádzky bufetu vo výške 87,00 €/m<sup>2</sup>, zároveň ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti.

p. Katarína Putrovcová ponúkla 50 € mesačne, avšak jej ponuka neobsahovala všetky predpísané náležitosti a to konkrétne chýba vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok KSK v zmysle § 9a ods. 6 a 7

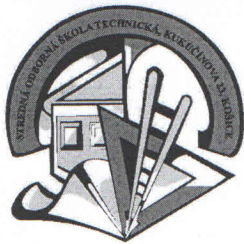
Telefón  
+421556228031, 32

Fax  
+4210556228034

E-mail  
[sekretariat@sostke.sk](mailto:sekretariat@sostke.sk)

IČO  
00893340

internet  
[www.soskuke.sk](http://www.soskuke.sk)



Centrum odborného vzdelávania  
a prípravy pre stavebníctvo

Stredná odborná škola technická  
Kukučínova 23, Košice



## STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ, KUKUČÍNOVA 23, 040 01 KOŠICE

zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Komisia konštatuje, že p. Katarína Putrovcová bola nájomníčkou predmetného priestoru do 31. 10. 2021, kedy s ňou bol ukončený nájomný vzťah výpoveďou, z dôvodu dlhodobej zlej platobnej disciplíny, bola exekúovaná za neplatenie finančných záväzkov vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Z uvedených dôvodov vyhlasovateľ zámeru vyraduje predloženú ponuku p. Putrovcovej zo súťaže.

Poradie uchádzačov o prenájom priestoru za účelom prevádzky bufetu je nasledovné:

1. GASTROSERVIS MM, s.r.o., Hurbanova 1835/5, 040 01 Košice
2. Slavomír Viravec, Košická Belá 276, 044 65

Komisia odporúča vypracovať nájomnú zmluvu a podať návrh na schválenie Košickému samosprávnemu kraju so spoločnosťou GASTROSERVIS MM, s.r.o., Hurbanova 1835/6, 040 01 Košice, ktorá predložila z kvalifikovaných ponúk cenovo najvýhodnejšiu.

Nájomná zmluva bude vypracovaná v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a postúpená na schválenie Košickému samosprávnemu kraju.

Spracovala:  
Mgr. Alena Regulová  
člen komisie

Schv

PODPISANÉ

K